长沙市财政评审中心文件

长财评综〔2024〕11号

关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》的通知

各有关单位:

现将《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》印发给你们，请遵照执行。本通知自2024年8月1日起施行。

附件：长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南

长沙市财政评审中心

2024年7月22日

长沙市财政评审中心　　2024年7月22日印发

长沙市财政评审中心
工程建设其他费评审指南

二〇二四年七月

目　录

第一章　总　则 1

第二章　术　语 2

第三章　项目建议书/可研报告编制费 5

3.1　基本规定 5

3.2　计费说明 6

3.3　计价表 7

3.4　计费示例 7

第四章　工程勘察费 10

4.1　基本规定 10

4.2　计费说明 11

4.3　计价表 12

4.4　计费示例 26

第五章　设计服务费 40

5.1　基本规定 40

5.2　计费说明 41

5.3　计价表 45

5.4　计费示例 57

第六章　监理与相关服务费 62

6.1　基本规定 62

6.2　计费说明 63

6.3 计价表 65
6.4 计费示例 72
第七章 造价咨询服务费 76
7.1 基本规定 76
7.2 计费说明 78
7.3 计价表 80
7.4 计费示例 89
第八章 工程测量费 95
8.1 基本规定 95
8.2 计费说明 96
8.3 计价表 97
8.4 计费示例 112
第九章 质量检测费 113
9.1 基本规定 113
9.2 计费说明 113
9.3 计价表 114
9.4 计费示例 171
第十章 工程监测费 173
10.1 基本规定 173
10.2 计费说明 173
10.3 计价表 175
10.4 计费示例 178

第十一章　代建服务费 184
11.1　基本规定 184
11.2　计费说明 185
11.3　计价表 185
11.4　计费示例 187
第十二章　施工图设计文件审查费 188
12.1　基本规定 188
12.2　计费说明 189
12.3　计价表 191
12.4　计费示例 196
第十三章　统筹管理服务费 198
13.1　基本规定 198
13.2　计费说明 199
13.3　计价表 200
13.4　计费示例 202
第十四章　建设项目建筑信息模型（BIM） 203
14.1　基本规定 203
14.2　计费说明 204
14.3　计价表 205
14.4　计费示例 208
第十五章　编审规范 210
15.1　预算编制规范 210
15.2　评审规范 210
参考文献 211

第一章　总　则

第一条　为进一步提高财政评审效率，保证评审质量，规范评审行为，节约政府投资，促进建设项目技术服务事业健康发展，制订本指南。

第二条　本指南适用于纳入长沙市财政评审范围的政府投资建设项目的工程建设其他费。

第三条　本指南针对长沙市市本级常见工程建设项目进行编制，主要包括：建筑工程，城市道路、桥梁及隧道工程，市政公用工程，园林绿化工程和轨道交通工程等。

第四条　本指南所有费用标准均含税金且为最高限价。

第五条　本指南自 2024 年 8 月 1 日起施行，原我中心发布的《工程建设其他费用计费指南》（长财评综〔2022〕14 号）同时废止。

第六条　本指南执行过程中，如国家、省、市相关政策发生调整或相关费用市场价格发生重大变化，我中心将根据实际情况对指南进行相应调整。

第七条　本指南由市财评中心负责解释。

执行过程中如有意见或建议，请向市财评中心反馈（徐晓 0731-85910638）。

第二章　术　语

2.1　建设项目

按一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

2.2　建筑安装工程费用

进行建筑安装工程所发生的一切费用，包括直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金。

2.3　设备及工器具购置费

为工程建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。

2.4　工程建设其他费用

根据规定在工程建设过程中发生的，列入建设项目总概预算或单项工程综合概预算的，除建筑安装工程费用和设备、工器具购置费以外的费用。

2.5　委托单位

将工程建设相关事务或技术服务对外委托，并按相关规定应向财评中心申报工程建设其他费预结算的单位。

2.6　服务单位

受委托单位委托，具备相应资质，为委托单位提供项目建议书、可研报告、勘察、设计、监理、造价咨询、测量、质量检测、监测、代建等技术服务并形成技术成果的机构。

2.7　编制单位

受委托单位或服务单位委托，根据建设项目的估（概）算投资额、成果文件类别、工程复杂程度、服务阶段、相关服务人员的职称、工作内容、现场情况、所属专业类别、建设规模等因素，按照本指南的计费方法进行费用预结算编制的单位。

2.8　基本设计费

根据国家行政主管部门的有关规定，服务单位编制初步设计文件、施工图设计文件，并提供设计技术交底解决施工中的设计技术问题、参加试运考核和竣工验收等服务所计取的费用。

2.9　其他设计费

根据工程设计实际需要，服务单位提供基本设计以外的相关服务所发生的费用。包括总体设计、主体设计协调、采用标准设计和复用设计、非标准设备设计文件编制、施工图预算编制、竣工图文件编制等。

2.10　建筑面积

建筑物各层水平面积的总和，包括使用面积、辅助面积和结构面积。

2.11　计费基价

用于计算工程建设其他费基本服务计费的价格基数。

2.12　计费额

用于计算工程建设其他费计费基价的基础数据。

2.13 费率

根据不同的计费额和计费基价用于计算工程建设其他费的比例。

2.14 专业调整系数

对不同专业建设项目的工作量差异进行调整的系数。

2.15 复杂程度调整系数

对同一专业不同建设项目的工程复杂程度进行调整的系数。

2.16 附加调整系数

对专业调整系数和复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。

2.17 标准设计

在一定时期内，对于工程建设构配件与制品、建筑物、构筑物、工程设施和装置等采用技术上成熟、经济上合理、适用范围比较广泛的符合设计标准规范的标准化设计方案。

2.18 复用设计

除图签外设计图纸没其他变化，直接从一个工程复用到另一个工程的设计。

第三章　项目建议书/可研报告编制费

3.1　基本规定

3.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的估算投资额、成果文件类别、所属专业类别等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

3.1.2　计费方法

项目建议书/可研报告编制费计费方法:

①项目建议书/可研报告编制费=计费基价×专业调整系数×附加调整系数;

②项目建议书/可研报告编制费计费额为批复的估算投资额;

③计费基价在表 1 中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定计费基价。

3.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的要求，从投资必要性、技术可行性、财务可行性、组织可行性、经济可行性、社会可行性、风险因素等方面编制符合投资管理部门要求的成果文件（包括编制的项目建议书和可研报告）并获得批复所需费用。

3.2 计费说明

3.2.1 项目建议书/可研报告编制费调整系数包括：专业调整系数和附加调整系数：

①专业调整系数在《项目建议书/可研报告编制费专业调整系数表》（表 2）中查找确定；

②本章设定的附加调整系数详见表 1 附注。

3.2.2 服务单位在编制项目建议书或者可研报告时需要采用勘察、试验等技术手段，工作量明显增加导致费用增加的，由双方另行协商计取的费用金额。

3.2.3 服务单位提供自有专利、专有技术，需要另行支付费用的，由委托单位按规定报相关职能部门同意后，与服务单位协商确认专利和专有技术费。

3.2.4 服务单位提交的成果文件不能达到合同验收标准的，应负责完善，在取得批复文件前所做的重复工作量，委托单位不另行计费。

3.3 计价表

表 1 项目建议书/可研报告编制费基价表

单位：万元

序号	计费额	计费基价（可研报告）	计费基价（项目建议书）
1	2000	6.00	3.24
2	5000	11.60	6.00
3	10000	19.60	9.80
4	50000	44.63	22.32
5	100000	61.60	30.80
6	500000	105.00	52.50
7	1500000	125.00	62.50
8	3000000	220.00	96.25

注：1．计费内容应包括前期方案设计，当前期方案设计另行委托时，附加调整系数取 0.8。

2．可研与设计同时委托同一服务单位时，附加调整系数取 0.8。

3．上述附加调整系数可以连乘。

4. 估算投资额小于 2000 万元的，由委托单位与服务单位自行协商；估算投资额大于 3000000 万元的，可研报告计费基价按 220 万元计算，项目建议书计费基价按 96.25 万元计算。

表 2 项目建议书/可研报告编制费专业调整系数

专 业	调整系数（以表 1 所列计费标准为 1）
1、水利、水电、交通（水运）	1.2
2、轨道交通	1.1
3、建筑	0.8
4、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7

注：其他未注明的专业调整系数按计价格〔1999〕1283 号文附件二的系数执行。

3.4 计费示例

示例 1:

某房建项目，估算总投资 2200 万元。委托单位委托项目建议书编制。项目建议书编制费按以下步骤计算:

①根据 3.1.2 计费方法②，确定计费额为 2200 万元;

②根据表 1 的规定，采用内插法计算计费基价:

3.24+（6-3.24）/3000×（2200-2000）=3.42 万元;

③根据表 2 的规定，该建设项目为建筑工程，专业调整系数为 0.8;

④项目建议书编制费：3.42×0.8=2.74 万元。

示例 2:

某综合管廊建设项目，估算总投资 44600 万元（其中征地拆迁费 5000 万元）。委托单位委托可研报告编制。可研报告编制费按以下步骤计算:

①根据 3.1.2 计费方法②，确定计费额为 44600 万元;

②根据表 1 的规定，采用内插法计算计费基价:

19.6+（44.63-19.6）/40000×（44600-10000）=41.25 万元;

③根据表 2 的规定，该建设项目为市政公用工程，专业调整系数为 0.7;

④可研报告编制费：41.25×0.7=28.88 万元。

示例 3:

某轨道交通建设项目，估算总投资 61.6 亿元（其中征地拆迁费 2 亿元）。委托单位委托同一家服务单位进行可研编制和设计。可研报告编制费按以下步骤计算:

①根据 3.1.2 计费方法②，确定计费额为 616000 万元;

②根据表 1 的规定，采用内插法计算计费基价:

105+（125-105）/1000000×（616000-500000）=107.32 万元;

③根据表 2 的规定，该建设项目为轨道交通项目，专业调整系数为 1.1;

④根据表 1 注 2，可研与设计同时委托同一服务单位时，可研编制费附加调整系数为 0.8;

⑤可研报告编制费：107.32×1.1×0.8=94.44 万元。

第四章　工程勘察费

4.1　基本规定

4.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的地质复杂程度、工作内容、工作成果等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

4.1.2　计费方法

4.1.2.1　本指南工程勘察费采取实物工作量定额计费方法计算，由实物工作费和技术工作费两部分组成。

4.1.2.2　工程勘察费按照下列公式计算:

①工程勘察费 =（工程勘察实物工作费 + 工程勘察技术工作费）×专业调整系数;

②工程勘察实物工作费 = 工程勘察实物工作费基价×实物工作量×附加调整系数;

③工程勘察技术工作费=（工程地质测绘实物工作费+勘探实物工作费+取试样实物工作费+原位测试实物工作费+勘探点定点测量实物工作费+钻孔波速实物工作费+室内试验实物工作费）×工程勘察技术工作费计费比例。

4.1.2.3　工程勘察组日、台班计费基价如下:

①工程测量、检测监测、工程物探、施工验槽 1100 元/组日;

②岩土工程勘察 1300 元/台班;

③水文地质勘察 1500 元/台班。

4.1.2.4　水文地质钻探实物工作计费基价按所钻探地层分层计算，计算公式如下:

水文地质钻探实物工作计费基价=110（元/米）×自然进尺（米）×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数。

4.1.2.5　岩土工程设计费按照下列公式计算:

①岩土工程设计费 = 岩土工程设计费基价;

②岩土工程设计费计费额指经过批复的岩土工程概算额;

③按表 21 确定复杂程度系数，按复杂程度系数在《岩土工程设计计费基价表》（表 22）中确定计费基价，岩土工程设计费计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定岩土工程设计费计费基价。

4.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的勘察要求，查明、分析、评价工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤岩性、地质构造、水文条件等自然地质条件资料，做出鉴定和综合评价，编制符合相关规范的成果文件所需费用。

4.2　计费说明

4.2.1　工程勘察费不包括以下费用：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业用船、排、平台以及水监费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费等。发生以上费用的，由委

托单位另行支付。

4.2.2　利用已有勘察资料提出勘察报告的只计取技术工作费，技术工作费的计费额为所利用部分的实物工作计费额（不计附加调整系数），技术工作费的比例为40%。

4.2.3　工程物探技术工作费计费比例为22％。

4.2.4　水文地质勘察技术工作费计费比例详见表14。

4.2.5　钻孔封孔费：原土封孔不计，水泥浆封孔按12元/m计算。

4.2.6　根据不同专业类别，勘察费的专业调整系数为：道路1.0、建筑1.0、桥隧1.1、轨道1.0。

4.2.7　在气温（以当地气象台、站的气象报告为准）≥35℃或者≤-10℃条件下进行勘察作业时，气温附加调整系数为1.2，气温与夜间作业附加调整系数不得同时计取。

4.2.8　岩土工程设计应现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制施工图，提出试验、检测和监测方案。

4.3　计价表

表3　工程地质测绘复杂程度表

类　别	简　单	中　等	复　杂
地质构造	岩层产状水平或倾斜很缓	有显著的褶皱、断层	有复杂的褶皱、断层
岩层特征	简单，露头良好	变化不稳定，露头中等，有较复杂地质现象	变化复杂，种类繁多，露头不良，有滑坡、岩溶等复杂地质现象
地形地貌	地形平坦，植被不发育，易于通行	地形起伏较大，河流、灌木较多，通行较困难	岭谷山地，林木密集，水网、稻田、沼泽，通行困难

表 4　工程地质测绘实物工作计费基价表

序号	项　目			计费单位	计费基价（元）		
					简单	中等	复杂
1	工程地质测绘	成图比例	1：200	km^2	11246	16065	24098
			1：500		5623	8033	12049
			1：1000		3749	5355	8033
			1：2000		2499	3570	5355
			1：5000		750	1071	1607
			1：10000		375	536	804
			1：25000		188	268	402
			1：50000		94	134	201
2	带状工程地质测绘	附加调整系数为 1.3					
3	工程地质测绘与地质测绘同时进行	附加调整系数为 1.5					

表 5　岩土工程勘探与原位测试复杂程度表

岩土类别	I	II	III	IV	V	VI
松散地层	流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，含硬杂质≤10%的填土	硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，含硬杂质≤25%的填土，湿陷性土，红粉土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土	砂土，砾石，混合土，多年冻土，含硬杂质＞25%的填土	粒径≤50mm、含量＞50%的卵（碎）石层	粒径≤100mm、含量＞50%的卵（碎）石层，混凝土构件、面层	粒径＞100mm、含量＞50%的卵（碎）石层，漂（块）石层
岩石地层		极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩

注：岩土的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》。

表 6　岩土工程勘察技术工作费计费比例表

岩土工程勘察等级	技术工作费计费比例（%）
甲　级	120
乙　级	100
丙　级	80

注：岩土工程勘察等级见国标《岩土工程勘察规范》。

表 7　岩土工程勘探实物工作计费基价表

序号	项　目		计费单位	计费基价（元）			
	勘探项目	深度 D（m）/ 长度 L（m）		I　II　III	IV	V	VI
1	钻孔	0＜D≤10	m	52	134	195	249
		10＜D≤30		64	185	269	341
		30＜D≤50		90	262	446	483
		50＜D≤80		109	319	464	862
		D＞80	每增加 20m，按前一档计费基价乘以 1.2 的附加调整系数				

表 8　取土、水、石试样实物工作计费基价表

序号	项　目				计费单位	计费基价（元）	
						取样深度≤30m	取样深度＞30m
1	取土	锤击法厚壁取土器	试样规格	φ=80～100mm	件	24	30
				L=150～200mm			
		静压法厚壁取土器		φ=80～100mm		39	57
				L=150～200mm			
		探井取土				60	90
		扰动取土				9	
2	取石	取岩芯样				15	
		人工芯样				120	
3	取水					24	

表 9　原位测试实物工作计费基价表

序号	项目		计费单位	计费基价（元）			
	测试项目	测试深度 D（m）		I~III	IV	V	VI
1	标准贯入试验	D≤20m	次	67			
		20＜D≤50		100			
		D＞50		120			
2	圆锥动力触探试验	重型	D≤10m	52	180	225	255
			10＜D≤20	64	225	281	319
			20＜D≤30	76	270	338	383
			30＜D≤40	91	320	401	454
			40＜D≤50	108	382	477	541
3	静力触探试验	单桥	D≤10m	33			
			10＜D≤20	42			
			20＜D≤30	50			
			30＜D≤40	59			
			40＜D≤50	70			
			50＜D≤60	78			
			60＜D≤80	87			
		加测孔压	按单桥计费基价乘以 1.2 的附加调整系数				

序号	项目			计费单位	计费基价（元）			
	测试项目		测试深度 D（m）		I~III		IV	V	VI
4	旁压试验	方法	深度 D（m）		压力≤2500kPa		压力＞2500kPa		
		预钻式	D≤10m	点	157.8		210.6		
			10＜D≤20		205.2		273.6		
			D＞20		266.4		355.8		
		自钻式	D≤10m		205.2		273.6		
			10＜D≤20		266.4		355.8		
			D＞20		346.2		462.6		
5	载荷试验	螺旋板		试验点	1134		1248		
6	土体现场直剪试验	试验面积（平方米）			压应力≤500kPa		压应力＞500kPa		
					水位以上	水位以下	水位以上	水位以下	
		0.10		组	1665	1998	1998	2397.6	
		0.25			2379	2854.8	2854.8	3426	
		0.50			3093.6	3712.8	3712.8	4455	
7	岩体变形试验	承压办法	法向荷重（kN）	试验点	软岩		硬岩		
			≤500		4071.6		4492.8		
			1000		4454.4		4942.2		
			＞1000 每增加 500		按前一档计费基价乘以 1.1 的附加调整系数				
		钻孔变形法			2386.8		2737.8		

序号	项目				计费单位	计费基价（元）			
	测试项目			测试深度 D（m）		I~III	IV	V	VI
8	岩体强度试验	岩体结构面直剪			试验点	5967	6847.2		
		岩体直剪				5265	5934.6		
		混凝土与岩体直剪				4212	4563		
9	岩体原位应力测试	方法			孔	原位应力测试	三轴交汇测应力		
		孔径变形法/孔底应变法				17550	35100		
		孔壁应变法				21060			
10	压水、注水试验	压水	试验深度 D（m）	D≤20	段次	1051.8			
				D＞20		1262.4			
		注水	钻孔注水			245.4			
			探井注水			123			

表 10　岩土工程勘探与原位测试实物工作费附加调整系数表

序号	项　目					附加调整系数	备　注
1	钻孔	跟管钻进、泥浆护壁、基岩无水干钻钻探、基岩破碎带钻进取芯				1.5	
2	勘探、取样、原位测试	线路上作业				1.3	包括工程物探
3	钻孔、取样、原位测试	水上作业	湖、江、河	水深 D（m）	D≤10	2.0	包括工程物探
					10＜D≤20	2.5	
					D ＞20	3.0	
			塘、沼泽地			1.5	
			积水区（含水稻田）			1.2	
4	钻孔、取样、原位测试	夜间作业				1.2	原位测试仅限于表 9 中序号 1~4
5	勘探、取样、原位测试	岩溶、洞穴、泥石流、滑坡等复杂场地				1.1	
6	原位测试、工程物探的勘探费用另计						
7	小型岩土工程勘探＜3 个台班，按 3 个台班计费						

注：表中序号 2，对岩土工程勘探、取样与原位测试等实物工作计费在线路上作业的附加调整系数做出规定。依据本指南计费的各种管线、城市道路等工程勘察，作业地点通过建筑物、构筑物、地下管网密集区且作业长度大于 1km 的，可确定为岩土工程勘探、取样与原位测试在线路上作业。

表 11　水文地质钻探复杂程度表

岩土类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
松散地层	粒径≤0.5mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤10%的各类砂土、粘性土	粒径≤2.0mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤20%的各类砂土	粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤30%的各类碎石土	冻土层，粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤50%的各类碎石土	粒径≤100mm、含量≥50%的各类碎石土	粒径≤200mm、含量≥50%的各类碎石土	粒径＞200mm、含量≥50%的各类碎石土
岩石地层	极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩		

注：土的分类见国标《供水水文地质勘察规范》，岩石的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》。

表 12　水文地质钻探等级系数表

类　别	I	II	III	IV	V	VI	VII
松散地层	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.6	4.8
岩石地层	1.8	2.6	3.4	4.2	5.0		

注：岩石破碎带钻进取芯时，附加调整系数为 1.5。

表 13　水文地质钻探孔深、孔径系数表

序号	项　目			孔深系数
1	钻孔深度 D（m）	D≤50		1.2
		50＜D≤100		1.0
		100＜D≤150		1.2
		150＜D≤200		1.4
2	钻孔孔径φ（m）	松散地层	岩石地层	孔径系数
		φ≤350	φ≤150	0.9
		350＜D≤400	150＜D≤200	1.0

表 14　水文地质勘察技术工作计费比例表

序号	项　目	技术工作计费比例%		
		简单	中等	复杂
1	供水井、凿井	15	18	20
2	其他水文地质勘察	27	30	33

表 15　现场测试与取样实物工作计费基价表

序号	项　目			计费单位	计费基价（元）
1	抽水试验			台班	840
2	放射性同位素测试	单井稀释法			510
		多井法			840
		放射性同位素测试原料的购置费、运输费另计			
3	弥散试验	单井稀释法		台班	840
		多井法			1180
		示踪剂的化学分析费另计			
4	渗水试验	自然方式		台班	340
5	测流速流量	井内测试			340
6	连通试验	井内测试			420
7	地下水位（温）观测	试验观测孔			170
		动态观测距离 L（km）	L≤5	次	12
			5＜L≤10		24
			L＞10		30
		地下水位、水温同时观测时，附加调整系数为 1.3			
8	取试样	取土、水、石试样计费基价见表 8			

表 16　工程物探实物工作计费基价表

序号	项　目					计费单位	计费基价（元）	
1	浅层地震	反射或折射法	敲击			检波点·炮	10.8	
			爆炸	陆地			15	
				水面布点	顺流		27	
					横穿		132	
				水底布点	顺流		78	
					横穿		156	
		定位费、爆炸震远费等另计						
2	电法勘探	电极距 L（m）				点	电测深	
		L≤100					156	
		100＜L≤200					198	
		200＜L≤400					300	
		400＜L≤600					456	
		600＜L≤800					570	
		L＞800					720	
3	地质雷达	工作方式					工程勘探	路面质量
		点测				点	12	12
		连续				km	8100	3780
		探测深度＞10m，附加调整系数为 1.3；不足 4 个组日按 4 个组日计						
4	测井	电测井				m	13.8	
		水文测井					16.2	
		孔内电视					27	
		井温、井径测量	深度 D（m）	D≤100m		点	8.4	
				100＜D≤300			16.2	
5	钻孔波速测试	深度 D（m）					单孔法	跨孔法
		D≤15m				m	81	113.4
		15＜D≤30					97.2	145.8
		30＜D≤50					129.6	178.2
		测试深度＞50m，每增加 20m，按前一档计费基价乘以 1.3 的附加调整系数；不足 2 个组日按 2 个组日计						

表 17　土工试验实物工作计费基价表

序号	试验项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
1	含水率		项	4.8	
2	密度	环刀法		4.8	
		蜜蜡法		10.8	
3	比重			11.4	
4	颗粒分析	筛析法（砂、砾）		15.6	
		筛析法（含粘性土）		24	
		筛析法（碎石类土）		42	现场试验
		密度计法		29.4	粘性土分析粒径＜0.002mm 的，增加 12 元
		移液管法		28.2	
5	液限	碟式仪法		13.8	
		圆锥仪法		9	
6	塑限			18	
7	湿化			13.8	
8	毛细水上升高度			8.4	
9	砂的相对密度		项	31.2	
10	击实	轻型击实法		191.4	
		重型击实法		382.8	
11	渗透			33	粘土类、粉土类
				17.4	砂土类
12	标准固结	快速法		158.4	测回弹指数附加调整系数为 1.3
		慢速法		298.2	
13	压缩	快速法		24	以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加 12 元，慢速法增加 15 元
		慢速法		69.6	
14	黄土湿陷系数			31.8	
15	黄土自重湿陷系数			13.8	
16	黄土自重起始压力	单线法		82.2	5 个环刀试样
		双线法		33.6	2 个环刀试样

序号	试验项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
17	三轴压缩（低压≤600kPa59）	不固结不排水	组	247.8	
		固结不排水		465	
		固结不排水测孔压		558	
		固结排水		744	
18	无侧限抗压强度	应变法	项	17.4	重塑土试验增加制备费 17 元
		测灵敏度		33.6	
19	直接剪切	快剪	组	29.4	重塑土试验增加制备费每组 30 元
		固结快剪		42.6	
		固结慢剪		59.4	
20	反复直剪强度			79.8	
21	自由膨胀率		项	8.4	
22	膨胀率			16.2	
23	膨胀力			21.6	
24	收缩	线缩、体缩		33.6	
25	静止侧压力系数			154.8	
26	有机质	铬酸钾容量法		18	
27	振动三轴（低压≤600kPa）	动强度（包括液化）（一）	组	2604.6	一种固结比
		动强度（包括液化）（二）		5457.6	三种固结比
		动模量阻尼比（一）		868.2	一种固结比，一个重度
		动模量阻尼比（二）		2108.4	三种固结比

表 18　水质分析实物工作计费基价表

序号	试验项目	计费单位	计费基价（元）
1	水质简分析	件	132
2	水质全分析		228

表 19　岩样加工实物工作计费基价表

序号	试验项目		计费单位	计费基价（元）
1	机切磨规格（mm）	φ50~70 岩芯	块	11.4
		50×50×50		21
		50×50×100		22.8
		70×70×70		25.8
		100×100×100		41.4
2	不能机切手工切磨规格（mm）	50×50×50		22.8
3	机开料	50~200		9.6
4	机磨	每两面		8.4
5	薄片切磨	不煮胶	片	16.2
		煮胶		35.4

表 20　岩样物理力学试验实物工作计费基价表

序号	试验项目		计费单位	计费基价（元）	备注
1	含水率		项	8.4	
2	颗粒密度	比重瓶法	组	28.2	
3	块体密度	水中称量法	块	8.4	
		量积法		8.4	
		蜡封法		10.8	
4	吸水率		组	28.2	
5	饱和吸水率		组	70.2	
6	单轴抗压强度	天然		28.2	每组 3 块
		饱和		42	
7	单轴压缩变形	干		111	
		饱和		139.8	
8	三轴压缩强度			456	每组 5 块
9	抗拉强度			55.8	每组 5 块
10	直剪	岩块、岩石与混凝土		161.4	每组 5 块
		结构面		173.4	
11	点荷载强度		块	15.6	
12	冻融	直接	组	1473	冻融 25 次，每组 3 块
13	薄片鉴定		件	31.2	

表 21　岩土工程设计复杂程度表

类别	I 级	II 级	III 级
地基处理	对地基基础变形无严格要求的建筑物，工程地质条件简单，地下水条件简单，对施工影响轻微	对地基基础变形有一定要求的建筑物，工程地质条件较复杂，地下水条件较复杂，对施工影响较严重	对地基基础变形有严格要求的建筑物，工程地质条件复杂，地下水条件复杂，对施工影响严重
基坑支护	基坑深度 H≤6.0m，破坏后果不严重，工程地质条件简单，地下水条件简单，对施工影响轻微	基坑深度 6.0m＜H≤12.0m，破坏后果严重，工程地质条件较复杂，地下水条件较复杂，对施工影响较严重	基坑深度 H＞12.0m，破坏后果严重，工程地质条件复杂，地下水条件复杂，对施工影响严重
施工降水	外墙轴线内包面积 F≤1000m^2，单层地下水，渗透系数 0.5m/d ＜K≤20m/d，降水深度 S△≤7.0m，对工程环境的影响无严格要求，辅助工作措施简单	外墙轴线内包面积 1000m^2＜F≤2000m^2，双层地下水，渗透系数 0.5m/d＜K≤50m/d，降水深度 7.0m＜S△≤13.0m，对工程环境的影响有一定要求，辅助工作措施较复杂	外墙轴线内包面积 F＞2000m^2，多层地下水，渗透系数 K≤0.5m/d 或 K＞50m/d，降水深度 S△＞13.0m，对工程环境的影响有严格要求，辅助工作措施复杂

表 22　岩土工程设计计费基价表

单位：万元

岩土工程概算额 / 计费基价 / 复杂程度	10	50	100	500	1000	2000
I 级	0.448	1.96	3.78	16.1	30.1	54.6
II 级	0.525	2.31	4.41	18.9	35	64.4
III 级	0.602	2.66	5.04	21.7	40.6	74.2

注：1．岩土工程设计费不足 0.4 万元，按照 0.4 万元计算。

2．岩土工程概算额＞2000 万元时，超过部分 I 级按照费率 2.45%、II 级按照费率 3.15%、III级按照费率 3.5%计算费用。

4.4 计费示例

示例 1:

某房建项目，勘察等级为乙级，通过政府招投标程序确定为某勘察单位实施，勘察内容如下表所示:

勘察工程工程量表

序号	工作项目	单位	数量	备注
1	勘探点定点测量	组日	2	
2	勘探			
2.1	D≤10m			
	Ⅰ类地层	m	25.80	跟管钻入
	Ⅱ类地层	m	269.40	跟管钻入
	Ⅲ类地层	m	27.60	跟管钻入
	Ⅳ类地层	m	17.20	跟管钻入
2.2	10＜D≤20m			
	Ⅱ类地层	m	29.90	跟管钻入
	Ⅲ类地层	m	296.90	跟管钻入
	Ⅳ类地层	m	13.20	跟管钻入
2.3	20＜D≤30m			
	Ⅲ类地层	m	339.00	跟管钻入
2.4	30＜D≤40m			
	Ⅲ类地层	m	20.60	不跟管钻入
3	取样			
3.1	取土试样			
	静压法厚壁取土器	件	49	
	扰动取样	件	12	
3.2	取岩芯样	件	72	
3.3	取水	件	4	
4	原位测试			
4.1	标准贯入试验			
	D≤20m			

序号	工作项目	单位	数量	备注
	Ⅰ类地层	次	16.00	
	Ⅱ类地层	次	67.00	
	Ⅲ类地层	次	1.00	
4.2	重型动探试验			
	D≤10m			
	Ⅲ类地层	m	4.60	
	Ⅳ类地层	m	5.40	
	10＜D≤20m			
	Ⅲ类地层	m	4.20	
	Ⅳ类地层	m	1.60	
4.3	钻孔波速测试			
	D≤15m	m	79.00	
	15＜D≤30m	m	150.00	
	30＜D≤50m	m	117.00	
5	室内实验			
5.1	土工实验			
	含水率	项	49	
	密度（蜡封法）	项	49	
	比重	项	49	
	颗粒分析（含粘土）	项	12	
	液限（圆锥仪法）	项	49	
	塑限	项	49	
	压缩（快速法）	项	49	
	直接剪切（固结快剪）	组	25	
	水（土腐蚀）质简分析	件	4	
	机切（以下岩石试验）	块	216	
	机磨（两面）	块	216	
	含水率	项	72	
	颗粒密度（比重瓶法）	组	72	
	块体密度（天然）	块	216	
	单轴抗压强度（天然）	组	72	

工程勘察费计算如下：

勘察工程计费表

序号	工作项目	单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
1	勘探点定点测量	组日	2	1.0	1100	2200	
2	勘探					153683.6	
2.1	D≤10m						
	Ⅰ类地层	m	25.80	1.5	52	2012.4	跟管钻入
	Ⅱ类地层	m	269.40	1.5	52	21013.2	跟管钻入
	Ⅲ类地层	m	27.60	1.5	52	2152.8	跟管钻入
	Ⅳ类地层	m	17.20	1.5	134	3457.2	跟管钻入
2.2	10＜D≤20m						
	Ⅱ类地层	m	29.90	1.5	64	2870.4	跟管钻入
	Ⅲ类地层	m	296.90	1.5	64	28502.4	跟管钻入
	Ⅳ类地层	m	13.20	1.5	185	3663	跟管钻入
2.3	20＜D≤30m						
	Ⅲ类地层	m	339.00	1.5	64	32544	跟管钻入
2.4	30＜D≤40m						
	Ⅲ类地层	m	20.60	1.0	90	57468.2	不跟管钻入
3	取样					3195	
3.1	取土试样						
	静压法厚壁取土器	件	49	1.0	39	1911	
	扰动取样	件	12	1.0	9	108	
3.2	取岩芯样	件	72	1.0	15	1080	
3.3	取水	件	4	1.0	24	96	
4	原位测试					43610.2	
4.1	标准贯入试验						
	D≤20m						
	Ⅰ类地层	次	16.00	/	67.0	1072	
	Ⅱ类地层	次	67.00	/	67.0	4489	
	Ⅲ类地层	次	1.00	/	67.0	67	

序号	工作项目	单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
4.2	重型动探试验						
	D≤10m						
	Ⅲ类地层	m	4.60	/	52.0	239.2	
	Ⅳ类地层	m	5.40	/	180.0	972	
	10＜D≤20m						
	Ⅲ类地层	m	4.20	/	64.0	268.8	
	Ⅳ类地层	m	1.60	/	225	360	
4.3	钻孔波速测试						
	D≤15m	m	79.00	1.0	81	6399	
	15＜D≤30m	m	150.00	1.0	97.2	14580	
	30＜D≤50m	m	117.00	1.0	129.6	15163.2	
5	室内实验					13997.4	
5.1	土工实验						
	含水率	项	49	/	4.8	235.2	
	密度（蜡封法）	项	49	/	10.8	529.2	
	比重	项	49	/	11.4	558.6	
	颗粒分析（含粘土）	项	12	/	24.0	288	
	液限（圆锥仪法）	项	49	/	9.0	441	
	塑限	项	49	/	18.0	882	
	压缩（快速法）	项	49	/	24.0	1176	
	直接剪切（固结快剪）	组	25	/	42.6	1065	
	水（土腐蚀）质简分析	件	4	/	132.0	528	
	机切（以下岩石试验）	块	216	/		0	
	机磨（两面）	块	216	/	8.4	1814.4	
	含水率	项	72	/	8.4	604.8	
	颗粒密度（比重瓶法）	组	72	/	28.2	2030.4	
	块体密度（天然）	块	216	/	8.4	1814.4	
	单轴抗压强度（天然）	组	72	/	28.2	2030.4	
6	技术工作费		实物费合计金额	勘察等级	比例	技术费金额	
	岩土工程勘察技术工作费		216686.2	乙级	100%	216686.2	
						216686.2	
7	勘察费用合计					433372.4	专业调整系数 1.0
其他费用按实际发生工程量在结算时计入。							

示例 2：

某轨道交通建设项目，线路长度 4.6 公里，通过中心城区，勘察等级为甲级，通过政府招投标程序确定某勘察单位实施，中标优惠率为 5%。部分勘察内容如下表所示：

勘察工程工程量表

序号	类别/项目		单位	数量	备注
（一）	勘探点定点测量		组日	4	含复测
（二）	工程地质测绘		Km^2	2.68	1：1000
（三）	钻探		米		
1	0＜D≤10	Ⅰ类地层	米	166.30	跟管钻入
		II 类地层	米	443.10	跟管钻入
		Ⅲ类地层	米	239.90	跟管钻入
		Ⅳ类地层	米	150.80	跟管钻入
2	10＜D≤30	Ⅰ类地层	米	12.80	跟管钻入
		II 类地层	米	468.90	跟管钻入
		Ⅲ类地层	米	1208.60	不跟管钻入
		Ⅳ类地层	米	309.70	跟管钻入
3	30＜D≤50	Ⅰ类地层	米	0.00	跟管钻入
		II 类地层	米	259.81	跟管钻入
		Ⅲ类地层	米	1096.83	不跟管钻入
		Ⅳ类地层	米	13.66	跟管钻入
4	50＜D≤80	Ⅰ类地层	米	0.00	
		II 类地层	米	0.66	跟管钻入
		Ⅲ类地层	米	77.54	不跟管钻入
		Ⅳ类地层	米	0.00	
（四）	取样				

序号	类别/项目		单位	数量	备注
4.1	锤击法厚壁取土器	取样深度≤30m	件	119.00	
		取样深度＞30m	件	0.00	
	探井取土（CBR 试验样）	取样深度≤30m	件	2.00	
4.2	扰动取土		件	58.00	
4.3	取岩芯样		组	102.00	
4.4	水样		件	4.00	
（五）	原位测试				
5.1	标准贯入试验-Ⅱ类土	D≤20m	次	95.00	
		20＜D≤50m	次	11.00	
	标准贯入试验-Ⅲ类土	D≤20m	次	42.00	
		20＜D≤50m	次	0.00	
5.2	重型动力触探-Ⅲ类土	D≤10m	m	14.50	
		10＜D≤20m	m	6.40	
		20＜D≤30m	m	0.70	
	重型动力触探-Ⅳ类土	D≤10m	m	18.10	
		10＜D≤20m	m	11.80	
		20＜D≤30m	m	5.50	
5.3	旁压试验 压力≤2500kPa	D≤10m	点	13.00	
		10＜D≤20m	点	3.00	
		D＞20m	点	3.00	
	旁压试验 压力＞2500kPa	D≤10m	点	2.00	
		10＜D≤20m	点	13.00	
		D＞20m	点	28.00	
5.4	压水试验	D≤20m	段次	1	
		D＞20m	段次	4	
（六）	土工试验				
6.1	比重		项	64	
6.2	天然含水率		项	64	

序号	类别/项目		单位	数量	备注
6.3	密度	环刀法	项	64	
6.4	液限	圆锥仪法	项	64	
6.5	塑限		项	64	
6.6	压缩	快速法	项	62	
6.7	直接剪切	快剪	组	35	
6.8		固结快剪	组	14	
6.9	渗透系数	粘土类、粉土类	项	12	
6.10	颗粒分析	密度计法	项	33	
（七）	岩石物理力学试验				
7.1	块体密度	一组三块，3 块×20 组	块	24	
7.2	颗粒密度	比重瓶法	组	30	
7.3	吸水率		组	10	
7.4	饱和吸水率		组	30	
7.5	抗压强度（天然）		组	73	
7.6	抗压强度（饱和）		组	23	
7.7	抗压强度（干）		组	23	
7.8	直剪		组	23	
7.9	弹性模量-单轴压缩变形	饱和	组	21	
7.10	抗拉强度		组	26	
7.11	岩矿鉴定		件	2	
（八）	一般水质全分析		件	4	
（九）	工程物探				
9.1	波速测试	单孔法	m	711.19	
9.2	电法勘探-电测深	大地导电率测量	点	5.00	
9.3	电阻井	视电阻率测井	m	632.39	
9.4	井温测量	孔内温度测量	m	128.00	
（十）	抽水试验				
10.1	成孔费	5.4	米	119.33	
10.2	地下水位观测	L≤5m	次	203.00	
10.3	抽水试验费	5.5	台班	9.00	

工程勘察费计算如下表:

勘察工程计费表

序号	类别/项目		单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
（一）	勘探点定点测量		组日	4	1.0	1100.00	4400.00	含复测
	测量技术工作费		费率 120%				5280.00	
（二）	工程地质测绘		Km^2	2.68	1.3	3749.00	13061.52	1：1000
（三）	钻探		米	4448.60			563022.20	
1	0＜D≤10	Ⅰ类地层	米	166.30	1.8	52.00	15565.68	
		II 类地层	米	443.10	1.8	52.00	41474.16	
		Ⅲ类地层	米	239.90	1.8	52.00	22454.64	
		Ⅳ类地层	米	150.80	1.8	134.00	36372.96	
2	10＜D≤30	Ⅰ类地层	米	12.80	1.8	64.00	1474.56	
		II 类地层	米	468.90	1.8	64.00	54017.28	
		Ⅲ类地层	米	1208.60	1.3	64.00	100555.52	
		Ⅳ类地层	米	309.70	1.8	185.00	103130.10	
3	30＜D≤50	Ⅰ类地层	米	0.00	1.8	90.00	0.00	
		II 类地层	米	259.81	1.8	90.00	42089.22	
		Ⅲ类地层	米	1096.83	1.3	90.00	128329.11	
		Ⅳ类地层	米	13.66	1.8	262.00	6442.06	
4	50＜D≤80	Ⅰ类地层	米	0.00	1.8	109.00	0.00	
		II 类地层	米	0.66	1.8	109.00	129.49	
		Ⅲ类地层	米	77.54	1.3	109.00	10987.42	
		Ⅳ类地层	米	0.00	1.8	319.00	0.00	
（四）	取样						6661.20	
4.1	锤击法厚壁取土器	取样深度≤30m	件	119.00	1.3	24.00	3712.80	
		取样深度＞30m	件	0.00	1.3	30.00	0.00	
	探井取土（CBR 试验样）	取样深度≤30m	件	2.00	1.3	60.00	156.00	

序号	类别/项目		单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
4.2	扰动取土		件	58.00	1.3	9.00	678.60	
4.3	取岩芯样		组	102.00	1.3	15.00	1989.00	
4.4	水样		件	4.00	1.3	24.00	124.80	
（五）	原位测试						150439.90	
5.1	标准贯入试验-Ⅱ类土	D≤20m	次	95.00	1.3	67.00	8274.50	
		20＜D≤50m	次	11.00	1.3	100.00	1430.00	
	标准贯入试验-Ⅲ类土	D≤20m	次	42.00	1.3	67.00	3658.20	
		20＜D≤50m	次	0.00	1.3	100.00	0.00	
5.2	重型动力触探-Ⅲ类土	D≤10m	m	14.50	1.3	52.00	980.20	
		10＜D≤20m	m	6.40	1.3	64.00	532.48	
		20＜D≤30m	m	0.70	1.3	76.00	69.16	
	重型动力触探-Ⅳ类土	D≤10m	m	18.10	1.3	180.00	4235.40	
		10＜D≤20m	m	11.80	1.3	225.00	3451.50	
		20＜D≤30m	m	5.50	1.3	270.00	1930.50	
5.3	旁压试验压力≤2500kPa	D≤10m	点	13.00	1.3	157.80	2666.82	
		10＜D≤20m	点	3.00	1.3	205.20	800.28	
		D＞20m	点	3.00	1.3	266.40	1038.96	
	旁压试验压力＞2500kPa	D≤10m	点	2.00	1.3	210.60	547.56	
		10＜D≤20m	点	13.00	1.3	273.60	4623.84	
		D＞20m	点	28.00	1.3	355.80	12951.12	
5.4	压水试验	D≤20m	段次	1	1.3	1051.80	1367.34	
		D＞20m	段次	4	1.3	1262.40	6564.48	
5.5	波速测试	单孔法	m	711.19				
①	D≤15m		m	240.00	1.3	81.00	25272.00	
②	15＜D≤30m		m	240.00	1.3	97.20	30326.40	
③	30＜D≤50m		m	215.99	1.3	129.60	36390.00	
④	＞50		m	15.20	1.3	168.48	3329.16	
（六）	土工试验						7551.60	
6.1	比重		项	64	/	11.40	729.60	

序号	类别/项目		单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
6.2	天然含水率		项	64	/	4.80	307.20	
6.3	密度	环刀法	项	64	/	4.80	307.20	
6.4	液限	圆锥仪法	项	64	/	9.00	576.00	
6.5	塑限		项	64	/	18.00	1152.00	
6.6	压缩	快速法	项	62	/	24.00	1488.00	
6.7	直接剪切	快剪	组	35	/	29.40	1029.00	
6.8		固结快剪	组	14	/	42.60	596.40	
6.9	渗透系数	粘土类、粉土类	项	12	/	33.00	396.00	
6.10	颗粒分析	密度计法	项	33	/	29.40	970.20	
（七）	岩石物理力学试验						17174.40	
7.1	块体密度	一组三块，3 块×20 组	块	24	/	8.40	201.60	
7.2	颗粒密度	比重瓶法	组	30	/	28.20	846.00	
7.3	吸水率		组	10	/	28.20	282.00	
7.4	饱和吸水率		组	30	/	70.20	2106.00	
7.5	抗压强度（天然）		组	73	/	28.20	2058.60	
7.6	抗压强度（饱和）		组	23	/	42.00	966.00	
7.7	抗压强度（干）		组	23	/	111.00	2553.00	
7.8	直剪		组	23	/	161.40	3712.20	
7.9	弹性模量-单轴压缩变形	饱和	组	21	/	139.80	2935.80	
7.10	抗拉强度		组	26	/	55.80	1450.80	
7.11	岩矿鉴定		件	2	/	31.20	62.40	
（八）	一般水质全分析		件	4	/	228	912.00	
（九）	工程物探	7.2-1					21255.86	
9.1	电法勘探-电测深	大地导电率测量	点	5.00	1.3	720.00	4680.00	
9.2	电阻井	视电阻率测井	m	632.39	1.3	13.80	11345.08	
9.3	井温测量	孔内温度测量	m	128.00	1.3	8.40	1397.76	
9.4	物探技术工作费	费率 22%					3833.02	

序号	类别/项目		单位	数量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备注
（十）	抽水试验						50,060.26	
10.1	成孔费							
①	松散地层	Ⅰ类土	米	14.90	1.08	110.00	1,770.12	
		Ⅱ类土	米	0.00	1.62	110.00	0.00	
		Ⅲ类土	米	23.10	1.94	110.00	4,929.54	
		Ⅳ类土	米	26.80	2.70	110.00	7,959.60	
②	岩石地层	Ⅰ类岩	米	21.87	1.94	110.00	4,667.06	
		Ⅱ类岩	米	32.66	2.81	110.00	10,095.21	
10.2	地下水位观测	L≤5m	次	203.00	/	12.00	2,436.00	
10.3	抽水试验费	5.5	台班	9.00	/	840.00	7,560.00	
10.4	抽水试验技术工作费	费率 27%					10,642.73	
（十一）	岩土工程勘察技术工作费		∑〔（二）+...+（八）〕×费率 120%				910,587.37	
（十二）	利用孔技术工作费		（242880+6800+13000）×40%				105,072.00	
（十三）	勘察费合计		∑〔（一）+...+（十二）〕				1,855,478.30	
（十四）	其他费						131,883.20	
14.1	文明施工、围档运输、搭建		孔	105	/	500.00	52,500.00	
14.2	钻孔封孔材料费	12 元/m	m	4448.6	/	12.00	53,383.20	
14.3	勘察作业大型机具搬运费	20 台钻机	台班	20	/	1300.00	26,000.00	
（十五）	费用总计		（十三）+（十四）				1,987,361.51	专业调整系数 1.0
（十六）	优惠金额（优惠率 5%）		（（十五）-14.1）×优惠率（-5%）				-96,743.08	
	优惠后合计		（十五）+（十六）				1,890,618.44	

示例 3：

某道路项目，道路长度 900 米，勘察等级为乙级，通过政府招投标程序确定为某勘察单位实施，勘察内容如下表所示：

勘察工程工程量表

序号	工作项目	单　位	数　量
1	勘探点定点测量	小计	
1.1	点位测量	组日	2
2	勘探	小计	
2.1	D≤10m		
	II 类地层(跟管钻入)	m	344.00
	III类地层(跟管钻入)	m	86.00
2.2	10＜D≤20m		
	II 类地层(跟管钻入)	m	43.00
	III类地层(跟管钻入)	m	21.50
	Ⅳ类地层(跟管钻入)	m	64.50
3	取样	小计	
3.1	取土试样		
	静压法厚壁取土器（取样深度≤30m）	件	43
	扰动取样	件	10
3.2	取水	件	2
4	原位测试	小计	
4.1	标准贯入试验		
	D≤20m		
	Ⅰ类地层	次	26.00
	Ⅱ类地层	次	26.00
4.2	重型动探试验		
	D≤10m		
	III类地层	m	20.0
5	室内实验	小计	
5.1	土工实验		

序号	工作项目	单　位	数　量
	含水率	项	43
	密度（蜡封法）	项	43
	比重	项	43
	液限（碟式仪法）	项	43
	塑限	项	43
	压缩（慢速法）	项	43
	直接剪切（快剪）	项	43
	颗粒分析	项	43
5.2	水质分析		
	水质简分析	件	2

工程勘察费计算如下:

勘察工程计费表

序号	工作项目	单　位	数　量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备　注
1	勘探点定点测量	小计				2200	
1.1	点位测量	元/组日	2	1.00	1100	2200	
2	勘探	小计				57630.75	
2.1	D≤10m						
	II 类地层	元/m	344.00	1.50	52	26832	
	III类地层	元/m	86.00	1.50	52	6708	
2.2	10＜D≤20m						
	II 类地层	元/m	43.00	1.50	64	4128	
	III类地层	元/m	21.50	1.50	64	2064	
	Ⅳ类地层	元/m	64.50	1.50	185	17898.75	
3	取样	小计				1815	
3.1	取土试样						
	静压法厚壁取土器	元/件	43	1.00	39	1677	取样深度≤30m
	扰动取样	元/件	10	1.00	9	90	

序号	工作项目	单　位	数　量	附加调整系数	单价（元）	合价（元）	备　注
3.2	取水	元/件	2	1.00	24	48	
4	原位测试	小计				4524	
4.1	标准贯入试验						
	D≤20m						
	Ⅰ类地层	元/次	26.00	1.00	67	1742	
	Ⅱ类地层	元/次	26.00	1.00	67	1742	
4.2	重型动探试验						
	D≤10m						
	III类地层	元/m	20.0	1.00	52	1040	
5	室内实验	小计				7720.2	
5.1	土工实验						
	含水率	元/项	43	1.00	4.8	206.4	
	密度（蜡封法）	元/项	43	1.00	10.8	464.4	
	比重	元/项	43	1.00	11.4	490.2	
	液限（碟式仪法）	元/项	43	1.00	13.8	593.4	
	塑限	元/项	43	1.00	18	774	
	压缩（慢速法）	元/项	43	1.00	69.6	2992.8	
	直接剪切（快剪）	元/项	43	1.00	29.4	1264.2	
	颗粒分析	元/项	43	1.00	15.6	670.8	
5.2	水质分析						
	水质简分析	元/件	2	1.00	132	264	
6	技术工作费		实物费合计金额	勘察等级	比例	技术费金额	
	岩土工程勘察技术工作费		73244.95	乙级	100%	73889.95	
						73889.95	
7	勘察费用合计					147779.9	专业调整系数 1.0

第五章　设计服务费

5.1　基本规定

5.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、设计规模、工程复杂程度、设计阶段等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

5.1.2　计费方法

5.1.2.1　工程设计费计费方法:

①工程设计费=基本设计费+其他设计费;

②基本设计费=基本设计费计费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数;

③基本设计费计费基价在《工程设计费基价表》(表 23)中查找确定，基本设计费计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定基本设计费计费基价;

④基本设计费计费额指经过批复的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试转运费之和;

⑤项目中有利用原有设备的，以签订工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程设计费的计费额; 项目中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行工程设计并达到设备安装和工

艺条件的，以既配设备的当期价格作为工程设计费计费额；项目中有引进设备的，按照购进设备的离岸价折换成人民币作为工程设计费的计费额。

5.1.2.2　非标准设备设计费计费方法：

①非标准设备设计费=非标准设备计费额×非标准设备设计费率；

②非标准设备计费额为非标准设备的初步设计概算；

③非标准设备设计费率在《非标准设备设计费率表》（表 34）中查找确定。

5.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的设计要求，解决施工中的设计技术问题，提供设计技术交底，参加试车考核和竣工验收等基本服务，以及根据工程设计实际需要或者委托单位要求提供相关其他服务，编制符合相关规范的成果文件所需费用。

5.2　计费说明

5.2.1　工程设计费调整系数包括：专业调整系数、复杂程度调整系数和附加调整系数：

①专业调整系数在《工程设计费专业调整系数表》（表 24）中查找确定；

②复杂程度调整系数（除公路工程外）在《工程复杂程度系数表》（表 25~32）中确定，分为一般（Ⅰ级）0.85、较复杂（Ⅱ级）1.0、复杂（Ⅲ级）1.15 三个系数；《工程复杂程度系数

表》中的建设项目设计规模在《建筑工程建设项目设计规模划分表》（表 33）中查找;

③附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。本章设定的附加调整系数详见表 38。

5.2.2　初步设计之前，根据技术标准的规定或者委托单位的要求，需要编制总体设计的，按照该建设项目基本设计费的 5%加收总体设计费。

5.2.3　对于采取 EPC 模式实施的建设项目，方案及初步设计阶段的设计费按本指南的规定计算后上浮 10%。

5.2.4　建设项目工程设计由两个或者两个以上设计单位承担的，不另增加主体设计协调费。

5.2.5　根据设计阶段划分，一般分为方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段，如合并简化为一阶段进行设计的项目，设计工作量按总工作量的 80%计算。

5.2.6　工程设计中采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计费的 30%计算；需要重新进行基础设计的，按照同类新建项目基本设计费的 40%计算；需要对原设计做局部修改的，由双方根据设计工作量协商确定工程设计费。

5.2.7　工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，由委托单位按规定报相关职能部门同意后，与服务单位协商确

认专利和专有技术费。

5.2.8　工程设计中的引进技术需要境内设计单位配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计单位进行设计的，由委托单位按规定报相关职能部门同意后，与服务单位协商确认该部分设计费。

5.2.9　由境外设计单位提供设计文件，需要境内设计单位按照国家标准规范审核并签署确认意见的，由委托单位按国际对等原则或者实际发生的工作量报相关职能部门同意后，与服务单位协商确认该部分设计费。

5.2.10　服务单位提供设计文件的标准份数，初步设计、总体设计分别为 10 份，施工图设计、非标准设备设计分别为 8 份。委托单位要求增加设计文件份数的，由委托单位另行支付印制设计文件工本费。工程设计中需要购买标准设计图的，由委托单位支付购图费。

5.2.11　本指南初步设计阶段设计费包含概算编制费。如有特殊情况，需单独委托造价咨询单位编制概算的，计算设计费时应扣除概算编制费；本指南施工图设计阶段设计费不包含施工图预算编制费。如有特殊情况，需设计单位单独编制施工图预算的，计算设计费时可计算施工图预算编制费；编制费按本指南第七章造价咨询服务费的计费方法计算。

5.2.12　工程设计各阶段工作量比例见表 35~37，单独委托工艺设计、土建以及公用工程设计、初步设计、施工图设计的，

按照其占基本服务设计工作量的比例计算工程设计费。

5.2.13　设计咨询费（不含轨道交通项目）按同等设计服务内容设计费 10%计算，轨道交通项目设计咨询费按同等设计服务内容设计费 7%计算。

5.2.14　根据国家规定或行业要求需单独委托的专业工程，如：涉铁、管线迁改、防洪补救项目，按财评中心审定的相应专业工程预算作为费用计费额，如政府或相关职能部门对此类专业工程有新的规定，按新规定执行。

5.3 计价表

表 23 工程设计费基价表

单位（万元）

序号	计费额	计费基价
1	200	7.56
2	500	17.57
3	1000	32.59
4	3000	76.29
5	5000	120.47
6	8000	183.46
7	10000	224.03
8	20000	416.6
9	40000	719.36
10	60000	1034.12
11	80000	1337.77
12	100000	1633.5
13	200000	3037.67
14	400000	5214.32
15	600000	7495.43
16	800000	9696.58
17	1000000	11840.09
18	2000000	22018.43

注：计费额小于 200 万元的，双方自行协商；计费额大于 2000000 万元的，超过部分乘以 1.08% 计入计费基价。

表 24　工程设计费专业调整系数表

项目类别	专业调整系数
水利电力工程	
水库、水利、发电、送电、变电	1.2
其他水利工程	0.8
交通运输工程	
公路、城市道路工程	0.8
水运、桥梁、隧道	1.1
索道工程	1.3
轨道交通工程	
轻轨	1.1
地铁	1.2
建筑市政工程	
独立的停车场、公交站场	0.8
建筑、市政公用工程（不含综合管廊）、单独施工的隔音屏、园林绿化、交通疏解及各类管线工程	1.0
人防、综合管廊	1.1

表 25　建筑、人防工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程； 2.高度＜24m 的一般公共建筑工程； 3.小型仓储建筑工程； 4.简单的设备用房及其他配套用房工程； 5.简单的建筑环境设计及室外工程； 6.相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程； 7.人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程； 8.独立的停车场。
II 级	1.大中型公共建筑工程； 2.技术要求较复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程； 3.高度 24~50m 的一般公共建筑工程； 4.20 层及以下一般标准的居住建筑工程； 5.仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 6.大中型仓储建筑工程； 7.一般标准的建筑环境设计和室外工程； 8.相当于二、三星级饭店标准的室内装修工程； 9.防护级别为四级及以下同时建筑面积＜10000 平方米的人防工程。
III 级	1.高级大型公共建筑工程； 2.技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省（市）级中小型公共建筑工程； 3.高度＞50m 的公共建筑工程； 4.20 层以上居住建筑和 20 层及以下高标准居住建筑工程； 5.高标准的古建筑、保护性建筑和地下筑工程； 6.高标准的建筑环境设计和室外工程； 7.相当于四、五星级饭店标准的室内装修，特殊声学装修工程； 8.防护级别为三级以上或者建筑面积≥10000 平方米的人防工程。

表 26　市政公用工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.庭院户内燃气管道工程； 2.一般给排水地下管线（DN＜1.0m，无管线交叉）工程； 3.小型垃圾中转站，简易堆肥工程； 4.供热小区管网（二级网）工程； 5.公交站场工程。
II 级	1.城市调压站，瓶组站，＜5000 户气化站、混气站，＜500m3 储配站工程； 2.城区给排水管线，一般地下管线（DN＜1.0m，有管线交叉），＜1m3/s 加压泵站，简单构筑物工程； 3.＞100t/天的大型垃圾中转站，垃圾填埋场、机械化快速堆肥工程； 4.≤2MW 的小型换热站工程； 5.电力（土建）、交通疏解。
III 级	1.城市超高压调压站，市内管线及加压站，穿、跨越管网，＞5000 户气化站、混气站，＞500m3 储配站、门站、气源厂、加气站工程； 2.大型复杂给排水管线，市政管网，大型泵站、水闸等构筑物，净水厂，污水处理厂工程； 3.垃圾系统工程及综合处理与利用、焚烧工程； 4.锅炉房，穿、跨越供热管网，＞2MW 换热站工程； 5.综合管廊。

表 27　园林绿化工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.一般标准的道路绿化工程； 2.片林、风景林等工程。
II 级	1.标准较高的道路绿化工程； 2.一般标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程。
III 级	1.高标准的城市重点道路绿化工程； 2.高标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程 3.公园、度假村、高尔夫球场、广场、街心花园、园林小品、屋顶花园、室内花园等绿化工程。

表 28　水运工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.<1000t 级的码头工程； 2.<300t 级的船闸工程，<100t 级的升船机工程； 3.内河<300t 级和沿海<5000t 级的航道工程； 4.各类疏浚、吹填、造陆工程。
II 级	1.1000~10000t 级的码头工程； 2.<1000t 级的渔业、油、汽、危险品码头工程； 3.300-1000t 级的船闸工程，100~500t 级的升船机工程； 4.内河 300~1000t 和沿海 5000~30000t 级航道工程。
III 级	1.>10000t 级的码头工程； 2.≥1000t 级的渔业、油、气、危险品码头工程； 3.离岸孤立建筑物、单点（多点）系泊工程与开敞式码头工程； 4.>1000t 级的船闸工程，>500t 级的升船机工程； 5.内河>1000t 级和沿海>30000t 级航道工程； 6.各类水上交通管制工程。

表 29　公路桥梁和城市桥梁、隧道工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.总长＜1000m，水深＜15m，单孔跨径为 30~50m 的预应力混凝土简支梁，30~50m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程； 2.地质构造简单，长度＜500m 的隧道工程。
II 级	1.总长＞1000m，水深＞15m，单孔跨径为 30~50m 的预应力混凝土简支梁、30~100m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程； 2.地质构造简单，长度在 500～1000m 的隧道工程； 3.城市立交桥、人行天桥、地下通道、涵洞工程。
III 级	1.总长＞1000m，水深＞15m，单孔跨径为＞250m 的预应力混凝土连续结构和钢筋混凝土拱桥；主跨跨度 400~1000m 的斜拉桥、800～1500m 的悬索桥等大桥工程； 2.地质构造复杂，长度＞1000m 的隧道工程； 3.地质条件或结构特别复杂的隧道工程；
	4.全苜蓿叶型、双喇叭型、枢纽型等各类独立的互通式立体交叉工程

注：1.公路桥梁、隧道工程附加调整系数：I 级工程为 2.0、III 级工程为 0.7。

表 30　其他水利工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.丘陵、山区、沙漠地区的建筑物投资之和与建设项目中所有建筑物投资之和的比例＜30%的引调水建筑物工程； 2.丘陵、山区、沙漠地区渠道管线长度之和与建设项目中所有渠道管线长度之和的比例＜30% 的引调水渠道管线工程； 3.堤防等级 V 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 4.灌区田间工程； 5.水土保持工程
II 级	1.丘陵、山区、沙漠地区的建筑物投资之和与建设项目中所有建筑物投资之和的比例在 30%~60%的引调水建筑物工程； 2.丘陵、山区、沙漠地区渠道管线长度之和与建设项目中所有渠道管线长度之和的比例在 30%~60%的引调水渠道管线工程； 3.堤防等级 III、IV 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程。
III 级	1.丘陵、山区、沙漠地区的建筑物投资之和与建设项目中所有建筑物投资之和的比例＞60%的引调水建筑物工程； 2.丘陵、山区、沙漠地区管线长度之和与建设项目中所表 3.7 有渠道管线长度之和的比例＞60%的引调水渠道管线工程； 3.堤防等级 I、II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 4.护岸、防波堤、围堰、人工岛、围垦工程，城镇防洪、河口整治工程。

注：引调水渠道或管线、河道堤防工程附加调整系数为 0.85；灌区田间工程附加调整系数为 0.25；水土保持工程附加调整系数为 0.7；河道治理及引调水工程建筑物、构筑物工程附加调整系数为 1.3。

表 31　公路、城市道路、轨道交通、索道工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1.三级、四级公路及交通安全设施、道班房工程； 2.内部道路、路面改造工程、单独施工的隔音屏。
II 级	1.二级公路及交通安全设施、收费系统及管理养护服务设施工程； 2.城市街区道路、次干路工程。
III 级	1.高速公路、一级公路工程； 2.高速公路、一级公路的交通安全设施、监控系统、通信系统、收费系统及管理养护、服务设施工程； 3.城市主干路、快速路、城市地铁、轻轨、广场工程； 4.客（货）运索道工程。

注：1.I 级工程中“序号 1”三级、四级公路及交通安全设施、道班房工程附加调整系数为 1.89；

III 级工程中“序号 1”高速公路、一级公路工程附加调整系数为 0.61。

2.其他未注明的复杂程度调整系数按计价格〔2002〕10 号执行。

表 32　水库、水电、电力工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.单机容量 200MW 及以下凝汽式机组发电工程，燃气轮机发电工程，50MW 及以下供热机组发电工程； 2.电压等级 110kV 及以下的送电、变电工程； 3.最大坝高＜70m，边坡高度＜50m，基础处理深度＜20m 的水库水电工程； 4.施工明渠导流建筑物与土石围堰； 5.总装机容量＜50MW 的水电工程； 6.单洞长度＜1km 的隧洞； 7.无特殊环保要求。
II 级	1.单机容量 300MW~600MW 及以下凝汽式机组发电工程，单机容量 50MW 以上供热机组发电工程，新能源发电工程（可再生能源、风电、潮汐等）； 2.电压等级 330kV 的送电、变电工程； 3.70m≤最大坝高＜100m 或 1000 万 m^3≤库容＜1 亿 m^3 的水库水电工程； 4.地下洞室的跨度＜15m，50m≤边坡高度＜100m，20m≤基础处理深度＜40m 的水库水电工程； 5.施工隧洞导流建筑物（洞径 10m）或混凝土围堰（最大堰高＜20m）； 6.50MW≤总装机容量＜1000MW 的水电工程； 7.1km≤单洞长度＜4km 的隧洞； 8.工程位于省级重点环境（生态）保护区内，或毗邻省级重点环境（生态）保护区，有较高的环保要求。
III 级	1.单机容量 600MW 及以上凝汽式机组发电工程； 2.换流站工程，电压等级≥500kV 送点、变电； 3.最大坝高≥100m 或库容≥1 亿 m^3 的水库水电工程； 4.地下洞室的跨度≥15m，边坡高度≥100m，基础处理深度≥40m 的水库水电工程； 5.施工隧洞导流建筑物（洞径≥10m）或混凝土围堰（最大堰高≥20m）； 6.总装机容量≥1000MW 的水库水电工程； 7.长度≥4km 的水工隧洞； 8.工程位于国家级重点环境（生态）保护区内，或毗邻国家级重点环境（生态）保护区，有特殊的环保要求。

表 33　建筑工程建设项目设计规模划分表

序号	建设项目	工程等级特征	大型	中型	小型
1	一般公共建筑	单体建筑面积	20000m^2	5000-20000m^2	≤5000m^2
		建筑高度	＞50m	24-50m	≤24m
		复杂程度	1.大型公共建筑工程	1.中型公共建筑工程	1.功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程
			2.技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省（市）级中小型公共建筑工程	2.技术要求复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程	2.高度＜24m 的一半公共建筑工程
			3.高度＞50m 的公共建筑工程	3.高度 24-50m 的一般公共建筑工程	3.小型仓储建筑工程
			4.相当于四、五星级饭店标准的室内装修、特殊声学装修工程	4.仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程	4.简单的设备用房及其他配套用房工程
			5.高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程	5.大中型仓储建筑工程	5.简单的建筑环境设计及室外工程
			6.高标准的建筑环境设计和室外工程	6.一般标准的建筑环境设计和室外工程	6.相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程
			7.技术要求复杂的工业厂房	7.跨度小于 30 米、吊车吨位小于 30 吨的单层厂房或仓库；跨度小于 12 米、6 层以下的多层厂房或仓库	7.跨度小于 24 米、吊车吨位小于 10 吨的单层厂房或仓库；跨度小于 6 米、楼盖无动荷载的 3 层以下的多层厂房或仓库
			8.相当于二、三星饭店标准的室内装修工程		

序号	建设项目	工程等级特征	大型	中型	小型
2	住宅、宿舍	层数	＞20 层	12 层-20 层	≤12 层（其中砌块建筑不得超过抗震规范层数限制要求）
		复杂程度	20 层以上居住建筑和 20 层及以下高标准居住建筑工程	20 层及以下一般标准的居住建筑工程	
3	住宅、小区、工厂、生活区	总建筑面积	＞30 万 m^2 规划设计	≤30 万 m^2 规划设计	单体建筑按上述住宅或公共建筑标准执行
4	地下工程	地下空间（总建筑面积）	＞1 万 m^2	≤1 万 m^2	
		附建式人防（防护等级）	四级及以上	五级及以下	人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程

表 34　非标准设备设计费率表

类别	非标准设备分类	费率（%）
一般	技术一般的非标准设备，主要包括： 1.单体设备类：槽、罐、池、箱、斗、架、台、常压容器、换热器、铅烟除尘、恒温油浴及无传动的简单装置； 2.室类：红外线干燥室、热风循环干燥室、浸漆干燥室、套管干燥室、极板干燥室、隧道式干燥室、蒸汽硬化室、油漆干燥室、木材干燥室	8.05
较复杂	技术较复杂的非标准设备，主要包括： 1.室类：喷砂室、静电喷漆室； 2.窑类：隧道窑、倒焰窑、抽屉窑、蒸笼窑、辊道窑； 3.炉类：冷、热风冲天炉、加热炉、反射炉、退火炉、淬火炉、锻烧炉、坩锅炉、氢气炉、石墨化炉、室式加热炉、砂芯烘干炉、干燥炉、亚胺化炉、还氧铅炉、真空热处理炉、气氛炉、空气循环炉、电炉； 4.塔器类：Ⅰ、Ⅱ类压力容器、换热器、通信铁塔； 5.自动控制类：屏、柜、台、箱等电控、仪控设备、电力拖动、热工调节设备； 6.通信类：余热利用、精铸、热工、除渣、喷煤、喷粉设备、压力加工、钣材、型材加工设备、喷丸强化机、清洗机； 7.水工类：浮船坞、坞门、闸门、船舶下水设备、升船机设备； 8.试验类：航空发动机试车台、中小型模拟试验设备	10.15
复杂	技术复杂的非标准设备，主要包括： 1．室类：屏蔽室、屏蔽暗室； 2．窑类：熔窑、成型窑、退火窑、回转窑； 3．炉类：闪速炉、专用电炉、单晶炉、多晶炉、沸腾炉、反应炉、裂解炉、大型复杂的热处理炉、炉外真空精炼设备； 4．塔器类：Ⅲ类压力容器、反应釜、真空罐、发酵罐、喷雾干燥塔、低温冷冻、高温高压设备、核承压设备及容器、广播电视塔桅杆、天馈线设备； 5．通用类：组合机床、数控机床、精密机床、专用机床、特种起重机、特种升降机、高货位立体仓贮设备、胶接固化装置、电镀设备、自动、半自动生产线； 6.环保类：环境污染防治、消烟除尘、回收装置； 7.试验类：大型模拟试验设备、风洞高空台、模拟环境试验设备	12.6

注：1.新研制并首次投入工业化生产的非标设备，按 130%计算费用。

2.多台（套）相同的非标设备，自第二台（套）起按 30%计算费用。

表 35　建筑市政工程各阶段工作量比例表

工程类型 \ 设计阶段（%）		方案设计（%）	初步设计（%）	施工图设计（%）
建筑与室外工程	I 级	15	25	60
	II 级	20	25	55
	III 级	22.5	25	52.5
住宅小区（组团）工程		25	20（0）	55（75）
住宅工程		25	20（0）	55（75）
古建筑保护性建筑工程		30	20	50
智能建筑弱电系统工程			40	60
室内装修工程		30（50）	20（0）	50
园林绿化工程	I、II 级	30	30	40
	III 级	30	30	40
人防工程		10	30	60
市政公用工程	I、II 级	10	40	50
	III 级	10	40	50
改扩建工程		10	30	60

注：提供两个以上建筑设计方案，且达到规定内容和深度要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的 50%另收方案设计费。

表 36　水利电力工程各阶段工作量比例表

工程类型 \ 设计阶段（%）		初步设计（%）	招标设计（%）	施工图设计（%）
核能、送电、变电工程		40		60
火电工程		30		70
水库、水电、潮汐工程		25	20	55
风电工程		45		55
引调水工程	建构筑物	25	20	55
	渠道管线	45	20	35
河道治理工程	建构筑物	25	20	55
	河道堤防	55	10	35
灌区田间工程		60		40
水土保持工程		70	10	20

表 37　交通运输工程各阶段工作量比例表

工程类型 \ 设计阶段（%）		方案设计（%）	初步设计（%）	施工图设计（%）
公路工程			45	55
水运、索道工程			40	60
城市交通工程	城市道路	15	35	50
	城市桥梁	20	30	50
	城市隧道	20	30	50
	地铁、轻轨		45	55

表 38　工程设计费附加调整系数表

工程类别	附加调整系数
改扩建项目	1.1
城市更新项目	1.2
涉及到地铁、轻轨、高铁等立体交叉设计的节点	1.1
古建筑、仿古建筑、保护性建筑项目	1.3
智能建筑、弱电系统设计项目	1.3
轨道交通工程	1.5
单位造价指标高于 2000 元/平方米的室内装修设计项目	1.5
特殊声学装修设计项目	2.0
电力管线迁改项目（10kV 及以下）	0.8
电力管线迁改项目（35kV 及以上）	1.1
海绵城市设计	1.1

注：1.公路桥梁、隧道工程附加调整系数：I 级工程为 2.0、III 级工程为 0.7。

2.除上述工程类别外，附加调整系数取 1.0。

5.4 计费示例

示例 1:

某新建综合管廊建设项目，概算总投资 13456.90 万元，其中建筑安装工程费、设备购置费等为 11234.64 万元。委托单位委托方案设计及初步设计。工程设计费按以下步骤计算:

①根据 5.1.2.1 计费方法④，确定计费额为 11234.64 万元;

②根据表 23 的规定，采用内插法计算计费基价:

224.03+（416.6-224.03）/10000×（11234.64-10000）=247.81 万元;

③根据表 24 的规定，该建设项目为综合管廊，专业调整系数为 1.1;

④根据表 26 的规定，复杂程度为III级，复杂程度调整系数为 1.15;

⑤根据表 38 的规定，附加调整系数为 1.0;

⑥根据表 35 的规定，方案设计阶段计费比例为 10%，初步设计阶段计费比例为 40%，合计为 50%;

⑦工程设计费:

247.81×1.1×1.15×1.0×50%=156.74 万元。

示例 2:

某城市道路改造建设项目，概算总投资 12568.61 万元，建安工程费 10329.32 万元，其中桥梁项目 6500.82 万元，道路项

目 3828.50 万元。委托单位委托方案设计、初步设计及施工图设计。工程设计费按以下步骤计算:

①根据 5.1.2.1 计费方法④，确定计费额为 10329.32 万元;

②根据表 23 的规定，采用内插法计算计费基价:

224.03+（416.6-224.03）/10000×（10329.32-10000）=230.37 万元;

③根据表 24 的规定，道路工程专业调整系数为 0.8，桥梁工程专业调整系数为 1.1，确定综合专业调整系数:

6500.82/10329.32×1.1+3828.5/10329.32×0.8=0.989;

④根据表 31 的规定，复杂程度为 II 级，复杂程度调整系数为 1.0;

⑤根据表 38 的规定，该建设项目为改扩建，附加调整系数为 1.1;

⑥工程设计费:

230.37×0.989×1.0×1.1=250.62 万元。

示例 3:

某轨道交通建设项目，概算总投资中建安工程费 1120980.74 万元。委托单位委托方案设计、初步设计及施工图设计。工程设计费按以下步骤计算:

①根据 5.1.2.1 计费方法④,确定计费额为 1120980.74 万元;

②根据表 23 的规定，采用内插法计算计费基价:

11840.09+（22018.43-11840.09）/1000000×（1120980.74-1000000）=13071.47 万元;

③根据表 24 的规定，该建设项目为地铁工程，专业调整系数为 1.2;

④根据表 31 的规定，该建设项目为地铁工程，复杂程度为 III 级，复杂程度调整系数为 1.15;

⑤根据表 38 的规定，该建设项目为轨道交通工程，附加调整系数为 1.5;

⑥工程设计费:

13071.47×1.2×1.15×1.5=27057.94 万元。

示例 4:

某新建剧院建设项目，概算总投资 1.7 亿元，建筑安装工程费、设备购置费等为 15000 万元，其中智能弱电费用 700 万元，室内装修费 5500 万元（其中高级装修 4800 万元，特殊声学装修 700 万元）。委托单位委托方案设计、初步设计及施工图设计。工程设计费按以下步骤计算:

①根据 5.1.2.1 计费方法④，确定计费额为 15000 万元;

②根据表 23 的规定，采用内插法计算计费基价:

224.03+（416.6-224.03）/10000×（15000-10000）=320.32 万元;

③根据表 24 的规定，该建设项目为建筑工程，专业调整系

数为 1.0;

④根据表 25 的规定，复杂程度为 III 级，复杂程度调整系数为 1.15;

⑤根据表 38 的规定，智能弱电工程取 1.3，高级装修单价指标高于 2000 元/平方米取 1.5，特殊声学装修取 2.0，综合附加调整系数:

700/15000×1.3+4800/15000×1.5+700/15000×2.0+（15000-700-5500）/15000=1.22;

⑥工程设计费:

320.32×1.0×1.15×1.22=449.41 万元。

示例 5:

某新建学校建设项目采用 EPC 模式，单体建筑面积均超过 5000 ㎡，概算总投资 22456.90 万元，其中建筑安装工程费、设备购置费为 20234.64 万元，其本次招标范围内的建筑安装工程费、设备购置费为 18234.64 万元。委托单位委托方案设计、初步设计。工程设计费按以下步骤计算:

①根据 5.1.2.1 计费方法④，确定计费额为 20234.64 万元;

②根据表 23 的规定，采用内插法计算计费基价:

416.6+（719.36-416.6）/20000×（20234.64-20000）=420.15 万元;

③本次招标范围内的建筑安装工程费、设备购置费为

18234.64 万元，故本次计费基价应按比例计取:

420.15×18234.64/20234.64=378.62 万元;

④根据表 24 的规定，该建设项目为建筑工程，专业调整系数为 1.0;

⑤根据表 25 的规定，复杂程度为 II 级，复杂程度调整系数为 1.0;

⑥根据表 38 的规定，附加调整系数为 1.0;

⑦根据表 35 的规定，方案设计阶段计费比例为 20%，初步设计阶段计费比例为 25%，合计为 45%;

⑧根据计费说明 5.2.3，对于 EPC 建设项目，方案及初步设计阶段设计费上浮 10%;

⑨工程设计费:

378.62×1.0×1.0×1.0×45%×（1+10%）=187.42 万元。

第六章　监理与相关服务费

6.1　基本规定

6.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、设计规模、工程复杂程度、服务阶段、相关服务人员的职称等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

6.1.2　计费方法

6.1.2.1　施工监理服务费计费方法:

①施工监理服务费=施工监理服务费计费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数;

②水运、公路、水电、水库项目的施工监理服务费计费额为建筑安装工程费，其它施工监理服务费计费额为工程概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和;

③施工监理服务费计费基价按《施工监理服务费基价表》（表 41）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务费计费基价。

6.1.2.2　其他阶段的相关服务费按相关服务工作所需工日和《建设工程监理与相关服务人员人工日计费标准》（表 40）计取。

6.1.3　费用内涵

服务单位代表委托单位依据相关法规对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面实施监督，提供施工阶段的工程监理服务和勘察、设计、保修等阶段的相关服务所需费用。各阶段的工作内容见《建设工程监理与相关服务的主要工作内容》（表 39）。

6.2 计费说明

6.2.1 施工监理服务费调整系数包括：专业调整系数、复杂程度调整系数：

①专业调整系数在《施工监理服务费专业调整系数表》（表 49）中查找确定；

②工程复杂程度调整系数在《工程复杂程度系数表》（表 42~48）中确定，分为一般（Ⅰ级）0.85、较复杂（Ⅱ级）1.0、复杂（Ⅲ级）1.15 三个系数。

6.2.2 非监理单位责任、非项目停工、非监理范围增加造成的工期延期：六个月以内的延期不计取延期监理费，延期超过六个月以上的延期监理费可按超过六个月后实际在岗人员职称、人数计取延期监理费，计算标准参考表 40 的 50%计取（该费用标准已包含人员成本、管理费、税金，利润等，具体工日数量根据打卡记录计算）。

监理延期费用的计取应经建设单位按上述规定审批，并提供经建设单位确认的相关资料证明，包括不限于：

①监理合同及关于延期监理费用的补充协议；

②建设单位出具的项目延期相关情况说明（导致延期的具体原因）；

③监理人员打卡记录及相关证明。

6.2.3　对设备购置费和联合试运转费占建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和40%以上的建设项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按40%的比例计入计费额。但其计费额不应小于建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和40%的建设项目的计费额。

6.2.4　项目中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务费的计费额；项目中有缓配设备的，应扣除签订监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务费的计费额；项目中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理服务费的计费额。

6.2.5　根据国家规定或行业要求需单独委托的专业工程，如：涉铁、管线迁改、防洪补救项目，按财评中心审定的相应专业工程预算作为费用计费额，如政府或相关职能部门对此类专业工程有新的规定，按新规定执行。

6.3 计价表

表 39 建设工程监理与相关服务的主要工作内容

服务阶段	主要工作内容	备注
勘察阶段	协助委托单位编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果	建设工程勘察、设计、施工、保修等阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业相关规范、规定
设计阶段	协助委托单位编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同执行，审查设计进度并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。	
施工阶段	施工过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协同管理。	
保修阶段	检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。	

表 40 建设工程监理与相关服务人员人工日计费标准

建设工程监理与相关服务人员职级	工日计费基价（元）
高级专业技术职称以上的专家	2000
高级专业技术职称的监理与相关服务人员	1500
中级专业技术职称的监理与相关服务人员	900
初级及以下专业技术职称监理与相关服务人员	450

表 41　工程监理费基价表

单位（万元）

序号	计费额	计费基价
1	500	12.83
2	1000	23.41
3	3000	60.73
4	5000	93.93
5	8000	140.98
6	10000	169.98
7	20000	305.91
8	40000	550.70
9	60000	770.91
10	80000	976.51
11	100000	1098.60
12	200000	1977.42
13	400000	3559.42
14	600000	4650.94
15	800000	5891.18
16	1000000	7069.42

注：1.计费额小于 500 万元的，双方自行协商。

2.计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法计算。

3.计费额大于 1000000 万元的，超过部分乘以 0.7%计入计费基价。

表 42　建筑、人防工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.高度<24m 的公共建筑和住宅工程； 2.跨度<24m 厂房和仓储建筑工程； 3.室外工程及简单的配套用房； 4.高度<70m 的高耸构筑物。
II 级	1.24m≤高度＜50m 的公共建筑工程； 2.24m≤跨度＜36m 厂房和仓储建筑工程； 3.高度≥24m 的住宅工程； 4.仿古建筑，一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 5.装饰、装修工程； 6.防护级别为四级及以下的人防工程； 7.70m≤高度<120m 的高耸构筑物。
III 级	1.高度≥50m 的公共建筑工程，或跨度≥36m 的厂房和仓储建筑工程； 2.高标准的古建筑、保护性建筑； 3.防护级别为四级以上的人防工程； 4.高度≥120m 的高耸构筑物。

表 43　市政公用、园林绿化工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.DN＜1.0m 的给排水地下管线工程； 2.小区内燃气管道工程； 3.小区供热管网工程，＜2MW 的小型换热站工程； 4.小型垃圾中转站，简易堆肥工程。
II 级	1.DN≥1.0m 的给排水地下管线工程；＜3m³/s 的给水、污水泵站；＜10 万吨/日给水厂工程，＜5 万吨/日污水处理厂工程； 2.城市中、低压燃气管网（站），<1000m³液化气贮灌场（站）； 3.锅炉房，城市供热管理网工程，≥2MW 换热站工程； 4.≥100t/日的垃圾中转站，垃圾填埋场； 5.园林绿化工程； 6.电力（土建）、综合管廊、交通疏解。
III 级	1.≥3m³/s 的给水、污水泵站；≥10 万吨/日给水厂工程，≥5 万吨/日污水处理厂工程； 2.城市高压燃气管网（站），≥1000m³液化气贮灌场（站）； 3.垃圾焚烧工程。

表 44　水运工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.沿海港口、航道整治：码头＜1000t 级，航道＜5000t 级； 2.内河港口、航道整治、通航建筑工程：码头、航道整治、船闸＜100t 级； 3.修造船厂水工工程：船坞、舾装码头＜3000t 级，船台、滑道船体重量＜1000t 级； 4.各类疏浚、吹填、造陆工程。
II 级	1.沿海港口、航道工程：1000t 级≤码头＜10000t 级，5000t 级≤航道＜30000t 级，护岸、引堤、防波堤等建筑物； 2.油、气、危险品码头工程＜1000t 级； 3.内河港口、航道整治、通航建筑工程：100t 级≤码头＜1000t 级； 4.修造船厂水工工程：3000t 级≤船坞、舾装码头＜10000t 级，1000t 级≤船台、滑道船体重量＜5000t 级；
III 级	1.沿海港口、航道工程：码头≥10000t 级，航道≥30000t 级； 2.油、气、危险品码头工程≥1000t 级； 3.内河港口、航道整治、通航建筑工程：码头、航道整治≥1000t 级，船闸≥500t 级，升船机≥300t 级； 4.船运（电）枢纽工程； 5.修造船厂水工工程：船坞、舾装码头≥10000t 级，船台、滑道船体重量≥5000t； 6.水上交通管制工程。

表 45　公路桥梁和城市桥梁、隧道工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.总长＜1000m，或单孔跨径＜150m 的桥梁； 2.长度＜1000m 的隧道工程； 3.人行天桥、涵洞工程。
II 级	1.总长≥1000m，或 150m≤单孔跨径＜250m 的公路桥梁； 2.1000m≤长度＜3000m 的隧道工程； 3.城市桥梁、分离式立交桥、地下通道工程。
III 级	1.主跨≥250m 的拱桥，单跨≥250m 预应力混凝土连续结构，主跨≥400m 斜拉桥，≥800m 悬索桥； 2.连拱隧道、水底隧道、长度≥3000m 的隧道工程； 3.城市互通式立交桥。

表 46　其他水利工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.流量＜15m^3/s 的引调水渠道管线工程； 2.堤防等级 V 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 3.灌区田间工程； 4.水土保持工程
II 级	1.15m^3/s≤流量＜25m^3/s 引调水渠道管线工程； 2.引调水工程中的建筑物工程； 3.丘陵、山区、沙漠地区的引调水渠道管线工程。
III 级	1.流量≥25m^3/s 的引调水渠道管线工程； 2.丘陵、山区、沙漠地区的引调水建筑物工程； 3.堤防等级 I、II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 4.护岸、防波堤、围堰、人工岛、围垦工程，城镇防洪、河口整治工程。

表 47　公路、城市道路、轨道交通、索道工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.三级、四级公路及相应的机电工程； 2.以及公路、二级公路的机电工程 3.路面改造工程、单独施工的隔音屏。
II 级	1.一级公路、二级公路； 2.高速公路的机电工程； 3.城市道路、广场、停车场工程。
III 级	1.高速公路工程； 2.城市地铁、轻轨； 3.客（货）运索道工程。

注：穿越山岭重丘区的复查程度 II、III 级公路建设项目的部分复杂程度调整系数分别为 1.1 和 1.26。

表 48　水库、水电、电力工程复杂程度表

等级	工程特征
I 级	1.单机容量 200MW 及以下凝汽式机组发电工程，燃气轮机发电工程，50MW 及以下供热机组发电工程； 2.电压等级 110kV 及以下的送电、变电工程； 3.最大坝高＜70m，边坡高度＜50m，基础处理深度＜20m 的水库水电工程； 4.施工明渠导流建筑物与土石围堰； 5.总装机容量＜50MW 的水电工程； 6.单洞长度＜1km 的隧洞； 7.无特殊环保要求。
II 级	1.单机容量 300MW~600MW 及以下凝汽式机组发电工程，单机容量 50MW 以上供热机组发电工程，新能源发电工程（可再生能源、风电、潮汐等）； 2.电压等级 330kV 的送电、变电工程； 3.70m≤最大坝高＜100m 或 1000 万 m^3≤库容＜1 亿 m^3 的水库水电工程； 4.地下洞室的跨度＜15m，50m≤边坡高度＜100m，20m≤基础处理深度＜40m 的水库水电工程； 5.施工隧洞导流建筑物（洞径 10m）或混凝土围堰（最大堰高＜20m）； 6.50MW≤总装机容量＜1000MW 的水电工程； 7.1km≤单洞长度＜4km 的隧洞； 8.工程位于省级重点环境（生态）保护区内，或毗邻省级重点环境（生态）保护区，有较高的环保要求。
III 级	1.单机容量 600MW 及以上凝汽式机组发电工程； 2.换流站工程，电压等级≥500kV 送点、变电； 3.最大坝高≥100m 或库容≥1 亿 m^3 的水库水电工程； 4.地下洞室的跨度≥15m，边坡高度≥100m，基础处理深度≥40m 的水库水电工程； 5.施工隧洞导流建筑物（洞径≥10m）或混凝土围堰（最大堰高≥20m）； 6.总装机容量≥1000MW 的水库水电工程； 7.长度≥4km 的水工隧洞； 8.工程位于国家级重点环境（生态）保护区内，或毗邻国家级重点环境（生态）保护区，有特殊的环保要求。

表 49　施工监理服务费专业调整系数表

工程类别	专业调整系数
水利工程	
水库	1.2
其他水利工程	0.9
交通运输工程	
公路（不含桥梁、隧道）、城市道路工程	0.9
水运、桥梁、隧道、索道工程	1.1
轨道交通工程	
轻轨、磁浮	1.0
地铁	1.1
建筑市政工程	
园林绿化、单独施工的隔音屏	0.8
建筑、人防、市政公用工程（不含综合管廊）、交通疏解及各类管线工程	0.9
电力（不含管线迁改）、综合管廊	1.0
电力管线迁改	1.1

6.4 计费示例

示例 1:

某过江隧道建设项目，总长度 5868m，其中主线总长度约 3056m，匝道总长度约 2812m，概算总投资中建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和为 85000 万元。委托单位委托施工阶段监理服务。监理服务费按以下步骤计算:

①根据 6.1.2.1 计费方法②，确定计费额为 85000 万元;

②根据表 41 的规定，采用内插法计算计费基价:

976.51+（1098.6-976.51）/20000×（85000-80000）=1007.03 万元;

③根据表 49 的规定，该建设项目为隧道工程，专业调整系数为 1.1;

④根据表 45 的规定，复杂程度为III级，复杂程度调整系数为 1.15;

⑤监理服务费:

1007.03×1.1×1.15=1273.89 万元。

示例 2:

某城市道路项目，概算总投资中建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和为 23976.24 万元。委托单位委托施工阶段监理服务。监理服务费按以下步骤计算:

①根据 6.1.2.1 计费方法②，确定计费额为 23976.24 万元;

②根据表 41 的规定，采用内插法计算计费基价:

305.91+（550.7-305.91）/20000×（23976.24-20000）=354.58 万元;

③根据表 49 的规定，该建设项目为道路工程，专业调整系数为 0.9;

④根据表 47 的规定，复杂程度为 II 级，复杂程度调整系数为 1.0;

⑤监理服务费:

354.58×1.0×0.9=319.12 万元。

示例 3:

某城区新建给水管线及泵站项目，排水管网管径 DN1200，总长 2km，泵站规模 2m³/s，概算总投资为 3440 万元，其中建筑安装工程费 1800 万元，设备购置费及联合试运转费 1640 万元。委托单位委托施工阶段监理服务。监理服务费按以下步骤计算:

①本建设项目设备购置费及联合试运转 1640 万元占工程概算投资额:

1640/（1800+1640）×100%=47.67%;

②根据计费说明 6.2.3，本建设项目工程监理服务费的计费额为:

1800+1800/0.6×40%=3000 万元;

③根据表 41 的规定，采用内插法计算计费基价：60.73 万元；

④根据表 49 的规定，该建设项目为市政公用工程，专业调整系数为 0.9；

⑤根据表 43 的规定，复杂程度为 II 级，复杂程度调整系数为 1.0；

⑥监理服务费：

60.73×0.9×1.0=54.66 万元。

示例 4：

某轨道交通项目，概算总投资中建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和为 444798.66 万元。委托单位委托施工阶段监理服务。监理服务费按以下步骤计算：

①根据 6.1.2.1 计费方法②，确定计费额为 444798.66 万元；

②根据表 41 的规定，采用内插法计算计费基价：

3559.42+（4650.94-3559.42）/200000×（444798.66-400000）=3803.91 万元；

③根据表 49 的规定，该建设项目为轨道工程，专业调整系数为 1.1；

④根据表 47 的规定，复杂程度为III级，复杂程度调整系数为 1.15；

⑤监理服务费：

3803.91×1.1×1.15=4811.95 万元。

示例 5:

某市政道路项目，概算总投资中建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和为 38000 万元，监理服务分为 2 个标段，其中标段 1 建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费之和为 16500 万元。委托单位委托施工阶段监理服务。监理服务费按以下步骤计算:

①根据 6.1.2.1 计费方法②，确定计费额为 38000 万元;

②根据表 41 的规定，采用内插法计算计费基价:

305.91+（550.7-305.91）/20000×（38000-20000）=526.22 万元;

③根据表 49 的规定，该建设项目为道路工程，专业调整系数为 0.9;

④根据表 47 的规定，复杂程度为 II 级，复杂程度调整系数为 1.0;

⑤总监理服务费:

526.22×0.9×1.0=473.60 万元;

标段 1 监理服务费：16500/38000×473.60=206.64 万元;

标段 2 监理服务费:（38000-16500）/38000×473.60=267.96 万元。

第七章　造价咨询服务费

7.1　基本规定

7.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、设计规模、核增核减金额、工作内容等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

7.1.2　计费方法

7.1.2.1　造价咨询服务费(工程结算审核、全过程造价咨询、竣工财务决算的编制及审核除外）计费方法:

①造价咨询服务费=计费基价×专业调整系数;

②造价咨询服务费计费基价根据表50的规定实行差额累进计算;

③投资估算编制及审核费计费额为经政府相关部门批复的投资估算总金额（不含征地拆迁补偿费用);

④概算编制及审核费计费额为经政府相关部门批复的初步设计概算总金额（不含征地拆迁补偿费用);

⑤工程量清单计价的编制及审核费（施工图预算编制及审核费)计费额为经政府相关部门审定的单位工程招标控制价(施工图预算）金额。单位工程划分的原则：按招标标段划分，每一个标段为一个单位工程;

⑥根据表 53 中的专业调整系数进行调整。

7.1.2.2　工程结算审核费计费方法：

①工程结算审核费=（基本服务费+核增核减服务费）×专业调整系数；

②根据表51的费率以财评中心审定后的工程建安造价为计费额实行差额累进计算基本服务费；

③根据表52的费率以服务单位审定金额减去施工单位报审金额的差额实行差额累进计算核增核减服务费；

④根据表 53 中的专业调整系数进行调整；

⑤不需要财评中心审定结算的工程建设项目，其结算审核费计费额由委托单位自行确定。

7.1.2.3　全过程造价咨询服务费计费方法：

①全过程造价咨询服务费=计费额×费率；

②全过程造价咨询服务费计费基价以经政府相关部门批复的初步设计概算总额中的建安工程费为计费额，实行差额累进计算；

③全过程造价咨询费费率在《全过程造价咨询服务费计费参考价格表》（表 54）中根据服务类型查找确定。

7.1.2.4　竣工财务决算的编制及审核费计费方法：

①竣工财务决算的编制及审核费=计费基价×专业调整系数；

②竣工财务决算的编制及审核费计费基价以经政府相关部

门批复的初步设计概算总金额（含征地拆迁）为计费额，根据表 56 中的费率实行差额累进计算;

③根据表 56 中的专业调整系数进行调整。

7.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的工程造价咨询要求，编制成果文件（包括建设项目投资估算的编制、审核；工程概算、工程预算、工程结算、竣工财务决算、工程量清单、工程招标控制价、投标报价的编制、审核），在建设项目实施过程中在服务内容、范围、深度和质量方面做好全过程工程造价咨询所需费用。

7.2　计费说明

7.2.1　表 53 中的专业调整系数仅适用于编制、审核工程量清单及清单计价、施工图预算、结算审核咨询费类型。

7.2.2　因设计变更而产生的施工图预算编制与审核咨询服务费用按本指南执行（如该建设项目采用了全过程造价咨询服务，则此项费用包含在全过程造价咨询服务费中，不另行计费）。

7.2.3　仅提供工程量清单编制的按标准的 60%计费，只提供清单计价的按标准的 40%计费。

7.2.4　工程建设其他费中的监测、检测、勘察如需编制控制价的，编制费按表 50 序 5（编制工程量清单及清单计价/施工图预算）执行。

7.2.5　本指南全过程造价咨询服务费含驻场人员费用，驻场人员按以下规定配备:

①5000 万元以下，配备项目经理 1 人;

②5000 万元—2 亿元，配备项目经理 1 人，造价员 1 人;

③2 亿元—5 亿元，配备项目经理 1 人，造价师 1 人，造价员 1 人;

④5 亿元以上，配备项目经理 1 人，造价师 1 人，造价员 2 人。

上述人员配备中，项目经理为一级注册造价师，造价师须为一级注册造价师，造价员须为二级造价师或有造价员证的人员。如有项目工期紧、施工复杂等特殊情况，委托单位需在此基础上增加人员，增加人员费用另行计算，按表 55 执行。

7.2.6　EPC 项目的全过程造价咨询单位如需对施工图预算进行审核，审核费另行计算，标准按表 50 序 6（审核工程量清单及清单计价/施工图预算）执行。

7.2.7　以指标法等估算方法开展的总价包干项目招标控制价（或预算）的编制、审核费用按相应的计费标准计算后乘以 0.4 的系数。

7.3 计价表

表 50 建设工程造价咨询服务费计费标准

计费费率（‰）

序号	咨询服务项目名称	计费基数		500 万元以下（含）	500-2000 万元（含）	2000-5000 万元（含）	5000-10000 万元（含）	10000-20000 万元（含）	20000-50000 万元（含）	50000-200000 万元（含）	200000 万元以上	咨询服务主要内容	
1	投资估算编制	编制估算价	费率	0.683	0.515	0.189	0.126	0.105	0.095	0.084	0.076	基本工作	（1）调查、收信资料； （2）完成和出具投资估算或可行性经济评价报告；
2	投资估算审核	审定估算价	费率	0.294	0.231	0.095	0.063	0.038	0.032	0.028	0.025	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2）审核估算书（表）的项目和工程量； （3）审核工料机价格以及估算书（表）的计价； （4）审核有关参数、率值的取定； （5）审核投资估算计价程序和编制说明； （6）出具审核报告；

序号	咨询服务项目名称	计费基数		500万元以下（含）	500-2000万元（含）	2000-5000万元（含）	5000-10000万元（含）	10000-20000万元（含）	20000-50000万元（含）	50000-200000万元（含）	200000万元以上	咨询服务主要内容	
3	工程概算编制	概算编制价	费率	2.352	1.26	0.588	0.315	0.273	0.263	0.252	0.227	基本工作	（1）熟悉图纸及有关规则量；
													（2）列项、计算工程量；
													（3）套取定额子目、计算直接费并取费汇总；
													（4）按相关文件规定计算其他工程费、预备费、（贷款利息）如计取，汇总后得出工程概算总价；
													（5）编制概算说明；
													（6）出具工程概算报告；
4	工程概算审核	审定概算价	费率	1.008	0.546	0.294	0.126	0.105	0.095	0.084	0.076	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性；
													（2）审核概算书的项目和工程量；
													（3）审核工料机价格以及概算书的计价；
													（4）审核有关参数、率值的取定，审核补充项目的价格分析；
													（5）审核概算编制程序和编制说明；
													（6）出具审核报告；

序号	咨询服务项目名称	计费基数		500 万元以下（含）	500-2000 万元（含）	2000-5000 万元（含）	5000-10000 万元（含）	10000-20000 万元（含）	20000-50000 万元（含）	50000-200000 万元（含）	200000 万元以上	咨询服务主要内容	
5	编制工程量清单及清单计价/施工图预算	招标控制价	费率	5.145	2.94	1.89	0.966	0.84	0.525	0.473	0.42	基本工作	（1）确定工程量清单编制及计价依据；
													（2）了解招标要求和项目周边环境；
													（3）整理工程量清单编制基础资料；主要材料设备询价；确定工料机价格；
													（4）分析工程设计，确定施工方案；
													（5）列项，确定项目编码、计量单位、描述特征；
													（6）计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则；
													（7）进行工程计量；清单项目计价；
													（8）依据常规施工方案，列出措施项目；
													（9）编写编制说明，出具工程量清单；出具计价成果文件；

序号	咨询服务项目名称	计费基数		500万元以下（含）	500-2000万元（含）	2000-5000万元（含）	5000-10000万元（含）	10000-20000万元（含）	20000-50000万元（含）	50000-200000万元（含）	200000万元以上	咨询服务主要内容	
6	审核工程量清单及清单计价/施工图预算	招标控制价	费率	3.675	1.68	0.945	0.483	0.42	0.263	0.242	0.21	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性；
													（2）审核补充项目计量规则的合理性、适用性；
													（3）审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；
													（4）审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；
													（5）审核施工方案及措施项目的合理性；
													（6）进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；
													（7）出具审核报告；

表 51　工程结算审核基本服务费计费标准

计费项目	计费基数	计费费率（‰）							
		500 万元以下（含）	500-2000 万元（含）	2000-5000 万元（含）	5000-10000 万元（含）	10000-20000 万元（含）	20000-50000 万元（含）	50000-200000 万元（含）	200000 万元以上
工程结算审核基本服务费	财评审定金额	5.46	3.675	2.835	1.292	1.103	0.924	0.557	0.501

注：财评审定金额＜100 万元，基本服务费×系数 1.5；100 万元≤财评审定金额＜200 万元，基本服务费×系数 1.4；200 万元≤财评审定金额＜300 万元，基本服务费×系数 1.3；300 万元≤财评审定金额＜400 万元，基本服务费×系数 1.2；400 万元≤财评审定金额＜500 万元，基本服务费×系数 1.1。

表 52.1　工程结算审核核增核减服务费计费标准

计费项目	计费基数	计费费率（‰）								
		50 万元以内（含）	50-100 万元（含）	100-500 万元（含）	500-2000 万元（含）	2000-5000 万元（含）	5000-20000 万元（含）	20000-50000 万元（含）	50000-200000 万元（含）	200001 万元以上
工程结算审核核减服务费	核减额	25.2	17.85	14.7	11.55	8.4	3.15	2.52	1.68	1.512

表 52.2　EPC 及总价包干项目结算审核调整系数

序号	包干部分金额占比（财评审定金额）	调整系数
1	50%（不含）以下	0.8
2	50%~80%	0.6
3	80%（不含）以上	0.4

注：总价包干项目包括全部总价包干、部分总价包干、EPC 总价包干项目，EPC 按实结算项目及单独设备采购项目不执行上述调整系数。

表 53　建设工程造价咨询费专业调整系数表

序号	工程专业类别	调整系数
1	安装工程（含管线迁改）	1.1
2	二次装修工程（含维修）	1.1
3	仿古建筑工程	1.1
4	园林绿化工程	1.0
5	房屋建筑工程	1.0
6	单独大型机械土石方	0.9
7	水利电力工程	0.9
8	市政工程（含桥梁、隧道）、交通设施工程、亮化工程	0.9
9	公路工程	0.9
10	轨道交通工程（含土建）	0.9
11	单独设备采购	0.4

注：1.工程结算审核咨询费的专业调整系数以该结算项目财评审定金额中占比最高的专业为准。

2.单独设备采购项目包括纯设备采购类项目和包安装设备采购类项目。

表 54　全过程造价咨询服务费计费标准

类型 费率（‰）	建安工程费						
	1 亿以下（含）	1~5 亿（含）	5~10 亿（含）	10~20 亿（含）	20~50 亿（含）	50~100 亿（含）	100 亿以上
A 型，决策阶段至竣工阶段	4.90	3.72	2.97	2.74	2.27	2.08	2.00
B 型，设计阶段至竣工阶段	4.75	3.55	2.84	2.60	2.16	1.96	1.88
C 型，交易阶段至竣工阶段	4.59	3.42	2.69	2.47	2.04	1.86	1.78
D 型，施工阶段至竣工阶段	2.82	2.41	2.09	1.86	1.51	1.32	1.25

注 1：建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容：全过程造价咨询依据建设项目的建设程序可划分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结（决）算。造价咨询服务的主要工作内容是：

1.1 决策阶段：

①建设项目投资估算的审核、调整；

②建设项目经济评价。

1.2 设计阶段：

①对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见；

②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

1.3 交易阶段：

①参与工程招标文件的编制；

②施工合同的相关造价条款的拟定；

③招标控制价的编制及各类招标项目投标价合理性的分析。

1.4 施工阶段：

①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

②对施工单位做出的施工图预算进行审核；

③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

④工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

⑤施工过程的设计变更，工程签证和工程索赔的处理；

⑥协助委托单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

1.5 竣工阶段：

①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（不要求出具正式报告）；

②协助委托单位对接相关职能部门完成项目的结算审核工作。

注 2：全过程造价咨询的委托服务范围划分：A 型，决策阶段至竣工阶段；B 型，设计阶段至竣工阶段；C 型，交易阶段至竣工阶段；D 型，施工阶段至竣工阶段。

注 3：若全过程造价咨询服务内容中未含招标控制价的编制工作，其相应费用应按表 50 序 5 的标准扣除。

表 55　建设工程全过程造价咨询服务人员人工月计费标准

建设工程造价咨询与相关服务人员职级	计费基价（元/月）
项目负责人	18000
造价师	15000
造价员	6000

表 56　竣工财务决算编制或审核的咨询项目计费标准

单位（万元）

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		计费额	计费费率（‰）								
					500 万元以下（含）	500~2000 万元（含）	2000~5000 万元（含）	5000~20000 万元（含）	2~5 亿元（含）	5~20 亿元（含）	20~50 亿元（含）	50~100 亿元（含）	100 亿元以上
1	竣工财务决算编制	基本工作	（1）确定竣工财务决算编制依据； （2）收集整理编制基础资料； （3）列出竣工财务决算书的各项投资明细并进行数据归集和整理； （4）汇总竣工财务决算各项投资明细，编写编制说明； （5）出具工程竣工财务决算书。	投资额	3.2	2	0.8	0.48	0.32	0.08	0.06	0.05	0.04
2	竣工财务决算审核	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2）审核竣工财务决算书的投资明细； （3）审核竣工财务决算编制程序和编制说明； （4）审核项目全过程资料，关注项目立项、项目估算、概算、预算和决算全环节，计算并分析造价控制情况； （5）审核项目招投标、财务核算、进度款支付、合同管理实施情况； （6）分析项目全生命周期实施情况，提出合理化建议； （7）出具审核报告。	投资额	2	1.6	0.64	0.4	0.24	0.07	0.05	0.04	0.03

注：一般市政类项目专业调整系数为 0.8，房建类项目专业调整系数 1.0，生产经营类（BOT、PPP）、轨道交通类项目（含磁浮）项目专业调整系数 1.1。

7.4 计费示例

示例 1:

某隧道项目，招标控制价中建安工程费用为 283648.02 万元。委托单位委托“审核工程量清单及清单计价”。造价咨询服务费按以下步骤计算:

①根据表 50 序号 6 的规定，确定计费基价:

500×3.675‰+1500×1.68‰+3000×0.945‰+5000×0.483‰+10000×0.42‰+30000×0.263‰+150000×0.242‰+（283648.02-200000）×0.21‰=75.56 万元;

②根据表 53 的规定，该建设项目为市政隧道，专业调整系数为 0.9;

③造价咨询服务费:

75.56×0.9=68 万元。

示例 2:

某道路项目,招标控制价中建安工程费用为 20894.08 万元。委托单位委托“编制工程量清单及清单计价”。造价咨询服务费按以下步骤计算:

①根据表 50 序号 5 的规定，确定计费基价:

500×5.145‰+1500×2.94‰+3000×1.89‰+5000×0.966‰+10000×0.84‰+（20894.08-20000）×0.525‰=26.35 万元;

②根据表 53 的规定，该建设项目为道路工程，专业调整系

数为 0.9;

③造价咨询服务费:

26.35×0.9=23.72 万元。

示例 3:

某学校整体搬迁项目,招标控制价中建安工程费用为 40000 万元，其中 1 号栋教学楼建安工程费用为 6500 万元（含安装工程 1500 万元），2 号栋教学楼建安工程费用为 8500 万元（含安装工程 2000 万元），3 号栋食堂建安工程费用为 6500 万元（含安装工程 1500 万元），4 号栋综合楼建安工程费用为 8500 万元（含安装工程 2000 万元），5 号栋体育馆建安工程费用为 10000 万元（含安装工程 3000 万元），其中 1、2 号栋委托单位委托一家工程造价咨询服务单位编制“工程量清单及清单计价”；其中 3、4、5 号栋委托单位委托另一家工程造价咨询服务单位编制“工程量清单及清单计价”。造价咨询服务费按以下步骤计算:

①根据表 50 序号 5 的规定，确定 1、2 号栋工程计费基价:

500×5.145‰+1500×2.94‰+3000×1.89‰+（15000-5000）×0.966‰=22.31 万元;

②根据表 53 的规定，建筑工程专业调整系数为 1.0，安装工程专业调整系数为 1.1，综合专业调整系数:

3500/15000×1.1+（15000-3500）/15000×1.0=1.023;

③1、2 号栋工程造价咨询服务费:

22.31×1.023=22.82 万元。

④根据表 50 序号 5 的规定，确定 3、4、5 号栋工程计费基价:

500×5.145‰+1500×2.94‰+3000×1.89‰+10000×0.966‰+（25000-15000）×0.84‰=34.91 万元;

⑤根据表 53 的规定，建筑工程专业调整系数为 1.0，安装工程专业调整系数为 1.1，综合专业调整系数:

6500/25000×1.1+（25000-6500）/25000×1.0=1.026;

⑥3、4、5 号栋造价咨询服务费:

34.91×1.026=35.72 万元。

⑦工程造价咨询服务费:

22.82+35.72=58.54 万元。

示例 4:

某房屋建筑工程 EPC 总价包干项目，送审金额为 110，670.50 万元，其中包干部分金额为 88，068.08 万元；供应商审定金额为 107，058.21 万元，其中包干部分金额为 87，568.08 万元，供应商核减额为 3，612.29 万元，财评审定金额为 105，823.15 万元，其中包干部分金额为 84，222.08 万元，造价咨询服务费按以下步骤计算:

①基本服务费:

500*0.546%+1500*0.3675%+3000*0.2835%+5000*0.1292%+10

000*0.1103%+30000*0.0924+（105823.15-50000） *0.0557%=93.05 万元

②核减服务费:

50*2.52%+50*1.785%+400*1.47%+1500*1.155%+（3612.29-2000）*0.84%=38.90 万元

③确定调整系数:

确定专业调整系数，根据建设工程造价咨询费专业调整系数表，房屋建筑工程项目取 1.0。

确定总价包干项目调整系数，包干部分占比:

84222.08/105823.15=79.58%，根据 EPC 及总价包干项目调整系数表，调整系数取 0.6

④工程造价咨询服务费:（93.05+38.9）*1.0*0.6=79.17 万元

示例 5:

某轨道项目已竣工验收并运行，该工程概算投资额为 1635796.22 万元。委托单位委托竣工财务决算编制。竣工财务决算编制费按以下步骤计算:

①根据表 56 序号 1 的规定，确定计费基价:

500×3.2‰+1500×2‰+3000×0.8‰+15000×0.48‰+30000×0.32‰+150000×0.08‰+300000×0.06‰+500000×0.05‰+（1635796.22-1000000）×0.04‰=104.23 万元;

②根据表 56 的注释规定，该建设项目为轨道交通类，专业

调整系数为 1.1;

③竣工财务决算编制费:

104.23×1.1=114.65 万元。

示例 6:

某轨道项目，工程概算投资额为 1692000 万元，其中建安工程费用为 1045955 万元。委托单位委托某咨询公司进行交易阶段至竣工阶段全过程造价咨询（包括招标控制价的编制及各类招标项目投标价合理性的分析）。全过程造价咨询费按以下步骤计算:

根据表 54 中 C 型的规定，确定建安工程费 1045955 万元为计费额，实行差额累进计算全过程造价咨询费:

10000×4.59‰+40000×3.42‰+50000×2.69‰+100000×2.47‰+300000×2.04‰+500000×1.86‰+（1045955-1000000）×1.78‰=2188.00 万元。

示例 7:

某快速路改造项目，工程概算投资额为 98235 万元，其中建安工程费用为 87235 万元。委托单位委托某咨询公司进行交易阶段至竣工阶段全过程造价咨询（招标控制价的编制已由其他咨询单位完成）。全过程造价咨询费按以下步骤计算:

①根据表 54 中 C 型的规定，确定建安工程费 87235 万元为

计费额，实行差额累进计算全过程造价咨询费用:

10000×4.59‰+40000×3.42‰+（87235-50000）×2.69‰=282.86万元;

②因招标控制价的编制已由其他咨询单位完成，根据表54注3的规定，按表50序号5的标准确定应扣除的招标控制价编制服务费基价:

500×5.145‰+1500×2.94‰+3000×1.89‰+5000×0.966‰+10000×0.84‰+30000×0.525‰+（87235-50000）×0.473‰=59.24万元;

③根据表53的规定，该建设项目为道路工程，专业调整系数为0.9，确定需扣除的招标控制价的编制服务费:

59.24×0.9=53.32万元;

④全过程造价咨询费:

282.86-53.32=229.54万元。

第八章　工程测量费

8.1　基本规定

8.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的现场测量困难程度、比例尺系数、测量点数、面积等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

8.1.2　计费方法

8.1.2.1　工程测量费计费方法:

①工程测量费 = 工程测量实物工作计费基价×实物工作量×附加调整系数。

②按表 58~67 确定复杂程度系数。

③计费基价采用单价计价法，按复杂程度系数在《工程测量工作计费基价表》（表 57）中确定计费基价，特殊要求增减工作内容的，其价格按“说明”栏的规定作相应调整。

8.1.2.2　附加调整系数按表 68 执行。

8.1.3　费用内涵

服务单位应根据委托单位的要求以及国家、省有关建设工程测量的规定和技术标准，对协议约定的工程范围和对象进行测量服务，并出具测量报告所需费用。

8.2 计费说明

8.2.1 购买管线图，按 300 元/公里计费；购买数字地形图，按表 57 数字化地形图测量标准的 10%计算。

8.2.2 高压铁塔测量、碎部点测量等其他零星测量，按 2400 元/组日计算。

8.2.3 建筑物定点放线（含放界桩），按实际点数计费，每点 168 元。

8.3 计价表

表 57 工程测量工作计费基价表

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说 明
			I	II	III		
一	大地测量						
（一）	水准测量						1.单线闭合环线减 30%。 2.渡河水准按河宽划分困难类别：I 类河宽＜500 米，II 类河宽 500-2000 米，III 类河宽＞2000 米。河宽超过 3000 米时，每增加 1000 米，价格在 III 类价格基础上增加 20%。 3.计量单位以实际测量单程公里数计算。
1	普通标石	点	2900.02	3642.71	4139.92	图上选点，实地标定，绘点之记、环视图，标石制作，挖埋浇灌，标石外部整饰，委托保管。	
2	水准观测					仪器和标志的野外检查，找点，挖点，观测，埋点，手簿检查计算，编制高差表，测区内迁站。	
	一等水准观测	公里	818.26	978.17	1134.98		
	二等水准观测	公里	689.59	819.36	946.46		
	渡河水准	处	22913.28	32546.59	40641.99		
（二）	GPS 测量					计划，准备，观测，量天线高，填写手簿，外业成果整理，检查，搬迁。	
	A 级	点	12849.96	15438.23	18240.92		
	B 级	点	6154.51	8126.75	10097.03		
二	野外地形数据采集计成图						

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
	1、数字线划地图					图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料	
	（DLG）						
	1：2000	幅	16383.92	27275.98	43513.04		
	1：1000	幅	9505.32	16583.80	23662.28		
	1：500	幅	5612.20	8073.69	11604.19		
三	工程测量						
（一）	控制测量						
	二等三角	点	4623.09	7031.81	10411.72	准备工作，选点，埋石，观测，测定气象元素，绘点之记，计算。	适用于市政工程控制测量。
	三等三角	点	3174.08	4754.51	6681.46		
	四等三角	点	1696.86	2496.55	3285.43		
	一、二级小三角	点	729.76	1123.79	1465.28		
	一、二、三级导线	公里	1785.84	3826.98	5740.41		
	三等电磁波测距导线	点	2364.98	3815.46	5449.05		水准测量以实际测量的单程公里数计算
	四等电磁波测距导线	点	1357.26	2197.03	3036.80		
	二、三、四等水准选埋	点	610.13	905.71	1236.98		
	二等水准测量	公里	502.57	698.96	1037.12		
	三、四等水准测量	公里	313.26	405.51	505.62		
	等外水准测量	公里	150.44	227.39	291.63		

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
	. GPS 测量					准备工作，选点，埋石，观测，测定气象元素，绘点之记，计算。	B 级以上按大地测量中 GPS 测量价格计算。
	C 级	点	3732.74	5093.03	6453.32		
	D 级	点	3161.77	4327.21	5492.64		
	E 级	点	2810.27	3816.47	4790.08		
（二）	断面测量						
	水平比例尺						
	1：200	公里	867.66	1156.32	1591.86		
	l：500	公里	670.39	894.14	1229.76		
	1：1000	公里	518.38	690.89	950.50		
	l：2000	公里	399.67	533.75	734.44		
	1：5000	公里	309.15	410.77	567.91		
（三）	管线测量						
	竣工测量	公里	2524.13	3454.78	4737.83	布设图根导线，引测水准，测管线起点、折点、交点、终点、分支点、变坡点和变径点的坐标和高程，管线调查，管线探测，资料整理，计算，展点，清绘，绘略图，写说明，检查修改	计量系按管线长度累计计算（不足 0.5 公里时以 0.5 公里计）
	管线探测	公里	4871.40	7609.94	10348.48		

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
（四）	滩涂测量		0.00	0.00	0.00		
	1：10000	平方公里	11625.67	15320.47	19015.28	准备、控制，测深，测障碍物，验潮，修测岸线，绘图，检查修改，整理成果。	
	1：5000	平方公里	19235.48	24493.99	30000.18		
	1：2000	平方公里	248007.12	32572.04	40336.97		
	1：1000	平方公里	38081.56	52905.43	67729.30		
	1：500	平方公里	119427.11	143892.05	170500.41		
（五）	水下地形测量						
1	浅海（水深 5—30 米）测量						
	1：10000	平方公里		14018.54		资料准备，定位，测深，验潮，导航，资料整理，数据录入，处理，潮汐改正，坐标改正，编辑，注记整饰，绘图，检查修改，整理成果。	
	1：5000	平方公里		24723.29			
	1：2000	平方公里		35173.31			
	1：500	平方公里		233611.63			
	扫海	平方公里		282875.18			
2	河湖测量						

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
	1：10000	平方公里	6781.86	9896.51	13011.17	检校仪器，展点，确定测站位置，测注高程点，测绘水边线及水下地形，接边，整饰，外业资料检查整理，测区内迁站。	
	1：5000	平方公里	12717.31	21409.65	27575.91		
	1：2000	平方公里	22328.56	34937.41	47546.27		
	1：1000	平方公里	39331.84	62278.00	85224.16		
	1：500	平方公里	102490.56	161578.85	220667.14		
3	河道断面测量						
3.1	纵断面 1：10000	公里	1442.69	1649.42	1972.36	准备工作，检校仪器，测量断面点的位置和高程，整理计算，编制成果表，绘制断面图和平面图，检查修改，着墨整饰，编写资料说明，测区内迁站。	计量按断面宽度累计计算。
3.2	横断面						
	平均宽度 200 米以内						
	1：1000	公里	3413.17	4264.12	5265.73		
	1：200	公里	4050.64	5384.80	6718.94		
	平均宽度 200—500 米						
	1：1000	公里	3276.89	3731.11	4891.57		
	1：200	公里	3572.69	4895.27	6016.70		
	平均宽度 500—1000 米						
	1：1000	公里	2630.99	3464.60	4446.88		

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
	1：200	公里	2918.50	3916.21	4813.36	准备工作，检校仪器，测量断面点的位置和高程，整理计算，编制成果表，绘制断面图和平面图，检查修改，着墨整饰，编写资料说明，测区内迁站。	计量按断面宽度累计计算。
	平均宽度 1000—2000 米						
	1：1000	公里	2347.88	3330.69	3767.39		
	1：200	公里	2688.21	3581.53	4273.71		
	平均宽度 2000 米以上						
	1：1000	公里	1917.98	2775.58	3651.62		
	1：200	公里	2289.82	3069.88	4173.28		
3.3	淤积断面 l：2000	公里	4520.47	5873.26	7226.05		
3.4	渠、堤测量						
	纵断面 1：10000	公里	1048.76	1363.37	2097.49	纵断面中心导线测量，纵横断面测量，资料整理，编制成果表，绘制纵横断面图及检校，测区内迁移。	
	横断面						
	平均宽度 200 米以内						
	1：1000	公里	807.91	1154.16	1990.93		
	1：200	公里	1096.45	1558.12	2625.71		
	平均宽度 200—500 米						
	1：1000	公里	1131.08	1615.82	2787.30		

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
	1：200	公里	1535.03	2181.36	3676.00	纵断面中心导线测量，纵横断面测量，资料整理，编制成果表，绘制纵横断面图及检校，测区内迁移。	计量按断面宽度累计计算。
	平均宽度 500—800 米						
	1：1000	公里	1373.45	1962.07	3384.58		
	1：200	公里	1863.97	2648.80	4463.71		
（六）	市政工程测量						
	1、工程线路测量	公里	2938.27	4082.52	7471.78	踏勘，选线，定线（不含纵横断面施测），检校仪器，测定起点，终点，折点，交点，方向点，测曲线，联测条件座标，计算数据，绘中线示意图，编制成果表，资料整理，编写施测报告，检查修改。	不足 0．5 公里时以 0．5 公里计。
	2、规划道路定线	公里	2176.49	2751.77	3327.04	踏勘，准备资料，补充控制点，拨地钉桩，钉方向桩。联测条件座标，计算导线，计算垂距，解算交点坐标，检查验收，整理资料，抄录成果通知单。	

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
（七）	变形测量	组工日		1472.40	2559.00	踏勘，技术设计，埋石（沉降观测点），观测（含定期观测），内业计算，绘制形变曲线图，编写说明，检查修改，资料整理	1．班组定员 5 人 2．III类系指从基础层开始测量
（八）	其它						
	建筑用地拨地定桩	件（4 点）		1556.59		仪器检验，踏勘，选点，测角，测距，测高，测细部点座标，内业计算，绘制平面位置图，提交图纸资料。	1．人防工事宽度按 10m 考虑，宽度小于 10m 时，价格增加 30％。 2．长度不足 0．5 公里时以 0．5 公里计。
	建筑物放线	件		1556.59			
	人防洞室（含天然洞穴）测量	公里	1218.45	1778.80	2339.15		
	极坐标细部点测量	点		36.00			
（九）	界限测绘					控制测量，界址点测量，地籍要素数据采集编辑，面积量算，地籍图（含宗地）绘制，检查修改，成果整理。	不含地籍调查费用。
1	地籍测绘	平方公里					
	1:2000	平方公里	116503.99	127199.96	187023.21		
	1:1000	平方公里	131029.52	143005.87	210026.52		
	1:500	平方公里	145617.35	159188.12	238205.93		

序号	产品名称	计量单位	计费基价（元）			主要工作内容	说　明
			I	II	III		
2	房产测绘					控制测量，界址点测量，地籍调绘，面积量算，分幅平面图测绘，分丘平面图绘制，检查修改，资料整理（1：1000、1：500 房产测绘不含房产调查和分户图绘制费用）。 分层分户平面图测绘，房产调查，分户面积、共有面积、分摊面积测算，检查修改，资料整理。	Ⅰ类：住宅用房； Ⅱ类：商业楼用房； Ⅲ类：多功能综合楼用房。
	1:1000	平方公里	157130.34	171607.04	246147.48		
	1:500	平方公里	174574.96	190235.44	272507.96		
	分户图	平方米	0.87	1.14	1.74		

表 58　工程测量复杂程度表-大地测量数据处理

类别	地区
Ⅰ	资料简单清楚，电子计薄的数据格式一致，已经过概算，成果无误，数据处理工作量小。
Ⅱ	电子计薄的数据格式不一致，资料不统一，需进行分析，整理和严格检查，数据处理工作量较大。
Ⅲ	资料复杂，需进行汇集、整理、分析、检查和取舍，数据处理工作量大。

表 59　工程测量复杂程度表-野外地形数据采集及成图（DLG）

类别	一般地区	建筑与工业区
Ⅰ	1.地面平坦，一般坡度在 2 度左右，通行通视条件好的地区；或地面起伏不大的丘陵地。2.地物较少，道路、水系简单，树林、竹林占图面 10%以内局部隐蔽的地区。	1.地面平坦，或局部有起伏，一般坡度在 2 度以内，通行方便。2.房屋建筑占图面 35%以内，排列整齐的城镇，工矿区。
Ⅱ	1.地面起伏不大，地貌较完整的山地或地貌切割较强烈的丘陵地。2.居民地占图面 10%以内，地物较多，树林、竹林覆盖面积占图面 10-40%的地区。	1.地面起伏较大，一般坡度在 2 至 10 度的地区。2.房屋建筑占图面 35%-50%，房屋排列不太整齐地区。
Ⅲ	1.地貌切割较强烈的地区，或通行困难的沼泽地区。2.居民地占图面 10%以上，地物复杂，道路、水系发达的地区；或树林、竹林覆盖面积占图面 40%以上的隐蔽地区。	1.地面起伏变化很大，一般坡度在 10 度以上的地区。2.房屋建筑占图面 50%以上，房屋排列杂乱的地区。

表 60　工程测量复杂程度表-其它控制测量

（一）三角、小三角选点

类别	地区
I	地域开阔，交通便利，可以从地面直接通视。
II	一般建筑区或起伏平缓的半隐蔽地带，通行通视条件困难，少数观测方向需采取攀高，立高杆等措施。
III	山地、林地、湿地、沙地、荒草地或建筑物密集的城市中心地带，通行困难，多数方向隐蔽需采取砍伐，攀高，立高杆或借助回照设备反复寻找点位，技术条件复杂，设计方案多变。

（二）水准、导线

类别	地　区
I	线路通过城市郊区平坦公路，通视良好，通行方便。
II	线路沿着有起伏、有障碍或半隐蔽地带的铁路、大车路、乡村路以及丛城市一般街道通过，通行通视条件较困难。
III	线路通过隐蔽林带或山地、湿地、河流、水网地带的小径及城市密集的街巷，通行通视条件困难，点位选择收到多方条件限制。

（三）造标、埋石

类别	地区
I	土质松软，觇标、标石构造简易，材料工具能直接运到点上，交通方便。
II	土质坚硬或粘度大，地下水位高，挖坑有一定困难，标石、觇标建造难度较大，埋石深度略大于规范一般规定，材料工具只能运到点位附件，须作短距离人工搬运或在砂石路面和一般建筑物上建造标志，交通较困难。
III	材料工具须作长距离人工搬运，在岩石、流沙、深冻土地带或在坚硬铺装路面和高层建筑物上建造标志、觇标、标石建造难度大，交通困难。

（四）三角观测

类别	地区
I	地形有利，通视条件好，边长均匀，成像清晰稳定，交通方便。
II	地形不利，方向较多，通视条件较好，成像稳定性较差，在仪器台或易于攀登的建筑物上设站，工作稍有干扰，交通不便。
III	在高山、高标、水塔或难于攀登的建筑物上设塔，通视条件不好或使用回照设备，交通困难，工作受到干扰大。

（五）水准、导线观测

类别	地区
Ⅰ	路线沿平坦大道通过，无干扰，水准平均每公里设站不超过 15 站。
Ⅱ	路线沿一般街道、铁路、乡村路、河岸、农田草地边缘或干扰、障碍不大的地带通过，通行不便，地面有起伏，水准平均每公里设站不超过 25 站。
Ⅲ	路线通过行人车辆繁杂的市区、工矿区或河流、水网、丘陵、林带等崎岖小径，通行困难，有的地方需打尺桩，水准平均每公里设站 25 站以上。

表 61　工程测量复杂程度表-GPS 测量

类别	地区
Ⅰ	地面平坦，无建筑物、构筑物、距已知点不远，接收信号的条件良好。
Ⅱ	地域较开阔的低丘陵地带，有少量植被和数目，不影响接收角度，距已知点较远；或城镇的较宽阔地带，行人车辆数少，通行方便，能满足接收信号的条件。
Ⅲ	森林覆盖面积较大的山区，以及地物较多的山麓、河湖旁、道路两侧，接收信号的条件不好；或城市内行人车辆来往频繁，高楼林立，街道狭窄，高大树木较多，影响接收信号。

表 62　工程测量复杂程度表-管线测量

（一）管线竣工图测量

类别	地区
Ⅰ	一般指裸露于地面或者架空的管线，能直接测量该管线体的平面及高程。
Ⅱ	通常指需要通过开井或者下井进行调查的管道或沟道，检修井一般 30~50 米设置一个的管线体。
Ⅲ	除Ⅰ、Ⅱ类之外调查施测难度大的管线体。

（二）管线探测

类别	地区
Ⅰ	地面平坦，仅一种管线，且有向导，距一、二级导线近，便于作业。
Ⅱ	管线种类较多，埋设时间较长，多为金属管线，交叉较多且交点距离比较近，探测过程中管线相互间有磁场干扰，土质干燥，开挖工作量较大。
Ⅲ	居民小区管线，工厂区管线，埋设年代久远，错综复杂，且缸瓦管居多，原设计资料很少，土质不好，需反复探测，开挖工作量打，影响探测的进度。

表 63　工程测量复杂程度表-滩涂测量

类别	地区
I	1. 干出滩为易于通行的平缓沙质滩、贝壳养殖滩。2.海岸开阔，植被覆盖少，通视好。3.水深在 5m 以内，流速在 1.0m/s 以内，非网箱养殖和地网捕捞区，无摸浅工作，可用小艇、木船或皮筏作业。4.潮差在 2. 3.0m 以内，作业期波高在 0.2m 以内。5.无作业船只避让。
II	1.干出滩为通行较困难的磊石滩、泥滩。2.岸边建筑物、堆积物较多，有低于 1.5m 的围墙防汛堤，或有部分防护林带，通视较困难。3.水深在 5m 以内，流速在 2.0m/s 以内，礁石较多，有摸浅工作，部分可由小艇、木船、皮筏作业。4.潮差在 3.0-4.0m 以内，作业期波高在 0.2-0.3m 以内。5.作业船只避让不超过工作时间的 10%。
III	1.干出滩为通行困难的淤泥滩、岩石滩、珊瑚滩或灌木滩。2.岸边建筑物、堆积物多，有高于 1.5m 的围墙及防波堤，或有密集的防护林带，海滩有大片植被覆盖，通视困难。3.水深在 5m 以内，流速在 2.0m/s 以上，礁石多，摸浅工作占 50%以上，或网箱养殖，地网捕捞区，不易用小艇、木船作业。4.潮差在大于 4.0m，作业期波高超过 0.3m。5.作业船只避让期超过工作时间的 10%。

表 64　工程测量复杂程度表-河湖测量

类别	地区
I	1.河宽在 400-1000 米，水深在 20 米以内，流速在 1.5 米/秒以内，可通行或大部分通行小马力机动船，小部分浅滩可通小艇，岸边通视较好，来往船只不多。
II	1.河宽在 200-400m 或湖泊、河口宽度 1000 米以上，水深在 30 米以内，流速在 2 米/秒以内，可通小马力机动船，有部分浅滩可通小艇，岸边通视较差，来往船只频繁或测区内停留的船、竹、木排较多。2.河宽在 100-200 米，流速在 1 米/秒以内的平原及丘陵地区河流。3.河流湖泊宽 400 米以上，在冰冻期间作业。
III	1.河宽 200 米以内，流速在 2.5 米/秒以内，有部分浅滩，但可用小艇、木船或皮筏作业，两岸建筑物或树林较高，通视较困难。2.河宽在 100 米以内，流速在 2.5 米/秒以上，险滩，礁石较多，大部分河段可用小艇、木船或皮筏作业，但小部分河段需假设索道用吊锤测深，两岸陡峻或树林密集，通行通视困难。3.河宽在 400 米以内，在冰冻期间作业的。

表 65　工程测量复杂程度表-河道断面测量

类别	地区
I	地面有起伏，隐蔽区达 10%左右，交通较方便，水深在 2 米以内，大部分地方不能徒涉，流速不大，可用小船作业。
II	地面起伏较大，微地貌变化较多或隐蔽区达 10-20%；河床较宽，流速在 1 米/秒以内，或有流动障碍物，但对小船作业影响不大；水深在 1 米一下，淤泥较深又不能用小船作业的地区。
III	1.地貌切割较深，坡度陡峻或沼泽区达 20%；隐蔽区达 20-30%通行较困难的地区；河道有分叉，流速在 2 米/秒以内，流动物多，水上作业比较困难的地段。2.地貌切割剧烈，悬崖绝壁多或沼泽地超过 20%，隐蔽区超过 30%，通行石份困难的地区；河流分叉较多，水流湍急，流速在 2 米/秒以上，在断面上测深十分困难的地段。

表 66　工程测量复杂程度表-工程线路测量

类别	地区
I	1.地面起伏小的平面丘陵地区，地域开阔，障碍物少，房屋分布零散，通视条件较好，道路管线折点少，只量中心线。2.城市郊区定线条件简单，线路曲直各半，施测中心线与构筑物交叉少，交通比较方便。
II	1.地面起伏较大，冲沟、雨裂较多，施测线路每公里曲线弧段 5-10 个，通行较困难，步行爬山需影响作业 2 小时左右的丘陵地区；或难于通行的水网、稻田、沼泽地区。2.行人车辆较多，房屋较密集，地面障碍物较多，施测中心线与构筑物交叉较多的城市地区。
III	1.地面起伏大，地貌切割强烈，施测线路每公里曲线弧段 10 个以上，通行困难，步行爬山需影响作业 3 小时以上的丘陵、山地地区。2.行人车辆多，房屋密集，地面障碍物多，施测中心线与构筑物交叉多的城市地区。3.摄氏 0°以下或者摄氏 300°以上的作业地区。

表 67　工程测量复杂程度表-规划道路定线

类别	地区
I	地面平坦，建筑物少，距一、二级导线点较近的规划道路定线。
II	建筑物较多，需测的条件坐标较多，线路有折点，距一、二级导线点在一公里左右的道路定线。
III	在繁华地区或建筑物密集的街巷进行规划道路定线，串测条件多，通视通行困难，线路有两个折点以上，并需补作导线。

表 68　附加调整系数表

系数名称	系数	适用范围
带状系数	30（15）%	图上宽度≤1 分米(1 分米＜图上宽度≤2.5 分米)的 1:500-1:10000 比例尺带状地形测绘，按本系数增加价格。
小面积系数	标准幅价格×1.3	测区面积不足 1 幅的 1：500-1：5000 比例尺地形图，按本公式计算价格。
修测系数	修测面积/标准面积×标准幅价格×1.3	1：500-1：2000 比例尺地形图修测，按本公式计算价格。

表 69　有关测绘工程产品的图幅标准面积按下表执行

地形图比例尺	分幅方法	实地面积（平方公里）	图上面积（㎡）
1：1000000	纬差 4°、经差 6°		22
1：500000	纬差 2°、经差 3°		22
1：250000	纬差 1°、经差 1.5°		23
1：100000	纬差 20′、经差 30′	1600	16
1：50000	纬差 10′、经差 15′	400	16
1：25000	纬差 5′、经差 7′30″	100	16
1：10000	纬差 2′30″、经差 3′45″	25	25
1：5000	纬差 1′15″、经差 1′52.5″，50×50 厘米矩形分幅	6.25	25
1：2000	50×50 厘米矩形分幅	1	25
1：1000	50×40 厘米矩形分幅	0.2	20
1：500	50×40 厘米矩形分幅	0.05	20

8.4 计费示例

示例 1:

某项目需在地面平坦（一般坡度在 1 度左右），通行通视条件好的地区进行数字线划地图（1:1000）测绘，总面积 4k ㎡，其中包含管线探测 10km，测管线起点、折点、交点、终点、分支点、变坡点和变径点的坐标和高程等，测量区域内管线种类较多，埋设时间较长，交叉较多且交点距离比较近。工程测量费按以下步骤计算:

①根据表 59 及表 62 的规定，确定数字线划地图套用 I 类，管线探测困难类别 II 类;

②根据表 57 的规定，确定单价如下:

数字线划地图（1: 1000）单价为 9505.32 元/幅，管线探测单价为 7609.94 元/公里;

③根据表 69 的规定，按 1:1000 出图实地面积为 0.2k ㎡，确定总面积 4k ㎡需出图总幅数:

4/0.2=20;

④工程测量费:

9505.32×20 +10×7609.94=26.62 万元。

第九章　质量检测费

9.1　基本规定

9.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的检测项目类型、检测批次数量等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

9.1.2　计费方法

9.1.2.1　质量检测费 = 工程质量检测实物工作计费基价×实物工作量。

9.1.2.2　质量检测计费基价采用单价计价法，各项检测单价按表 70《建设工程质量检测计费项目和计费标准》的规定执行。

9.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的要求以及国家、省有关建设工程质量检测管理的规定和技术标准，对协议约定的检测范围、检测批次、检测对象进行检测服务，并出具检测报告所需费用。

9.2　计费说明

建设工程质量检测服务费初次检测由建设方承担，初次检测不合格需再次检测的由施工方承担。

9.2.1　房屋建筑工程常规检测单价，按表 70.1《房屋建筑工程常规检测计费项目和计费标准》的规定执行。

9.2.2　除房屋建筑常规检测内容以外的桩基、单独精装修、钢结构、幕墙、市政、桥梁、隧道等项目的各项检测单价按表 70.2《建设工程质量检测计费项目和计费标准》的规定执行。

9.3 计价表

表 70.1 房屋建筑工程常规检测计费项目和计费标准

检测类别	检测内容	计费单位	计费基价（元）	备注
建筑常规检测	常规材料检测	平方米	0.85	按建筑面积包干（含水泥、钢筋、试块、砂浆、砂、石、砌块、防水材料检测）
	结构检测	平方米	0.85	按建筑面积包干（含混凝土现场强度、钢筋保护层、楼板厚度、构件尺寸偏差、楼层净高检测、植筋拉拔）
	水电材料及现场检测	平方米	0.4	按建筑面积包干（含电线、电缆、阀门、管材、现场遥测等）
	节能检测	平方米	1.0	按建筑面积包干（含门窗三性、玻璃、铝型材、现场检测等）
	消防检测	平方米	0.6	按建筑面积包干（火灾自动报警系统、消防供水系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统检测等）
	室内环境检测	平方米	0.6	按建筑面积包干（含 TVOC、笨、甲醛、氨、氡、甲苯、二甲苯）
	建筑防雷检测	平方米	0.4	按建筑面积包干（含防雷分类、闪接器、引下线、接地装置、等电位连接检测）
	环境质量噪声检测	平方米	0.5	按净用地面积包干
	钢结构建筑检测	平方米	2	钢结构为主体附属内容，按钢结构部分对应建筑面积包干（含主材料冷弯和抗拉，高强螺栓扭矩系数、摩擦系数，焊缝超声探伤涂层厚度检测现场检测）

表 70.2　建设工程质量检测计费项目和计费标准

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
（一）	**混凝土**				
1	普通混凝土配合比设计		个	280	
2	特种配合比设计			315	≥C50，价格协商
3	抗渗		组	224	＞P6 时，每提高 1 个等级增加 50 元
4	抗冻			35	元/循环
5	收缩			224	
6	立方体抗压			31.5	含垃圾费。室温养护费用另计。
7				35	
8	弹性模量			105	
9	拌和物凝结时间	初凝	个	98	
		终凝		126	
10	钢筋粘结力		组	385	
11	快速测强			126	
12	劈裂抗拉强度			31.5	
13	稠度			63	
14	常压泌水率			98	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
15	压力泌水率	组	140	
16	表观密度		98	
17	含气量		98	
18	配合比分析		133	
19	电通量		1000	
20	抗裂		1000	
21	碳化		1000	
22	碱含量		95	
23	氯离子含量		95	
24	三氧化硫含量		52.5	
25	氯离子扩散系数		210	
（二）	**建筑砂浆**			
1	配合比设计	个	231	
2	稠度		31.5	
3	密度		38.5	
4	分层度		70	
5	立方体抗压强度	组	28	室温养护费用另计
6	抗冻		35	元/循环
7	收缩		126	
8	凝结时间		87.5	
9	抗渗		126	＞P6 时，每提高 1 个等级增加 35 元

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
10	回弹法检测砌筑砂浆强度	每测区	17.5	
11	筒压法检测砌筑砂浆强度	组	350	
12	点荷法检测砌筑砂浆强度		280	
13	静力受压弹性模量		105	
（三）	**粗骨料、轻集料**			
1	颗粒级配	组	49	
2	表现密度		28	
3	含泥量		49	
4	泥块含量		42	
5	含水率		38.5	
6	吸水率		38.5	
7	堆积密度		35	
8	紧密密度		35	
9	有机物含量		45.5	
10	压碎指标		45.5	
11	针片状含量		35	
12	空隙率		56	
13	岩石抗压强度		56	
14	硫酸盐硫化物		56	
15	坚固性		168	
16	筒压强度		45.5	
17	强度标号		350	
18	软化系数		210	
19	粒型系数		70	
20	煮沸质量损失		140	
21	粗集料磨光值		644	
22	磨耗值		140	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
23	软弱颗粒	组	75	
24	冲击值		90	
25	碱活性		1000	岩相法
			1500	快速砂浆棒法
			2000	砂浆棒法
			2500	岩石柱法
26	洛杉矶磨耗损失率		224	
27	氯离子含量		45.5	
（四）	**细骨料**			
1	颗粒级配	组	49	
2	表观密度		24.5	
3	含泥量		42	
4	泥块含量		42	
5	石粉含量		28	
6	含水率		42	
7	吸水率		42	
8	堆积密度		35	
9	紧密密度		35	
10	空隙率		38.5	
11	云母含量		45.5	
12	轻物质含量		45.5	
13	有机物含量		45.5	
14	坚固性		105	
15	硫酸盐硫化物		56	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
16	氯化物含量		组	45.5	
17	杂物			35	
18	细集料砂当量			130.9	
19	碱活性			1000	岩相法
				1500	快速砂浆棒法
				2000	砂浆棒法
（五）	**混凝土外加剂、拌和用水**				
1	混凝土凝结时间之差	初凝	个	140	
		终凝		175	
2	减水率		组	84	
3	含气量			98	
4	常压泌水率比			182	
5	混凝土收缩率比			252	
6	混凝土抗压强度比			140	
7	固体含量			56	
8	对钢筋锈蚀作用			231	
9	混凝土限制膨胀率			420	
10	细度	0.08mm 以上		35	
		≤0.08mm		63	
11	含水率			28	
12	硫酸钠		项	56	
13	砂浆减水率			112	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
14	氯离子含量		组	112	
15	水泥净浆流动度			112	
16	碱含量			112	
17	密度			56	
18	PH 值			56	
19	吸水量比		项	231	
20	压力泌水率比		组	140	
21	砂浆收缩率比			189	
22	砂浆抗压强度比			140	
23	砂浆限制膨胀率			420	
24	比表面积			189	
25	氧化镁			105	
26	表面张力			91	
27	还原糖			126	
28	泡沫性能			56	
29	净浆安定性			56	
30	透水压力比			252	＞P6 时，每提高 1 个等级增加 35 元
31	塌落度保留值			126	
32	塌落度增加值			189	
33	渗透高度比			1176	砼抗渗仪
（六）	**水泥**				
1	强度		组	154	
2	安定性	沸煮安定性		35	
		雷氏夹安定性		49	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
3	细度（筛余法）	0.08mm 筛	组	14	
		≤0.08mm 筛		56	
4	标准稠度			21	
5	氧化镁			38.5	
6	三氧化硫			52.5	
7	烧失量			56	
8	膨胀率			70	
9	凝结时间			35	
10	流动性			21	
11	白度			31.5	
12	比表面积			189	
13	密度			38.5	
14	收缩			70	
15	耐磨度			63	
16	氧化钙		每样本	56	
17	三氧化二铁			31.5	
18	三氧化二铝			28	
19	氧化钾			56	
20	氧化钠			56	
21	二氧化硅			56	
22	碱含量		组	112	
23	氯离子含量			112	
（七）	**砌墙砖**				

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
1	外观质量	组	31.5	
2	尺寸偏差		31.5	
3	抗压强度	组	63	
4	抗折强度		38.5	
5	吸水率		70	
6	抗冻		35	元/循环
7	石灰爆裂		38.5	
8	体积密度		49	
9	泛霜		49	
10	饱和系数		105	
11	孔洞率及孔结构测定		70	
12	干燥收缩		350	
13	墙体传热系数		2800	
（八）	**砌块**			
1	抗压强度	组	126	
2	抗冻性		35	元/循环
3	材料容重		49	
4	空心率		38.5	
5	块体密度		38.5	
6	抗折强度		112	
7	含水率		70	
8	吸水率		70	
9	软化系数		175	
10	抗渗性		98	
11	抗碳化性		140	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
12	干缩率	组	490	
13	尺寸偏差		31.5	
14	外观质量		31.5	
15	相对含水率		63	
16	干湿强度系数		315	
（九）	**混凝土路面砖**			
1	尺寸偏差	组	45.5	
2	外观质量		45.5	
3	抗压强度		87.5	
4	抗折强度		175	含加工费
5	抗冻性		231	
6	耐磨性		280	
（十）	**改性沥青防水卷材**			
1	拉力	组	38.5	
2	不透水性		49	
3	低温柔度		49	
4	耐热性		52.5	
5	吸水率		49	
6	单位面积浸涂含量/可溶物含量		189	
7	外观		17.5	
8	断裂延伸率		45.5	
9	撕裂强度		45.5	
10	拉伸强度		45.5	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
11	粘结强度	组	21	
12	加热伸缩量		63	
13	剪切性能		56	
14	剥离性能		56	
15	热处理尺寸变化率		140	
16	热老化处理		280	
17	热老化抗拉强度		70	
18	热老化后伸长率		70	
19	热老化后断裂强度		70	
20	尺寸稳定性		126	
21	抗穿孔性		126	
22	剪切状态下粘合性		189	
23	耐碱性		126	
（十一）	**建筑用普通石油沥青**			
1	针入度	组	63	
2	延度		63	
3	软化点		63	
4	溶解度		105	
5	闪点		45.5	
6	水分		35	
7	蒸发损失		63	
8	蒸发后针入度比		105	
9	沥青密度与相对密度	组	176.4	比重瓶法
10	沥青针入度指数		174.3	针入度仪
11	沥青旋转薄膜加热试验		500	
12	沥青混合料空隙率试验		110	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
13	沥青蜡含量试验	样	1610	蒸馏法
14	沥青动力粘度	组	651	
15	沥青薄膜加热试验	组	400	
16	沥青脆点试验	组	105	
17	沥青灰分量试验	组	300	
18	沥青与粗集料的粘附性试验	组	60	
19	沥青与石料的低温粘附性试验	组	75	
20	沥青运动粘度	组	885.5	毛细管法
21	沥青化学组分实验	组	500	
22	沥青布氏旋转粘度试验	组	651	布洛克费尔德粘度计法
23	沥青粘韧性试验	组	235	
24	沥青恩格拉粘度试验	样	259	
25	沥青标准粘度试验	样	301.7	标准粘度计法
26	沥青弯曲蠕变劲度试验	组	1250	
27	沥青流变性质试验	组	1250	
28	压力老化容器加速沥青老化试验	组	1250	
29	沥青抗剥落剂性能评价	组	400	
30	沥青弹性恢复试验	组	125	
31	改性沥青软化点	组	63	
32	改性沥青针入度	组	63	
33	改性沥青针入度指数	组	174.3	
34	改性沥青延度	组	63	
35	改性沥青溶解度	组	105	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
36	改性沥青闪点与燃点试验	组	120	
37	改性沥青旋转薄膜加热试验	组	500	
38	改性沥青弹性恢复	组	120	
39	改性沥青离析、软化点差	组	270	
40	聚合物改性沥青离析试验	组	175	
41	乳化沥青蒸发残留物含量试验	组	142.8	加热脱水试验
42	乳化沥青蒸发残留物针入度	组	63	
43	乳化沥青蒸发残留物延度	组	63	
44	乳化沥青筛上剩余物试验	组	130.9	筛析
45	乳化沥青与矿料的粘附性试验	组	124.6	水中摇动法
46	乳化沥青破乳速度试验	组	196	与规定级配的矿料拌和试验
47	乳化沥青储存稳定性试验（5d）	组	142.1	稳定性实验管
48	乳化沥青微粒子离子电荷试验	组	193.9	电极板试验
49	乳化沥青水泥拌和试验	组	196	
50	乳化沥青与矿料的拌和试验	组	105	
51	液体石油沥青蒸馏试验	组	450	
52	液体石油沥青闪点试验	组	390	
53	煤沥青蒸馏试验	组	390	
54	沥青混合料试件制作方法	个	45	
		块	150	
		样	75	
55	沥青混合料试件密度试验	个	25	表干法
			25	水中重法
			40	蜡封法
56	沥青混合料吸水率试验		45	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
57	沥青混合料理论最大相对密度试验		组	110	真空法
				240	溶剂法
58	沥青抽提试验			150	
59	沥青混合料车辙试验		块	1600	
60	沥青混合料沥青含量试验	燃烧法	组	553	
		离心分离法		504	
61	沥青混合料矿料级配检验试验			150	
62	沥青混凝土弯曲试验			630	
63	沥青混凝土单轴压缩试验			900	圆柱体法
				1000	棱柱体法
64	沥青混合料劈裂试验		个	120	
65	浸水马歇尔试验			80	
66	真空饱水马歇尔试验			120	
67	沥青混合料浸水车辙试验		块	1600	
68	沥青路面芯样马歇尔试验		个	25	
69	沥青混合料析漏损失		组	480	
70	沥青混合料飞散损失			420	
71	沥青混合料渗水试验		个	60	
72	沥青混合料表面构造深度试验		块	50	
73	沥青混合料谢伦堡沥青析漏试验		组	150	
74	沥青混合料肯塔堡飞散试验			480	
75	热拌沥青混合料加速老化试验			300	
76	乳化沥青稀浆封层混合料稠度试验		项	120	
77	乳化沥青稀浆封层混合料湿轮磨耗试验		组	450	
78	乳化沥青稀浆封层混合料初凝时间试验		项	90	
79	乳化沥青稀浆封层混合料固化时间试验			150	
80	沥青混合料冻融劈裂试验		组	1260	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
81	沥青原材料试验		375（针入度、延度、软化点）	沥青混合料配合比
82	矿粉原材料试验		400	
83	细集料原材料试验		400	
84	粗集料原材料试验		825	
85	沥青矿料理论级配设计		150	
86	最佳沥青用量确定		600	
87	马歇尔稳定度试验		1750	
88	马歇尔残留稳定度试验		600	
89	车辙试验		4000	
90	配合比设计		2500	
（十二）	**水性沥青基防水涂料（聚氨酯、聚合物乳液、聚合物水泥）**			
1	固体含量	组	56	
2	拉伸强度		56	
3	延伸性		56	
4	低温柔性		52.5	
5	耐热性		63	
6	不透水性		56	
7	粘结强度		56	
8	抗冻性		112	
9	紫外线处理		210	
10	碱处理		140	
11	热处理		175	
12	试样处理		28	
13	剥离强度		126	
14	涂膜表干时间		49	
15	涂膜实干时间		70	
16	外观		28	
17	粘度		91	
18	耐腐蚀性		189	
19	成型、养护费		140	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
20	含水率		组	49	
21	施工性			17.5	
22	抗折强度			56	
23	抗拉强度			52.5	
24	湿基面粘结强度			56	
25	抗渗压力比			25	
（十三）	**建筑防水接缝材料**				
1	耐热性		组	52.5	
2	低温柔性			49	
3	拉伸粘结性	最大延伸性		45.5	
		最大抗拉强度		45.5	
4	回弹率			28	
5	浸水拉伸粘结性	最大延伸性		45.5	
		最大抗拉强度		45.5	
6	挥发率			24.5	
7	试样处理			17.5	
（十四）	**高分子防水卷材**				
1	外观		卷	24.5	
2	不透水性		组	49	
3	热处理尺寸变化（加热伸缩）			52.5	
4	抗拉强度			52.5	
5	断裂延伸率			52.5	
6	柔度			52.5	
7	吸水率			49	
8	撕裂强度			52.5	
9	热空气老化			280	
10	低温弯折			49	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
（十五）	**瓦**			
1	外观质量	组	24.5	
2	尺寸偏差		24.5	
3	横向抗折	组	35	
4	纵向抗折		35	
5	抗冲击		24.5	
6	不透水性		63	
7	吸水率		24.5	
8	抗冻性		35	元/循环
9	样品处理		35	
10	急冷急热		91	
（十六）	**装饰石膏板**			
1	外观质量	组	35	
2	尺寸偏差		35	
3	含水率		52.5	
4	单位面积重量		52.5	
5	断裂荷载		63	
6	受潮挠度		63	
7	吸水率		45.5	
8	护面纸与石膏芯粘结		45.5	
（十七）	**石灰**			
1	熟化速度	组	17.5	
2	含砂率		17.5	
3	容重		17.5	
4	产浆量		35	
5	细度		14	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
（十八）	**钢材化学分析**				
1	钢材元素化学分析		每元素	56	
（十九）	**钢材及焊接件**				
1	钢材抗拉、冷弯	（φ≤25）	组	42	
		（φ=28）		63	
		（φ≥32）		126	
2	反复弯曲			28	
3	比例极限			84	
4	弹性模量			154	
5	弯曲		根	14	
6	压扁			14	
7	扩口			14	
8	断口			28	
9	常温冲击			21	
10	低温冲击			31.5	
11	HB 硬度（3 点）		件	28	
12	HR 硬度（3 点）			21	
13	HV 硬度（3 点）			28	
14	钢板抗拉		组	38.5	
15	钢板冷弯			38.5	
16	钢丝索抗拉			280	
17	弹簧抗压		每段	56	
18	钢链抗拉		根	56	
19	钢铰线抗拉			126	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
20	锚杆拉力		件	52.5	
21	地脚螺栓、预埋件、穿杆螺栓拉力			52.5	
22	钢筋重量偏差		组	15	
23	焊接工艺评定			2500	
24	钢筋尺寸偏差			15	
25	预应力钢绞线拉伸、弹模试验			400	原材拉伸、静态法
26	预应力钢绞线松弛试验			1500	120h
27	钢丝反复弯曲试验		组	75	
28	锚具静载试验		孔	400	
29	锚具硬度		个	20	洛式硬度
30	轻钢龙骨		项	300	吊顶力学性能
31				500	墙体力学性能
32	玻璃纤维筋（密度、公称直径、拉伸性能、剪切强度）		组	27	
33	极限抗拉强度			3500	
34	单向拉伸残余变形			3500	
35	熔敷金属化学成分、熔敷金属硬度			56	焊条
36	最大力下总伸长率（抗震钢筋）、抗拉强度/屈服强度（抗震钢筋）、屈服强度实测值/标准值（抗震钢筋）	（φ≤25）	组	24.5	
37		（φ=28）		36.75	
38		（φ≥32）		73.5	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
（二十）	**预应力多孔板**			
1	外观、尺寸偏差、承载力、挠度、抗裂	块	315	
（二十一）	**建筑内外墙涂料**			
1	容器中状态	组	17.5	
2	低温稳定性		52.5	
3	遮盖率		52.5	
4	颜色及外观		17.5	
5	干燥时间		17.5	
6	耐洗刷性		63	
7	耐碱性		35	
8	粘度	组	24.5	
9	细度		24.5	
10	白度		35	
11	附着力		28	
12	耐水性		28	
13	耐干擦性		28	
14	粘结强度		84	
15	耐冷热循环性		84	
16	透水性		63	
17	耐沾污性		63	
18	施工性		17.5	
19	骨料沉降性		28	
20	制样、养护		21	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
（二十二）	**内外墙腻子**			
1	耐水性	组	35	
2	耐碱性		35	
3	打磨性		35	
4	粘结强度		105	
5	耐水粘结强度		112	
6	制样、养护		52.5	
（二十三）	**陶瓷砖粘结剂**			
1	凉置后抗拉强度	组	63	
2	调整后抗拉强度		63	
3	压剪强度（标准）	组	280	
4	浸水后压剪强度		490	
5	耐热后压剪强度		490	
6	冻融后压剪强度		840	
7	收缩率		490	
8	制样、养护费		105	
（二十四）	**水性胶粘剂**			
1	外观	组	14	
2	固体含量		52.5	
3	粘度		52.5	
4	PH 值		28	
5	游离甲醛		63	
6	180°剥离强度		280	
7	低温稳定性		52.5	
8	灰分		52.5	
9	蒸发剩余物		52.5	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
（二十五）饰面砖				
1	吸水率	组	52.5	
2	耐急冷急热性		63	
3	抗冻性		196	
4	弯曲强度		52.5	
5	断裂模数		56	
6	外观质量		45.5	
7	尺寸偏差	组	31.5	
8	中心弯曲度		31.5	
9	翘曲度		31.5	
10	饰面砖粘结强度		252	
11	边直度		38.5	
12	直角度		38.5	
13	抗釉裂性		84	
14	耐磨性		63	
15	耐酸碱		161	
16	边弯曲度		45.5	
17	显气孔率		91	
18	表观相对密度		91	
19	容重		63	
20	耐污染性		189	
（二十六）建筑石板材				
1	吸水率	组	56	
2	体积密度		56	
3	压缩强度		175	
4	弯曲强度		175	
5	光泽度		35	
6	外观质量		38.5	
7	尺寸偏差		52.5	
8	平直度		35	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
9	直角度	组	35	
10	夹角度		17.5	
11	肖氏硬度		17.5	
12	放射性	每样品	378	
13	真密度	组	98	
14	真气孔率		98	
15	耐酸性		161	
16	耐磨性		315	
（二十七）轻质隔墙板				
1	外观质量	组	28	
2	尺寸偏差		28	
3	密度		52.5	
4	抗折强度		84	
5	抗折挠度		63	
6	抗压强度		105	
7	横向抗折		35	
8	纵向抗折		35	
9	吸水率		52.5	
10	含水率		52.5	
11	湿胀率		52.5	
12	热收缩率		350	
13	垂直抗拉		35	
14	螺钉拔出力		35	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
15	导热	组	147	
16	不燃性		210	
17	抗冲击性		175	
18	不透水性		84	
19	企口尺寸		14	
20	面密度		35	
21	抗弯破坏荷载		52.5	
22	单点吊挂力		175	
23	试样状态调节		63	
24	样品处理		52.5	
（二十八）**水泥板块**				
1	外观尺寸	组	28	
2	单位面积质量		17.5	
3	含水率		52.5	
4	吸水率		63	
5	断裂荷载	块	35	
6	浸水抗折强度		52.5	
7	受潮挠度		45.5	
8	受潮变形		52.5	
9	浸水膨胀	组	52.5	
10	泛霜试验		35	
11	耐磨度		147	
12	光泽度		52.5	
13	样品处理		45.5	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
（二十九）**掺合料**					
1	需水比		组	63	
2	强度活性系数			182	
3	含水量			28	
4	细度	0.08mm 筛		14	
		≤0.080mm 筛		56	
5	密度			100	
6	加热安定性			50	
7	亲水系数		组	75	
（三十）**水泥花砖**					
1	外观尺寸		组	24.5	
2	尺寸偏差			35	
3	抗折力		块	35	
4	耐磨性能		组	259	
5	结构性能		块	28	
6	吸水率		组	52.5	
7	样品处理			28	
（三十一）**橡胶支座**					
1	外观质量		组	50	
2	外形尺寸			100	
3	抗压弹性模量			644	
4	抗剪弹性模量			809.2	
5	抗剪粘结性能			888.3	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
6	抗剪老化		组	1111.6	
7	极限抗压强度	＜500T 压力机抗压		406	
		≥500T 压力机抗压		644	
8	摩擦系数			900.2	
9	转角试验			1225.7	
10	竖向压缩变形			750	
11	盆环径向变形			750	
（三十二）	**建筑幕墙**				
1	风压变形性		樘	11900	三性试验
2	雨水渗漏性				
3	空气渗透性				
4	层间变形性能	宽度≤6m，高度≤9m		4000	
		宽度＞6m，高度＞9m		6000	
5	耐候胶		项	1155	
6	石材胶			1155	
7	云石胶			1155	
8	干挂胶			1155	
9	结构胶			2310	
10	中空玻璃			945	
11	钢化玻璃			700	
12	热反射镀镆玻璃			525	
13	拉拔试验			560	
14	建筑石材			490	全套
15	幕墙焊缝检测（磁粉探伤）		㎡	0.9	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
16	抗拉强度	组	38.50	铝材、钢材主受力件
17	抗拉强度		240.00	隔热型材
18	抗剪强度		240.00	隔热型材
（三十三）硅酮结构胶				
1	下垂性	组	112	
2	挤出性		63	
3	适用时间		112	
4	表干时间		63	
5	抗折硬度		84	
6	拉伸粘结标准		490	
7	拉伸粘结 90℃		560	
8	拉伸粘结-30℃		560	
9	拉伸粘结浸水		490	
10	拉伸粘结水——紫外		1120	
11	热老化		1120	
12	剥离性		350	
13	相容性		2800	
（三十四）木材与人造板				
1	含水率	组	17.5	
2	容重		17.5	
3	顺纹抗压		147	
4	弯曲强度		210	
5	顺纹拉力		210	
6	顺纹剪力		210	
7	弹性模量		231	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
（三十五）粘土					
1	有机物		组	17.5	
2	含砂率			17.5	
3	最大干容重			350	
4	密实度			35	
5	含水量			14	
6	可溶性			17.5	
（三十六）土工试验					
1	含水量		组	14	
2	环刀法密度试验			28	
3	环刀法密度试验（现场大体积）			35	
4	灌砂（水）法密度试验		点	140	
5	击实试验		样	525	
6	砂相对密实度		组	175	
7	颗粒分析	水洗法	项	84	
8		比重计法		245	
9	比重			63	
10	液塑限			70	
11	无侧限抗压强度			28	
12	直剪（快剪）		组	112	
13	直剪（固剪）			112	
14	直剪（慢剪）			112	
15	压缩试验			70	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
16	压缩试验（测固结系数）	每级	24.5	
17	三轴不固结不排水剪	组	420	
18	三轴固结不排水剪		560	
19	三轴排水剪		560	
20	贯入（钢筋贯入法）	点	17.5	
21	贯入（轻便触探仪 N_{10} 贯入法）		126	
22	承载比试验（ＣＢＲ）	组	560	
23	渗透系数		400	
24	自由膨胀率		150	
25	标准曲线		400	
26	回弹模量		420	
27	界限含水率		49	
（三十七）	**无机结合稳定材料试验**			
1	无侧限抗压强度	项	28	
2	石灰化学分析	项	100	
3	水泥剂量	组	90	
4	标准曲线		400	
5	配合比设计		1250	包含击实
（三十八）	**市政道路**			
1	弯沉测试	点	10.5（杠杆仪）	
			28（落锤仪）	
2	路面压实度		252	取芯
			189	核子仪
3	路面基层压实度		126	
4	路基压实度		42	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
5	平整度	3m 直尺	车道·千米	24.5	
		八轮仪		77	
		激光仪		98	
6	路基ＣＢＲ/回弹模量		组	560	
7	基层强度		点	70	
8	构造深度			7	
9	摩擦系数			14	
10	几何尺寸（曲线半径、最大纵坡、坡长、最小视距）		台班	1050	
11	横坡度		千米	42	
12	纵断高程		点	7	
13	中线偏位			7	
14	路基、路面宽度			3.5	
15	车辙			3.5	
16	渗水系数			42	
17	路面破损		车道·千米	31.5	
18	水稳层配合比		组	1250	
19	基层厚度		点·层	200	
20	沥青混凝土构造层厚度检测		点	200	
21	路面厚度		点	200	钻芯法
			车道·千米	1000	雷达法
22	横向力系数测试车		车道·千米	140	
23	劈裂强度（砼路面）		个	75	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
24	纵横缝顺直度	处	15	
25	相邻板高差		25	
26	病害调查	车道·千米	210	
27	闭水试验	千米	2500	
28	管道内窥检测	米	12.5	CCTV
			10	潜望镜
			10	声纳
29	管道现场压水试验	千米	4000	
30	地下管线探测		3000	
31	地下管线盲探	㎡	1.5	
32	地下管线泄漏探测	千米	3000	
33	标线涂料色度性能	项	123.2	
34	标线涂料抗压强度		123.2	
35	标线涂料玻璃珠含量		53.9	
36	标线涂料耐磨耗性能		184.8	
37	突起路标外观质量	组	50	
38	突起路标外形尺寸		100	
39	突起路标发光强度系数		300	
40	突起路标抗冲击性能		300	
41	突起路标耐中性盐雾试验		2500	
42	突起路标抗压荷载		400	
43	反光膜色度性能		200	
44	反光膜逆反射性能	处	130.9	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
45	反光膜抗拉荷载	组	200	
46	反光膜附着性能		200	
47	通信管道外观质量		50	
48	通信管道外形尺寸		100	
49	通信管道内摩擦系数		300	
50	通信管道内耐压性能		400	
51	塑料管道弯曲半径		300	
52	通信管道管道内爆破性能		300	
53	通信管道耐落锤冲击性能		400	
54	镀锌层均匀性（硫酸铜法）		500	
55	镀锌附着性（锤击法）		250	
56	镀锌附着量（氯化锑法）		400	
57	镀层厚度荷（镀层测厚仪）		200	
58	镀铝层、涂塑层均均性		100	
59	镀铝层、涂塑层附着性		150	
60	镀铝层、涂塑层耐磨耗性		400	
61	镀铝层、涂塑层耐冲击性		250	
62	镀铝层、涂塑层耐湿热性		800	
63	拼接螺栓抗拉荷载		400	
64	反光标线逆反射系数	千米	500	
65	反光标线抗滑性能		500	
66	道路交通标线几何尺寸		400	
67	道路交通标线涂层厚度		500	
68	标线剥落面积		300	
69	道路交通标线色度性能		400	
70	标志底板外形尺寸及底板厚度		300	
71	标志汉字、数字、拉丁字体及尺寸	千米	300	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
72	标志面反光膜等级及逆反射系数			千米	300	
73	标志板下缘至路面净空高度及标志内缘距路边缘距离				300	
74	标志立柱竖直度				300	
75	标志金属构件镀层厚度				300	
76	标志基础尺寸				300	
77	波形梁板基底金属厚度				300	
78	立柱壁厚				300	
79	涂层厚度				300	
80	立柱外边缘距路肩边线距离				300	
81	立柱中距				300	
82	立柱竖直度				300	
83	护栏顺直度				300	
84	横梁中心高度				300	
85	安装角度				200	
86	纵向间距				300	
87	损坏及脱落个数			千米	200	
88	横向偏位				300	
（三十九）	**市政桥梁**					
1	桥梁静、动载试验	单片梁静载试验	长度≤25m	片	7855.4	
			长度>25m 的，每增 1m		63	
2		简支梁（板）桥	跨径≤25m 静载	孔	19250	
			跨径≤25m 动载		9354.1	
			每增 1m 静载		308	
			每增 1m 动载		69.3	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
3	桥梁静、动载试验	刚构桥	跨径≤50m 静载	孔	28000	
			跨径≤50m 动载		10500	
			每增 1m 静载		277.2	
			每增 1m 动载		69.3	
4		连续梁桥	跨径≤50m 静载	孔	35000	
			跨径≤50m 动载		14000	
			每增 1m 静载		277.2	
			每增 1m 动载		69.3	
5		拱桥	跨径≤50m 静载	孔	35000	
			跨径≤50m 动载		14000	
			每增 1m 静载		277.2	
			每增 1m 动载		69.3	
6		斜拉桥、悬索桥等其他复杂结构	静载	孔	40000	
			动载	孔	19000	
			索力	根	378.7	
7		支架预压	跨径≤25m 静载	孔	25000	
			每增 1m 静载		400	
8	上下部构造	混凝土强度	回弹法	测区	35	
			钻芯法	个	250	
9	上下部构造	主要构件尺寸	尺量	处	19.6	
10		墩台垂直度	垂线、经纬仪法	点	16.1	
11		钢筋保护层厚度	钢筋保护层厚度测定仪	处	130.9	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
12	桥面系	桥面平整度	八轮仪	千米·车道	91	
			3m 直尺测量		26.6	
			路面自动化检测车		140	
13		横坡	水准仪测量	点	12.6	
14		抗滑	人工铺砂法	点	7	
			电动铺砂法	点	25.2	
			路面自动化检测车	千米·车道	140	
			摆式仪	点	17.5	
15	检测评估	定期检测	特大桥	座	20000	
			大桥		15000	
			中桥		7500	
			小桥、跨线天桥		4000	
16		特殊检测	不含动静载	座	56000	
			含动静载		84000	
17	结构检算	连续梁桥			22500	
18		拱桥	上承式圬工拱桥、钢筋混凝土拱桥	座	20000	
19			钢-混凝土组合拱桥		30000	
			中承式（或下承式）吊杆拱桥		25000	
20		钢构桥		座	25000	
21		斜拉桥、悬索桥及其他新型或特殊结构型式的桥梁			32500	
22	桥梁线形			米	25	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
23	桥梁监控仿真分析	连续梁、钢构桥	座	40000	
24		钢-混凝土组合拱桥		60000	
25		斜拉桥、悬索桥及其他新型或特殊结构型式的桥梁		100000	
26	桥梁施工过程反馈计算分析	连续梁、钢构桥	座	60000	
27		钢-混凝土组合拱桥		90000	
28		斜拉桥、悬索桥及其他新型或特殊结构型式的桥梁		200000	
29	混凝土碳化深度检测		点	37.5	
30	超声波法检测混凝土表观及内缺陷		㎡	150	
31	混凝土钢筋位置检测		构件	200	
32	混凝土保护层厚度检测			200	
33	钢筋锈蚀电位检测		㎡	60	
34	混凝土电阻率检测			25	
35	氯离子含量检测		测点	95	现场
36				195	室内
37	裂缝深度（超声波法）		条	50	
38	裂缝长度、宽度			30	
39	超声回弹法检测混凝土强度		构件	500	
40	回弹法检测混凝土强度			400	
41	拉索破损（完好性）检测		米	17.5	
42	桥面结构层厚度及缺陷检测		千米	1000	
43	水下构件检测		根	4000	
44	孔道注浆密实度		米	40	
45	孔道摩阻试验（有效预应力检测）		孔道	10000	
46	桥梁附属设施检测（排水设施，防护设施，挡墙，护坡，人行天桥的附属物，声屏障、广告牌、灯光装饰，调治构造物，桥头搭板）		构件	400	
47	桥梁结构表面涂层厚度检测		点	25	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
48	桥梁检测车（悬臂式 12 米）			台班	5000	
50	桥梁检测车（悬臂式 16 米）			台班	6000	
51	桥梁检测车（悬臂式 20 米）			台班	8000	
52	桥梁检测车（桁架式）			台班	10000	
53	桥梁加载车（前四后八）			台班	2000	
54	高空作业车（14 米）			台班	800	
55	高空作业车（18 米）			台班	1000	
56	高空作业车（25 米）			台班	1850	
（四十）	**市政隧道检测**					
1	初支	初支厚度、工字钢间距及空洞	雷达法	线.km	6547.8	
2			凿孔法	断面	132.3	
3		拱架间距	尺量法	处	35	
4		拱架保护层	凿孔法	榀	138.6	
5		锚杆数量	观测法	处	38.5	
6		锚杆拉拔力	拉拔仪	根	254.1	
7		锚杆施工质量	锚杆无损检测仪	根	130.9	
8	总体	断面尺寸	隧道断面仪	断面	321.3	
9	二衬	二衬强度	回弹仪检测	测区	35	
10		二衬厚度	钻芯法	个	322	
11			雷达或激光断面仪	线.km	6540.1	
12		大面平整度	2m 直尺	处	21	
13		二衬钢筋间距	尺量法（砼浇筑前）	处	39.2	
14			雷达法（砼浇筑后）	线.km	6555.5	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
15	隧道外观检查			㎡	1.5	
16	隧道环境	照度	照度计	处	998.2	
		噪声	精密声级计			
		一氧化碳浓度	CO 浓度检测仪			
		风速	风速计			
		烟雾浓度	光透过率仪			
17	隧道预埋件抗拔力			根	750	
（四十一）	**铝、塑型材**					
1	壁厚，氧化膜厚度			组	175	
2	硬度				147	
3	物理力学性能				875	
（四十二）	**门窗框用聚氯乙烯型材**					
1	硬度			套	45.5	
2	拉伸强度				45.5	
3	断裂伸长率				45.5	
4	弯曲弹性模量				45.5	
5	低温落锤冲击				112	
6	维卡软化点				45.5	
7	加热后状态				45.5	
8	加热后尺寸变化率				45.5	
9	氧指数				140	
10	高低温反复尺寸变化率				175	
11	常温简支梁冲击				45.5	
12	低温简支梁冲击				84	
13	耐侯性			小时	3.5	
14	尺寸公差			套	63	
15	样品加工处理				52.5	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
（四十三）	**岩石**				
1	岩石抗压强度（不含加工费）		组	63	
（四十四）	**钢模板**				
1	全项检测		块	84	
（四十五）	**钢结构**				
1	钢网架		平方米	6.3	
2	钢结构塔		座	4200	
3	高强度螺栓扭矩系数		组	350	
4	连接副滑移系数			700	
5	型钢拉力		件	56	
6	型钢冷弯			56	
7	型钢焊接拉力			56	
8	型钢焊接冷弯			56	
9	螺栓球组合抗拉			147	
10	网架焊接球	φ50 以下	根	35	
		φ59～φ108		42	
		φ108 以上		56	
11	钢网架挠度检测		点·次	300	
12	表面硬度法推定钢材强度		组	250	
13	钢板超声波无损检测		㎡	60	
14	焊缝外观检查		米	25	
15	焊缝无损探伤		米	56	超声波法，磁粉法，渗透法
16	焊缝 X 射线探伤		张	32.5	（T≤10 ㎜）
17				40	（10＜T≤25 ㎜）
18				50	（25＜T≤40 ㎜）
19				70	（T＞40 ㎜）

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
20	涂层厚度检测	测区	100	防火
21			90	防腐
22	涂层附着力	测区	150	划格法
23			300	拉拔法
24	扣件或底座力学性能	组	1000	
25	高强度螺栓施工扭矩	节点	50	
26	高强螺栓硬度	根	100	
（四十六）	**碳纤维**			
1	碳纤维复合材抗拉强度	根	38.5	
2	碳纤维弹性模量		112	
3	碳纤维极限延伸率		112	
（四十七）	**天然饰面石材（天然石材）**			
1	外观质量	组	63	
2	尺寸偏差		84	
3	压缩强度（未含加工费）		175	
4	弯曲强度（干燥、水饱和）（未含加工费）		175	
6	体积密度（未含加工费）		56	
7	吸水率（未含加工费）		56	
8	光泽度（未含加工费）		35	
9	抗压强度（未含加工费）		56	
10	抗折强度（未含加工费）		56	
（四十八）	**室内环境检测**			
1	苯	组	231	
2	氨		231	
3	TVOC（总有机挥发物）		231	
4	氡		231	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
5	甲醛		项	2400	环境舱法
6	土壤氡浓度		㎡	2.5	
（四十九）	**装修材料类**				
1	TVOC		项	385	
2	甲醛	穿孔法		385	
		干燥法		280	
3	重金属			91	
4	氨			182	
5	放射性核素			560	
6	苯基环乙烯			182	
7	聚乙烯单体			385	
8	内外照射指数		组	250	
（五十）	**弹簧**				
1	压力试验		个	28	
（五十一）	**非破损检测**				
1	回弹法检测混凝土抗压强度		测区	35	
2	超声回弹检测混凝土抗压强度			56	
3	钢筋探测（位置、规格、保护层厚度、板厚）			126	
4	超声波测缺		平方米	504	
5	拔出法检测混凝土抗压强度		组	280	
6	钻芯法检测混凝土抗压强度		个	350	
7	构件尺寸		个	100	
8	楼层净高		处	20	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
9	轴线偏差	构件	100	
10	栏杆水平推力	组	2500	
11	贯入法测砌体砂浆强度	测区	30	
12	楼面静载试验	块	2500	
（五十二）	**结构载荷试验**			
1	结构载荷试验承载力	点.·次	4900	
2	结构载荷试验变形		4900	
3	结构应力应变		175	
（五十三）	**锚杆（土钉）试验**			
1	承载力	根	1155	锚杆
2	变形		840	
3	长度		10	
4	注浆饱满度		50	
5	抗拔承载力		254	土钉
（五十四）	**管桩抗弯试验**			
1	承载力（不包括安装）	条	1155	
2	变形（不包括安装）		840	
（五十五）	**建筑结构鉴定**			
1	建筑物结构检测鉴定（建筑面积≥10000 ㎡，综合）	平方米	10	有完整的设计图
			14	无完整的设计图
2	检测楼板厚度	块	28	
3	检测构件裂缝、箍筋间距、钢筋直径	件	112	
（五十六）	**砌体工程现场检测**			

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
1	砌体强度	每个构件	385	
2	砌体砂浆		280	
3	抗拔力	组	476	
（五十七）	**混凝土后锚固件**			
1	抗拔力	组	700	
（五十八）	**木结构检测（外观）**			
1	大木结构的修缮工程	根	9	
2	木望板工程	处	9	
3	木门窗修缮工程	个	6	
4	台基工程	处或自然间	575	
5	柱类构件制作工程	件	45	
6	梁类构件制作工程		45	
7	（搁栅、桁檩）类构件制作		45	
8	板类构件制作工程		45	
9	屋面木基层构件制作工程		45	
10	下架木构件的安装工程		45	
11	上架木构件的安装工程		45	
12	屋面木基层构件安装工程		45	
13	砖细工程的修缮工程		45	
14	小青瓦工程	处	35	
15	门扇的制作工程	件	45	
16	窗扇的制作工程		45	
17	窗扇、门扇的安装工程	扇	45	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
18	天花（凿井）制作与安装工程			处	45	
19	木栏杆、楼梯制作与安装工程				45	
20	木装修构件的修缮工程			个	45	
21	一般抹灰工程			处	25	
22	装饰抹灰工程				25	
23	木地面修缮工程			处或自然间	165	
24	楼、地面修缮工程				157.5	
（五十九）	**基桩检测**					
1	低应变检测			根	182	
2	高应变检测	单桩极限承载力（kN）	≤1000		2100	
			>1000 且≤3000		2800	
			>3000 且≤5000		3500	
			>5000 且≤10000		5600	
			＞10000，每增加 5000		按前一档计费基价乘以 1.2 的附加调整系数	
		试坑开挖、桩头处理、重锤吊装及运输费另计。				
3	埋管法超声波检测（D：剖面深度）	D≤30m		剖面	350	
		D＞30m			按前一档计费基价乘以 1.1 的附加调整系数	
4	灌注桩成孔检测	D≤30		孔	686	
		30＜D≤40			875	
		40＜D≤50			1050	
		50＜D≤60			1295	
		D＞60			1540	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
5	垂直静载荷试验（锚桩抗拔试验）（加荷最大值）	≤500kN		根	3150	自平衡静载试验可参考执行
		>500kN 且＜1000kN			4900	
		≥1000kN			每增加500kN 增加2450	
6	水平静载荷试验（加荷最大值）	≤500kN		根	3150	
		>500kN 且＜1000kN			4900	
		≥1000kN			每增加500kN 增加2450	
7	钻芯法			米	280	
8	超前钻			米	100	在桩孔底钻乘系数 1.0；若从地面开始钻，则视地质复杂程度乘系数 0.5~0.7
（六十）	**桩基、天然地基、复合地基静载**					
1	载荷板试验	螺旋板		点	980	
		浅、深层平板面积 0.1-1m	加载最大值（kN）		水位线以下/水位线以上	
			≤100		1470/1260	
			＞100 且≤200		1960/1750	
			＞200 且≤300		2450/2170	
			＞300 且≤400		2940/2660	
			＞400 且≤500		3430/3150	
			＞500		见垂直静载试验	
（六十一）	**土工合成材料及其他材料**					

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
1	土工合成材料试验	单位面积质量	组	32.9	
2		抗拉强度		84.00	
3		断裂延伸率		45.50	
4		厚度测定		59.5	
5		幅宽测定		32.9	
6		网孔尺寸测定		32.9	
7		拉伸试验		184.1	
8		粘焊点极限剥离力试验		186.2	
9		梯形撕破强力试验		187.6	
10	土工合成材料试验	CBR 顶破强力试验	组	183.4	
11		刺破强力试验		186.9	
12		落锤穿透试验		122.5	
13		垂直渗透性能试验		497	
14		耐静水压试验		192.5	
15		塑料排水带芯带压屈强度试验		192.5	
16		塑料排水带芯带通水量试验		378.7	
17	止水带（条）	抗伸强度（老化前）	项	121.8	
18		抗伸强度（老化后）		242.2	
19		扯断伸长率（老化前）		65.8	
20		扯断伸长率（老化后）		65.8	
21		硬度（老化前）		65.8	邵尔硬度
22		硬度（老化后）		121.8	邵尔硬度
23		撕裂强度		119	
24		脆性温度		212.1	
25		压缩永久变形		347.2	
26		臭氧老化		508.9	
27		橡胶与金属结合		156.1	
28		硬度		59.5	邵尔硬度
29		体积膨胀倍率		65	
30		反复浸水试验		65	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
31	防水板	断裂拉伸强度	项	127.4	
32		扯断伸长率		65.1	
33		撕裂强度		130.2	
34		不透水性		65.8	
35		低温弯折	项	184.1	
36		加热伸缩量		121.1	
37		热空气老化（168h）		267.4	
38		耐碱性		124.6	
39		臭氧老化		313.6	
（六十二）	**建筑给排水用塑料管材**				
1	外观		套	24.5	
2	弯曲度			24.5	
3	规格尺寸			24.5	
4	拉伸强度			56	
5	断裂伸长率			56	
6	扁平实验			56	
7	落锤冲击实验			231	
8	纵向回缩率			84	
9	维卡温度			56	
10	样品加工处理			112	
11	烘箱实验			105	
12	密度			63	
13	连接密封实验			350	
14	不透水性			45.5	
15	三氯甲烷温度			147	
16	氧指数			140	
17	拉伸强度			56	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
18	冲击强度		套	147	
19	腐蚀度			105	
20	液压实验			350	
21	尺寸变化率			84	
22	环刚度	（外径≤400mm）		150	
23		（外径 450-800mm）		240	
24		（外径 900-1500mm）		300	
25		（外径 1600-2400mm）		360	
26	爆破试验		组	150	
27	受压开裂稳定性			105	
28	环柔性			150	
29	线荷载			150	
30	维卡软化点			56	
（六十三）	**钢筋混凝土排水管**				
1	外观质量		10 件	161	
2	尺寸偏差			175	
3	内水压力		2 件	231	
4	外压			175	
（六十四）	**建筑用金属管材管件**				
1	外观		组	17.5	
2	尺寸			25	
3	弯曲性能			100	
4	压扁性能			100	
5	镀锌层均匀性			75	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
6	镀锌层附着力	组	150	
7	压力试验		250	
8	超声波探伤		300	
9	径向刚度		250	
10	抗渗漏性能		200	
11	局部横向荷载		200	
12	样品加工处理		100	
（六十五）	**波纹管**			
1	外观质量尺寸	项	32.9	
2	环刚度		186.9	
3	柔韧性		65.1	
4	横向局部荷载		163.1	
5	抗冲击性		65.1	
6	不圆度		65.1	
（六十六）	**阀门**			
1	＜φ50	件	21	
	≥φ50＜φ100		42	
	≥φ100		70	
（六十七）	**建筑用绝缘电工套管配件**			
1	规格尺寸	套	17.5	
2	外观		14	
3	跌落性能		112	
4	耐热性能		45.5	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
5	阻燃性能	套	52.5	
6	耐电压		140	
7	绝缘电阻		45.5	
8	加工费		35	
（六十八）	**建筑用绝缘电工管套**			
1	外观	组	17.5	
2	壁厚均匀度		17.5	
3	规格尺寸		17.5	
4	抗压性能		45.5	
5	冲击性能		231	
6	弯曲性能		45.5	
7	弯扁性能		56	
8	跌落性能		56	
9	耐热性能		45.5	
10	阻燃性能		45.5	
11	耐电压（24h）		112	
12	绝缘电阻		45.5	
13	样品加工处理		28	
（六十九）	**建筑安装水电检测**			
1	电气及防雷接地系统	系统	175	
2	电气绝缘电阻	回路	4.9	回路是指从配电屏（箱、板）至各分配电箱（板）各为一回路，各分配电箱（板）通过电流熔断保护至各受电器具的各为一回路。

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
3	管道水压测试	米	2.1	
4	漏电保护	个	25	
5	插座相位		15	
6	电压	回路	25	
7	电流		25	
（七十）	**电线电缆类**			
1	导体结构	芯	35	
2	导线尺寸		24.5	
3	绝缘厚度		35	
4	外径测量		35	
5	标志		12.6	
6	表面		12.6	
7	印刷标志耐擦试验		24.5	
8	导体电阻		49	
9	成品电缆电压试验		35	
10	绝缘线芯电压试验		35	
11	绝缘电阻		70	
12	老化前断裂伸长率试验		35	
13	老化前抗张强度试验		35	
14	不延燃试验		266	
15	护套厚度		35	
16	护套外径		35	
17	护套老化前拉力试验		245	

序号	检测项目		计费单位	计费基价（元）	备　注
18	护套不延燃试验		芯	245	
19	电缆泄流电流			35	
20	绝缘线芯断线、混线			10.5	
21	传输时延（PropagationDelay）			14	
22	时延偏离（Delay Skew）			14	
23	衰减（Attenuation）			14	
24	近端串扰（NEXT）			14	
25	综合近端串扰（PSNEXT）			14	
26	衰减串扰（ACR）			14	
27	综合衰减串扰比（PSACR）			14	
28	等效远端串扰（ELFEXT）			14	
29	综合等效远端串扰（PSELFEXT）			14	
30	回波损耗（RL）			14	
31	特性阻抗			14	
32	标称截面积性能		芯	17.5	
33	导电性能			45.5	
34	机械性能			150	
35	阻燃耐火性能			45.5	
（七十一）	**保温系统及材料**				
1	胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统	饰面砖粘结强度	组	630	
2	胶粉聚苯颗粒保温浆料	干表观密度		147	
		导热系数		490	
		抗压强度		392	
3	抗裂剂及抗裂砂浆	抗裂砂浆拉伸粘结强度		392	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
4	耐碱网布	断裂强力（经、纬向）		组	490	
		耐碱强力保留率（经、纬向）			630	试验过程：20个试样浸入恒温混合碱液（20天）→烘干后放置（1天）→拉伸试验→计算保留率。
		涂塑量			98	
5	面砖粘结砂浆	拉伸粘结强度			63	
6	面砖勾缝料	拉伸粘结强度	常温常态 14d		392	
			耐水（常温常态 14d，浸水 48h，放置 24h）		490	
7	热镀锌电焊网	焊点抗拉力			245	
		镀锌层质量			392	
8	胶粘剂	拉伸粘结强度（与水泥基）			392	
					490	
		拉伸粘接强度（与聚苯板）			392	
					490	
9	膨胀聚苯板	导热系数			490	
		表观密度			294	
		压缩强度			147	
		燃烧性能			1610	
10	抹面胶浆	拉伸粘结强度（与聚苯板）	原强度		392	
			耐水		490	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
11	耐碱网布	耐碱断裂强力（经、纬向）		组	490	
		耐碱断裂强力保留率			630	试验过程：20个试样浸入恒温混合碱液（28天）→烘干后放置（1天）→拉伸试验→计算保留率
		涂塑量			98	
12	锚栓	现场抗拉承载力			490	
13	外墙节能构造钻芯检测				560	
14	建筑保温砂浆	干密度			147	
		抗压强度			490	
		导热系数			441	
15	保温装饰一体板	外观质量			25	
16		尺寸偏差			25	
17		物理力学性能			500	
18		保温装饰板性能	单位面积质量		200	
19			拉伸粘结强度		392	（原强度）
20					490	（耐水强度）
21					50	元/循环（耐冻融强度）
22			抗冲击性		125	
23			抗弯荷载		50	
24			吸水量		37.5	
25			不透水性		50	
26			保温材料燃烧性能分级		2000	
27			保温材料导热系数		350	
28			泡沫塑料保温材料氧指数		100	

序号	检测项目			计费单位	计费基价（元）	备　注
29	保温装饰一体板	保温装饰板装饰面性能	耐酸性	组	75	
30			耐碱性		75	
31			耐盐雾		150	
32			耐老化		250	
33			耐沾污性		150	
34			附着力		150	
35		粘结砂浆性能指标	拉伸粘结强度（与水泥砂浆或与保温装饰板）		392	（原强度）
36					490	（耐水强度）
37			可操作时间		280	
38		锚固件主要性能指标	拉拔力标准值		350	
39			悬挂力		350	
（七十二）	**膨胀珍珠岩**					
1	导热系数			组	441	
（七十三）	**绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）**					
1	压缩强度			组	147	
2	绝热性能				490	
3	燃烧性能				1610	
4	燃烧性能（B1 级）				2000	
（七十四）	**岩棉板**					
1	物理力学性能			组	350	
2	燃烧性能				1150	
（七十五）	**铝合金窗**					
1	气密性能			3 樘	490	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
2	保温性能	樘	1715	
3	水密性能	组	500	
4	抗风压性能	组	500	
5	建筑外窗现场气密性	组	1500	
（七十六）	**铝合金门**			
1	气密性能	3 樘	490	
2	保温性能	樘	1960	
3	水密性能	组	500	
4	抗风压性能	组	500	
（七十七）	**未增塑聚氯乙烯（PVC-U）塑料窗**			
1	气密性能	3 樘	490	
2	保温性能	樘	1715	
（七十八）	**未增塑聚氯乙烯（PVC-U）塑料门**			
1	保温性能	3 樘	1960	
（七十九）	**玻璃**			
1	玻璃遮阳系数	项	490	
2	可见光透射比		147	
3	中空玻璃露点		294	
4	传热系数		294	
（八十）	**建筑外窗**			
1	建筑外窗现场气密性	3 樘	1470	
（八十一）	**水玻璃**			
1	波镁度	组	52	
2	密度		52	
3	含固量		52	

序号	检测项目	计费单位	计费基价（元）	备　注
（八十二）膨润土				
1	含水率	组	14	
2	密度		28	
3	粘度		53	
（八十三）矿粉				
1	密度	组	28	
2	比表面积		189	
3	流动度比		21	
4	烧失量		56	
5	活性指数		70	
6	含水量		28	
7	三氧化硫含量		53	
8	碱含量		112	
9	氯离子含量		112	

9.4 计费示例

示例 1:

某市政项目，需要对沥青路面进行如下检测:

①采用落锤仪进行弯沉测试 128 项;

②对路面压实度进行 50 项取芯检测;

③采用雷达对 2 车道进行全线 11.3km 路面厚度检测;

④对 89 处公交车站进摩擦系数检测;

⑤采用激光仪对全线 11.3km 进行平整度检测;

⑥全线 50 处进行渗水检测。

委托单位委托工程质量检测。工程质量检测费按以下步骤计算:

1.根据表 70 的规定，确定单价如下:

①落锤仪进行弯沉测试 28 元/项;

②对路面压实度取芯检测 252 元/项;

③采用雷达对路面厚度检测为 1000 元/车道·千米;

④摩擦系数检测为 14 元/处;

⑤激光仪进行平整度检测为 98 元/千米;

⑥渗水检测为 42 元/处。

2.工程质量检测费:

128×28+50×252+11.3×1000×2+89×14+11.3×98+50×42=4.32 万元。

示例 2:

某桩基工程检测，需要检测如下项目:

①成孔质量检测（D>60）共 39 孔;

②静荷载试验（加荷最大值＜1000kN）10 组;

③高应变动力（单桩极限承载力 8000kN）检测 20 根;

④低应变动力检测 71 根。

委托单位委托工程质量检测。工程质量检测费按以下步骤计算:

1.根据表 70 的规定，确定单价如下:

①灌注桩成孔检测（D>60）单价为 1540 元/孔;

②垂直静载荷试验(锚桩抗拔试验)(加荷最大值＜1000kN）单价为 4900 元/根;

③高应变检测单桩极限承载力 8000kN（>5000 且≤10000）单价为 5600 元/根;

④低应变检测为 182 元/根。

2.工程质量检测费:

39×1540+10×4900+20×5600+71×182=23.40 万元。

第十章　工程监测费

10.1　基本规定

10.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的监测类型、批次数量，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

10.1.2　计费方法

工程监测计费方法:

①常规工程监测费=工程监测费计费基价×实物工作量;

②自动化工程监测费=自动化工程监测费计费基价×实物工作量;

③计费基价采用单价计价法,各项监测计费基价按表 71《工程监测费计费标准》的规定执行。

10.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的要求以及国家、省有关建设工程监测管理的规定和技术标准，编制监测方案，测定、验收与保护监测基准点和监测点，采集监测信息并处理和分析，并出具监测报告所需费用。

10.2　计费说明

10.2.1　自动化监测费用计费基价包含仪器、测点、基准点安装，调试，监测数据分析处理，软件使用，信息反馈，基准

点人工复核等费用。

10.2.2　常规监测项目中的基准点、监测点应由施工单位设置，如施工单位未设置，由建设单位委托第三方监测单位设置的，费用由施工单位承担，具体金额建设单位确定后从建安工程费中扣除。

10.2.3　工程监测按工程类别分为建筑基坑监测、轨道交通、隧道监测和建筑与桥梁结构监测，按监测方法分为自动化监测及常规监测。

10.3 计价表

表 71 工程监测费计费标准

序号	项目	计费单位	计费基价（元）	备注
一、常规监测				
（一）建筑基坑监测				
1	水平位移监测	元/点·次	37.2	
2	竖向位移监测	元/点·次	25.2	
3	坑底隆起（回弹）	元/点·次	25.2	
4	深层水平位移监测	元/孔·次	100	
5	倾斜监测	元/点·次	90	
6	裂缝观测	元/条·次	13.8	包括裂缝的位置、走向、长度、宽度及变化程度，需要时还包括深度
7	支护结构内力监测	元/点·次	28.7	
8	土压力监测（土体回弹、分层沉降、土体分层竖向位移）	元/点·次	D≤20m，512.3 D＞20m，614.8	D 为观测点深度
9	应力应变监测	元/点·次	D≤4 个，47.5 每增加 1 个，12.3	D 为传感器个数
10	孔隙水压试验	元/点·次	D≤6 个，71.3 每增加 1 个，15	D 为传感器个数
11	地下水位监测	元/点·次	28.7	
12	锚杆（索）拉力监测	元/个·次	28.7	
13	沉降监测	元/点·次	25.2	
14	管线变形监测	元/点·次	25.2	
（二）轨道交通、隧道监测（含综合管廊）				
1	水平位移监测	元/点·次	8.5	含支护结构桩（墙）顶、边坡、立柱结构、管片结构等
2	竖向位移监测	元/点·次	5.6	含支护结构桩（墙）顶、边坡、立柱结构、管片结构、坑底隆起（回弹）等

序号	项目	计费单位	计费基价（元）	备注
3	深层水平位移监测	元/孔·次	25	
4	倾斜监测	元/点·次	30.5	主要针对周边环境，如桥梁墩柱等
5	裂缝监测	元/点·次	3.8	
6	支护结构内力监测	元/点·次	9.6	
7	土压力监测	元/点·次	5.6	土体回弹、分层沉降监测
8	地下水位监测	元/点·次	8.7	
9	锚杆、土钉拉力监测	元/个·次	13.2	
10	沉降监测	元/点·次	5.6	地表沉降等
11	管线变形监测	元/点·次	5.6	
12	建筑物沉降、倾斜监测	元/栋	4000	
13	支撑轴力	元/点·次	9.60	
14	地表隆陷	元/点·次	5.60	
15	顶管水平位移和沉降监测	元/点·次	14.10	
16	净空收敛	元/点·次	17	1 条测线需观测 2 个水平位移点
17	孔隙水压力	元/点·次	D≤6 个，71.3 元/点•次；每增加 1 个，单价增加 15 元/点•次	D 为传感器个数
18	差异沉降	元/点·次	11.2	差异沉降至少需观测 2 个沉降点
19	轨道静态几何形位（轨距、轨向、高低、水平）	元/点•次	28.2	至少须同时观测 2 个水平位移监测点和 2 个沉降监测点，进行反算
（三）建筑与桥梁结构监测				
1	应力应变监测	元/点·次	28.7	
2	温度监测	元/点·次	28.7	
3	垂直位移	元/点·次	25.2	
4	水平位移	元/点·次	37.2	
5	倾斜监测	元/点·次	90	

序号	项目	计费单位	计费基价（元）	备注
6	裂缝监测	元/点·次	3.8	
7	差异沉降	元/点·次	11.2	差异沉降至少需观测 2 个沉降点
二、自动化监测项目				
1	监测点布置	元/个	360	含微型棱镜、支架及其安装费
2	基准点设置	元/个	600	含单棱镜、支架及其安装费
3	工作基站设置	元/个	6000	含全站仪托架、强制对中盘及其安装费
4	供电设置	元/套	3200	含配电箱组、供电电缆及其安装费
5	通讯设置	元/套	7040	含通讯设备、线缆及其安装费
6	自动化数据采集	元/月·台	10000	包含自动化监测采集费、设备折旧费等
7	自动化数据处理	元/月	24000	包含监测系统维护和文件整理资料费、人员工资等

10.4 计费示例

示例 1:

某轨道交通项目，委托单位委托工程监测。工程量清单如下表，试计算该工程监测费。

序号	监测项目	监测点数量	计费单位	监测总次数	备注
一	**车站及附属工程（包括中间风井）**				
1	**基坑（含出入口等附属工程）**				
1.1	支护结构桩（墙）顶水平及竖向位移	580	元/点·次	32154	
1.2	支护桩（墙）体深层水平位移	406	元/孔·次	15341	
1.3	立柱结构竖向位移	47	元/点·次	2512	
1.4	立柱结构水平位移	54	元/点·次	2512	
1.5	支撑轴力	546	元/点·次	13212	
1.6	基坑周围地表沉降	1819	元/点·次	111754	
1.7	地下水位	400	元/点·次	11723	
1.8	建筑物裂缝宽度监测	216	元/点·次	189	
1.9	周边管线变形	544	元/点·次	21920	
2	**建筑物竖向、水平位移、倾斜**				
2.1	建（构）筑物沉降、倾斜	85	元/栋	需满足规范要求	按栋计费
2.2	桥梁墩台差异沉降	154	元/点·次	101950	
2.3	桥梁墩柱倾斜	239	元/点·次	101950	
2.4	桥梁墩台竖向位移	131	元/点·次	205896	
2.5	桥梁结构裂缝	73	元/点·次	46	

序号	监测项目	监测点数量	计费单位	监测总次数	备注
3	**出入口顶管法施工段**				
3.1	周围地表隆陷	271	元/点·次	0	
3.2	顶管水平位移和沉降监测	159	元/点·次	0	
4	**出入口暗挖段**				
4.1	初期围护结构拱顶（部）沉降	12	元/点·次	1005	
4.2	初期围护结构净空收敛	12		974	
4.3	地下水位	4	元/点·次	56	
4.4	地表沉降测点	220	元/点·次	13949	
4.5	隧底隆起	16	元/点·次	1005	
二	**盾构法隧道（含联络通道等附属工程）**				
1.1	管片结构竖向、水平位移	1458	元/点·次	83996	
1.2	管片净空收敛	2439		85476	每个断面2条测线
1.3	地表隆陷	13242	元/点·次	161155	每个断面15个点
1.4	建筑物裂缝宽度监测	1511	元/点·次	1909	
1.5	周边管线变形	1944	元/点·次	19483	
2	**建筑物竖向、水平位移、倾斜**				
2.1	建（构）筑物沉降、倾斜	135	元/栋	需满足规范要求	按栋计费
2.2	桥梁墩台差异沉降	390	元/点·次	97057	
2.3	桥梁墩柱倾斜	780	元/点·次	80837	
2.4	桥梁墩台竖向位移	390	元/点·次	145452	
2.5	桥梁结构裂缝	506	元/点·次	152	
合计					

该工程监测费计算如下表：

序号	监测项目	监测点数量	监测总次数	单价（元）	计费单位	合价（元）	备注
一	**车站及附属工程（包括中间风井）**						
1	**基坑（含出入口等附属工程）**						
1.1	支护结构桩（墙）顶水平及竖向位移	580	32154	14.10	元/点·次	453371.40	8.5+5.6
1.2	支护桩（墙）体深层水平位移	406	15341	25.00	元/孔·次	130398.50	
1.3	立柱结构竖向位移	47	2512	5.60	元/点·次	14067.20	
1.4	立柱结构水平位移	54	2512	8.50	元/点·次	21352.00	
1.5	支撑轴力	546	13212	9.60	元/点·次	126835.20	
1.6	基坑周围地表沉降	1819	111754	5.60	元/点·次	625822.40	
1.7	地下水位	400	11723	8.70	元/点·次	101990.10	
1.8	建筑物裂缝宽度监测	216	189	3.80	元/点·次	718.20	
1.9	周边管线变形	544	21920	5.60	元/点·次	122752.00	
2	**建筑物竖向、水平位移、倾斜**						
2.1	建（构）筑物沉降、倾斜	85	/	4000.00	元/栋	340000.00	按栋计费
2.2	桥梁墩台差异沉降	154	101950	5.60	元/点·次	570920.00	
2.3	桥梁墩柱倾斜	239	101950	30.50	元/点·次	3109475.00	
2.4	桥梁墩台竖向位移	131	205896	5.60	元/点·次	1153017.60	
2.5	桥梁结构裂缝	73	46	3.80	元/点·次	174.80	
3	**出入口顶管法施工段**						
3.1	周围地表隆陷	271	0	5.60	元/点·次	0.00	

序号	监测项目	监测点数量	监测总次数	单价（元）	计费单位	合价（元）	备注
3.2	顶管水平位移和沉降监测	159	0	14.10	元/点·次	0.00	8.5+5.6
4	**出入口暗挖段**						
4.1	初期围护结构拱顶（部）沉降	12	1005	5.60	元/点·次	5628.00	
4.2	初期围护结构净空收敛	12	974	5.60		5454.40	
4.3	地下水位	4	56	8.70	元/点·次	487.20	
4.4	地表沉降测点	220	13949	5.60	元/点·次	78114.40	
4.5	隧底隆起	16	1005	5.60	元/点·次	5628.00	
二	**盾构法隧道（含联络通道等附属工程）**						
1.1	管片结构竖向、水平位移	1458	83996	14.10	元/点·次	1184343.60	
1.2	管片净空收敛	2439	85476	5.60		478665.60	每个断面2条测线
1.3	地表隆陷	13242	161155	5.60	元/点·次	902468.00	每个断面15个点
1.4	建筑物裂缝宽度监测	1511	1909	3.80	元/点·次	7254.20	
1.5	周边管线变形	1944	19483	5.60	元/点·次	109104.80	
2	**建筑物竖向、水平位移、倾斜**						
2.1	建（构）筑物沉降、倾斜	135	/	4000.00	元/栋	540000.00	按栋计费
2.2	桥梁墩台差异沉降	390	97057	5.60	元/点·次	543519.20	
2.3	桥梁墩柱倾斜	780	80837	30.50	元/点·次	2465528.50	
2.4	桥梁墩台竖向位移	390	145452	5.60	元/点·次	814531.20	
2.5	桥梁结构裂缝	506	152	3.80	元/点·次	577.60	
合计						**13912199.1**	

示例 2:

某轨道交通项目，委托单位委托工程监测。该项目实施自动化监测，使用三台（套）自动化采集及处理设备，监测期 30 个月，工程量清单如下表，试计算该工程监测费。

XX 轨道工程监测项目工程量清单

序号	工程监测项目	单位	工程量	备注
1	监测点布置	个	600	含微型棱镜、支架及其安装费
2	基准点设置	个	30	含单棱镜、支架及其安装费
3	工作基站设置	个	6	含全站仪托架、强制对中盘及其安装费
4	供电设置	套	6	含配电箱组、供电电缆及其安装费
5	通讯设置	套	6	含通讯设备、线缆及其安装费
6	自动化数据采集	月·台	30×3	包含自动化监测采集费、设备折旧费
7	自动化数据处理	月	30	包含监测系统维护和文件整理资料费、人员工资等

该工程监测费计算如下表：

XX 轨道工程监测项目招标控制价

序号	工程监测项目	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
1	监测点布置	个	600	360	216000	含微型棱镜、支架及其安装费
2	基准点设置	个	30	600	18000	含单棱镜、支架及其安装费
3	工作基站设置	个	6	6000	36000	含全站仪托架、强制对中盘及其安装费
4	供电设置	套	6	3200	19200	含配电箱组、供电电缆及其安装费

序号	工程监测项目	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
5	通讯设置	套	6	7040	42240	含通讯设备、线缆及其安装费
6	自动化数据采集	月·台	30×3	10000	900000	包含自动化监测采集费、设备折旧费
7	自动化数据处理	月	30	24000	720000	包含监测系统维护和文件整理资料费、人员工资等
	总计				1951440	

第十一章　代建服务费

11.1　基本规定

11.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、规模、代建阶段等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

11.1.2　计费方法

代建服务费计费方法:

①代建服务费=计费基价×代建阶段调整系数;

②代建服务费计费基价根据计费额实行差额累进计算（表72);

③代建服务费计费额为代建管理范围内经批复的初步设计概算;

④代建阶段调整系数见表 73。

11.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的要求代行项目建设的投资主体职责，组织编报项目可研报告、初步设计和施工图设计，组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购招标，办理规划、用地、拆迁、施工、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续，报送工程进度及资金使用情况，组织工程验收及办理竣工验收备案，组织相关单位编制工程结算表及竣工财务

决算报财政部门审批，向使用单位办理资产交付手续并整理移交项目有关资料所需费用。

11.2 计费说明

11.2.1 多个建设项目捆绑招标的项目代建服务费应每个项目分别计算后再汇总取和。

11.2.2 项目概算获得批复调整的，可按调整后的投资概算相应调整代建服务费。

11.2.3 不在代建范围内或代建合同签订前已经完成的项目投资，如项目使用单位自行完成的土地征用拆迁费用、与工程建设无关的设备购置费用等，不计入代建服务计费额。

11.2.4 代建服务费原则上不计取延期费用。

11.2.5 本指南代建费计费标准依据长沙市财政局《关于发布长沙市政府投资项目代建费取费上限值的通知》（长财建函〔2017〕24号）制定，如后续长沙市财政局对代建费有新的文件规定，按新文件规定执行。

11.3 计价表

表 72　代建服务费计费标准

单位（万元）

序号	计费额 M	计费费率（%）
1	M≤1000	3
2	1000＜M≤5000	2.5
3	5000＜M≤10000	1.5
4	10000＜M≤20000	1.2
5	20000＜M≤50000	1.0
6	50000＜M≤100000	0.5
7	M＞100000	0.2

表 73　代建阶段调整系数表

代 建 阶 段	阶段调整系数
阶段性代建	1
全过程代建	1.2

注：本表所指阶段性代建是指从项目初步设计批复之后开始介入项目管理的代建管理方式；所指全过程代建是指从项目立项批复后至初步设计批复之前开始介入项目管理的代建管理方式。

11.4 计费示例

示例 1:

某水力发电泵站项目，概算总投资为 4000 万元，其中建筑安装工程费 1800 万元，设备购置费及联合试运转 1640 万元。委托单位委托从项目可研报告批复后至初步设计批复之前开始介入项目管理。代建服务费按以下步骤计算:

①根据 11.1.2 计费方法③，确定计费额为 4000 万元;

②根据表 72 的规定，确定计费基价:

1000×3%+（4000-1000）×2.5%=105 万元;

③根据表 73 的规定，确定代建阶段调整系数为 1.2;

④代建服务费:

105×1.2=126 万元。

第十二章　施工图设计文件审查费

12.1　基本规定

12.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、建设规模等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

12.1.2　计费方法

12.1.2.1　房屋建筑工程施工图审查费：

①房屋建筑工程施工图审查费=建筑面积×计费基价×附加调整系数；

②计费基价按设计规模在《房屋建筑工程施工图审查服务计费标准》（表 74）确定，设计规模在《建筑工程建设项目设计规模划分表》（表 77）确定；

③附加调整系数根据表 74 附注确定。

12.1.2.2　市政基础设施工程施工图审查费计费方法：

①市政基础设施工程施工图审查费=计费基价×附加调整系数；

②市政基础设施工程施工图审查费计费基价以经政府相关部门批复的初步设计概算总金额中的建安工程费为计费额，根据表 75 中的费率差额累进计算；

③附加调整系数根据表 75 附注确定。

12.1.2.3　轨道交通及磁浮项目施工图审查计费以经政府相关部门批复的初步设计概算中的建安工程费（包含除车辆购置费用以外的设备投资）的0.45‰计取（包含岩土工程勘察报告、人防、抗震、消防设计文件图审费用）。

12.1.2.4　岩土工程勘察报告审查费按房屋建筑工程或市政基础设施工程施工图审查费计费标准的10%计取，不足1500元的按1500计取。

12.1.2.5　高边坡、深基坑支护等特殊工程的审查计费详见表76。

12.1.2.6　电力管线迁改工程施工图审查费按该项目设计费的2.5%计取。

12.1.3　费用内涵

服务单位根据委托单位的要求，通过对施工图、立项文件、初步设计文件、工程勘察成果报告、结构计算书等文件的审查，核实建筑物的地基基础、主体结构、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等设计是否符合有关强制性标准，并出具相关成果文件所需费用。

12.2　计费说明

12.2.1　服务单位查出设计质量问题，原设计单位对设计文件进行修改时，不得再加收设计费，服务单位也不得再加收施工图审查费。

12.2.2　施工图审查三审不合格退件重新报审的，应由原审

查机构审查，审查服务费不列入财政预算。

12.2.3　关于项目设计变更施工图审查服务费用，因政府原因造成设计变更的施工图设计由原审查服务机构进行，施工图审查服务费用市住建委重新审核后支付，因建设业主原因造成的变更设计施工图审查服务费用由建设业主自行支付。

12.3 计价表

表 74 房屋建筑工程施工图审查服务计费标准

单位：元/㎡

序号	1	2	3
工程等级	大型项目	中型项目	小型项目
计费基价	1.44	1.28	1.2

注 1：房屋建筑工程施工图审查费附加调整系数（人防工程除外）：

①含有抗震设计内容的：抗震设防 6 度 10 层以下为 1.1、6 度 10 层以上和 7 度 10 层以下的为 1.15、7 度 10 层以上为 1.2、超限高层为 1.40；

②含有建筑节能设计内容的工程为 1.2。

注 2：上述附加调整系数可以连乘，但总计费不得高于 2 元/㎡。

注 3：绿色建筑施工图专项审查计费：按房屋建筑工程施工图审查计费标准计算所得计费总额的 10%另外加收。

注 4：房屋建筑工程施工图审查计费（不含工程勘察文件审查计费，含绿色建筑施工图专项审查计费）不足 3000 元的按 3000 元计取。

注 5：大、中、小型项目分类标准详见表 77。

注 6：政府购买房屋建筑工程人防施工图审查服务最高控制价按照人防面积核算，标准为 3.2 元/㎡。

注 7：政府购买房屋建筑工程消防施工图审查服务最高控制价按照建筑面积核算，标准为在原房屋建筑工程取费标准上增加 0.5 元/㎡。

注 8：市政基础设施工程关于水厂、污水厂、公园等项目涉及房屋建筑的消防、人防施工图审查服务费用按房屋建筑工程取费标准执行。

表 75　市政基础设施（不含轨道交通及磁浮项目）工程施工图审查服务计费标准

单位（万元）

序号	计费额 M	计费费率（‰）
1	M≤2000	0.96
2	2000＜M≤5000	0.72
3	5000＜M≤10000	0.48
4	10000＜M≤100000	0.32
5	100000＜M≤500000	0.16
6	M＞500000	0.064

注 1：市政基础设施工程施工图审查费附加调整系数：城市桥梁、隧道以及市政基础设施工程需进行抗震设防专项论证的项目为 1.2。

注 2：市政基础设施工程施工图审查计费不足 2 万元的按 2 万元计取。

注 3：市政基础设施工程关于过江隧道、综合管廊、地下通道等线性结构工程：根据规定只进行人防施工图审查的项目，人防施工图审查按项目主体施工图审查费的 10%计取；根据规定只进行消防施工图审查的项目，消防施工图审查按主体施工图审查费的 5%计取；根据规定需进行人防、消防施工图审查的项目，施工图审查服务按主体施工图审查费的 15%计取。

表 76　非常规项目施工图审查服务计费标准

序号	服务项目	计费基价	备注
1	装饰装修	住宅 0.5 元/平米， 公共建筑 1.2 元/平米	
2	浅基坑（5 米以下）、 低边坡（10 米以下）	1 万元/个	
3	深基坑（5-20 米）、 高边坡（10-30 米）	3.6 万元/个	
4	深基坑（20 米以上）、 高边坡（30 米以上）	4 万元/个	
5	幕墙工程	1.2 元/平米	
6	改造工程	工程造价的 0.2%	
7	燃气工程	3000 元/商业用户、 10 元/住户	
8	储配、加气站	20000 元/座	
9	中压管线	1500 元/公里	不足三公里，按三公里计算
10	次高压、高压管线	1800 元/公里	不足三公里，按三公里计算
11	调压撬	3000 元/座	

表 77　建筑工程建设项目设计规模划分表

序号	建设项目	工程等级特征	大型	中型	小型
1	一般公共建筑	单体建筑面积	20000㎡	5000-20000㎡	≤5000㎡
		建筑高度	>50m	24—50m	≤24m
		复杂程度	1．大型公共建筑工程	1.中型公共建筑工程	1．功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程
			2．技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省 （市）级中小型公共建筑工程	2.技术要求复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程	2．高度<24m的一般公共建筑工程
			3．高度>50m的公共建筑工程	3．高度24—50m的一般公共建筑工程	3．小型仓储建筑工程
			4．相当于四、五星级饭店标准的室内装修、特殊声学装修工程	4．仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程	4．简单的设备用房及其它配套用房工程
			5，高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程	5.大中型仓储建筑工程	5.简单的建筑环境设计及室外工程
			6．高标准的建筑环境设计和室外工程	6.一般标准的建筑环境设计和室外工程	6.相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程
			7．技术要求复杂的工业厂房	7．跨度小于30米、吊车吨位小于30吨的单层厂房或仓库；跨度小于l2米、6层以下的多层厂房或仓库	7．跨度小于24米、吊车吨位小于l0吨的单层厂房或仓库；跨度小于6米、楼盖无动荷载的3层以下的多层厂房或仓库
			8．相当于二、三星级饭店标准的室内装修工程		
2	住宅宿舍	层数	>20层	12层一20层	≤12层（其中砌块建筑不得超过抗震规范层数限值要求）
		复杂程度	20层以上居住建筑和20层及以下高标准居住建筑工程	20层及以下一般标准的居住建筑工程	

序号	建设项目	工程等级特征	大型	中型	小型
3	住宅小区工厂生活区	总建筑面积	>30万㎡规划设计	≤30万㎡规划设计	单体建筑按上述住宅或公共建筑标准执行
4	地下工程	地下空间（总建筑面积）	>1万㎡	≤1万㎡	
		附建式人防（防护等级）	四级及以上	五级及以下	人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程

12.4　计费示例

示例 1:

某城市过江隧道项目，概算总投资为 19980 万元，其中建安工程费用为 18000 万元。委托单位委托施工图审查，施工图审查内容包括抗震设防专项论证。施工图审查费按以下步骤计算:

①根据表 75 的规定，确定计费额为 18000 万元;

②根据表 75 注 1，确认抗震设计附加调整系数为 1.2;

③施工图审查费:

[2000×0.96‰+ 3000×0.72‰+5000×0.48‰+(18000-10000) ×0.32‰] ×1.2=10.85 万元。

示例 2:

某城市公共建筑项目，绿色建筑等级为三星，建筑面积 12000 ㎡，建筑高度 28m（9 层），抗震设防 6 度，概算总投资为 5400 万元。委托单位委托服务单位进行施工图审查，施工图审查内容中包括了岩土工程勘察报告、消防专项设计施工图审查。施工图审查费按以下步骤计算:

①根据表 77 的规定，确认该建设工程为中型项目;

②根据表 74 的规定，确认计费基价为 1.28;

③根据表 74 注 1，确认抗震设计附加调整系数为 1.1;

④根据表 74 注 3，确认绿色建筑设计附加调整系数为 1.1;

⑤根据表 74 注 7，确认消防施工图审查标准为 0.5 元/㎡;

⑥根据 12.1.2.4，确认岩土工程勘察报告按房屋建筑工程施工图审查费的 10%计取;

⑦施工图审查费:

12000×1.28×1.1×1.1×（1+10%）/10000+12000×0.5/10000=2.64 万元;

示例 3:

某轨道交通项目，概算总投资为 1635796.22 万元，其中建安工程费用为 1192394.16 万元。委托单位委托服务单位进行施工图审查，施工图审查内容中包括了岩土工程勘察、人防、消防、防震专项设计施工图审查。施工图审查费按以下步骤计算:

①根据 12.1.2.3 的规定，确定计费额为 1192394.16 万元;

②施工图审查费:

1192394.16×0.45‰=536.58 万元。

第十三章　统筹管理服务费

13.1　基本规定

13.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的所属专业类别、建设规模等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

13.1.2　计费方法

13.1.2.1　统筹管理服务费:

①统筹管理服务费=统筹管理服务费基价×专业调整系数×阶段调整系数;

②计费基价按《统筹管理服务费计费标准表》(表 78)实行差额累进计算;

③专业调整系数在《统筹管理服务费专业调整系数表》(表 79)中确定;

④阶段调整系数在《统筹管理服务费阶段调整系数表》(表 80)中确定;

⑤统筹管理服务费计费额为统筹管理范围内经批复的工程总概算额。

13.1.3　费用内涵

统筹管理应对服务范围内各方的咨询服务情况进行监督、管理、协调和持续改进；对服务范围外的其他相关方进行协调

与评估，为建设单位决策提供参考，确保实现建设项目的阶段与整体管理目标。统筹管理服务收费应当根据受委托工程统筹管理服务范围、内容、深度、复杂程度和业主方参与力度的不同，在委托统筹管理合同中按不同比例计取相应费用。

13.2 计费说明

13.2.1 多个建设项目捆绑招标的统筹管理服务费应每个项目分别计算后再汇总取和。

13.2.2 项目概算获得批复调整的，可按调整后的投资概算相应调整统筹管理服务费。

13.2.3 不在统筹管理范围内或统筹管理合同签订前已经完成的项目投资，如项目使用单位自行完成的土地征用拆迁费用、与工程建设无关的设备购置费用等，不计入统筹管理服务计费额。

13.2.4 统筹管理服务内容包括但不限于《统筹管理服务内容及成果清单》（表 82）中的内容。

13.2.5 无具体管理内容仅起牵头作用的全过程工程咨询不计取统筹管理费。

13.3 计价表

表 78 统筹管理服务费计费标准

单位:（万元）

序号	计费额	计费费率（%）
1	M≤1000	2
2	1000＜M≤5000	1.5
3	5000＜M≤10000	1.2
4	10000＜M≤50000	1
5	50000＜M≤100000	0.8
6	M＞100000	0.4

注：统筹管理服务费对应工作内容包括但不限于表 2-4《统筹管理服务内容及成果清单》中的内容。

表 79 统筹管理服务费专业调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	安装工程（含管线迁改）	1.1
2	二次装修工程（含维修）	1.1
3	仿古建筑工程	1.1
4	园林绿化工程	1.0
5	房屋建筑工程	1.0
6	水利电力工程	1.0
7	单独大型机械土石方	0.9
8	市政工程（含桥梁、隧道）、交通设施工程、亮化工程	0.9
9	公路工程	0.9
10	轨道交通工程（除单独招标的机电安装工程、二次装修工程）	0.9
11	单独的设备采购、总价包干	0.4

表 80　统筹管理服务费阶段调整系数表

统筹管理阶段	阶段调整系数
前期阶段	0.10
准备阶段	0.25
实施阶段	0.55
运营阶段	0.10

表 81　统筹管理服务内容及成果清单

<table>
<tr><th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">服务项目</th><th colspan="4">服务内容</th><th rowspan="2">服务成果</th></tr>
<tr><th>前期阶段</th><th>准备阶段</th><th>实施阶段</th><th>运营阶段</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">全过程工程咨询统筹管理</td><td colspan="4">1.对全过程工程咨询服务范围内各方的咨询服务的履行情况进行监督、管理、协调和持续改进
2.对全过程工程咨询服务范围外的其他咨询服务进行协调与评估，为建设单位决策提供参考，确保实现建设项目的阶段与整体管理目标
3.根据《全过程工程咨询服务合同》的服务要求，根据法律法规、工程建设标准、工程技术文件及工程建设合同，对建设工程质量、进度、投资、合约、信息等目标进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调</td><td rowspan="2">《全过程工程咨询服务规划》、《统筹管理制度体系》、协助建设单位完成各单项咨询工作任务书的编制、组织对各单项咨询成果进行内部评审或论证，出具评审建议或论证报告，自我总结报告</td></tr>
<tr><td>协助建设单位对投资机会研究、概念性方案设计、项目建议书、项目可行性研究、项目立项申请、项目资金申请、项目建设许可等项目建设决策、立项咨询活动的交底、监管，并组织成果评估或论证工作</td><td>协助建设单位对勘察、设计、BIM、造价合约、工程和设备采购、报建管理、施工准备等工程咨询活动进行工作任务策划、任务书发布；负责工作交底、进行过程监管、组织成果评估或论证。</td><td>对 BIM、设计、投资控制、进度控制、质量控制、职业健康与环境、风险管理、合同管理、信息管理、竣工验收管理等管理进行服务方案审批或评估、对咨询服务机构的有效运行及服务过程的质量进行监管、对咨询服务成果组织评审、评估或论证</td><td>协助建设单位对运维咨询、延续更新咨询的咨询方案审查；负责工作交底、进行过程监管、组织成果评估或论证；组织完成自我工作总结和评价报告</td></tr>
</table>

13.4 计费示例

示例 1:

某房建项目，建设单位因为专业技术及管理人员缺乏，拟委托服务单位从项目准备阶段至实施阶段开展全过程工程咨询服务，全过程工程咨询中的统筹管理服务内容由业主和全咨单位共同组成，其中业主占比 55%，全咨单位占比 45%。该项目经批复后的概算投资额为 15000 元，统筹管理费按以下步骤计算:

①根据表 2-1 的规定，确定计费基价:

1000×2%+（ 5000-1000 ）×1.5%+（ 10000-5000 ）×1.2%+（15000-10000）×1%=190 万元;

②根据表 2-2 的规定，确定专业调整系数为 1.0;

③根据表 2-3 的规定，确定阶段调整系数为 0.80;

④业主方参与力度 55%，全咨单位占比 45%;

⑤统筹管理费=190×1.0×0.8×0.45=68.4 万元

第十四章　建设项目建筑信息模型（BIM）技术服务费

14.1　基本规定

14.1.1　编制要求

编制单位应根据建设项目的应用阶段、计价基础、单项、单位工程项目等因素，按照本章的规定进行费用预算（控制价）编制。

14.1.2　计费方法

项目建筑信息模型（BIM）技术服务计费=计价基础×计价单价或计价费率×项目调整系数。计价单价或计价费率按各专业计价表（表 83-表 87）计算;

14.1.3　费用内涵

计价指标包括建筑信息模型（BIM）竣工交付及相应的技术服务，模型的技术应用包括可视化设计、模拟仿真漫游、进度模拟、施工工艺模拟、点云扫描、模型工程量统计、技术经济方案比选等。建筑信息模型（BIM）技术应用的模型细度、应用阶段、模型交付要求应符合国家和湖南省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准，参考依据包括但不限于:《湖南省建筑工程信息模型交付标准》（DBJ43/T 330-2017）、《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T51212-2016）、《建筑信息模型施工应用

标准》（GB/T51235-2017）、《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）等，具体的技术服务质量要求可以在招标文件中设定。设计、施工、运维各阶段的BIM技术服务费用根据设定的服务项目内容及质量要求取定。计价指标包括BIM软件和BIM协同管理平台的使用费用,不包括科研性质的BIM技术开发费用，例如BIM软件二次开发费用等。

14.2 计费说明

14.2.1 工业、民用建筑项目建筑面积不足10000m^{2}的按10000m^{2}为计算基础计算BIM技术服务费。

14.2.2 市政基础设施项目建筑安装工程费不足10000万元的按10000万元为计算基础计算BIM技术服务费。

14.2.3 计价表单价为单阶段应用计费单价，同一服务单位完成两阶段或三阶段应用时按各阶段单价累加后乘0.9的系数。

14.3 计价表

表 82 工业、民用建筑（含装配式）项目 BIM 技术服务计价单价表

计价编号	内容	计价基础	计价单价（元/平方米）			
			单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用	单独的室内装饰装修工程应用
			A	B	C	D
82-1	设计阶段应用	建筑面积	7.00	2.80	3.92	3.36
82-2	施工阶段应用	建筑面积	12.03	4.82	8.43	4.33
82-3	运维阶段应用	建筑面积	12.03	3.01	7.72	3.61

表 83 市政道路、桥涵、隧道工程项目 BIM 技术服务计价费率表

计价编号	内容	计价基础	计价费率（%）					
			单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的桥涵工程应用	单独的隧道工程应用	单独的管线或机电安装工程应用	单独的交通设施工程应用
			A	B	C	D	E	F
83-1	设计阶段应用	建安造价	0.10%	0.08%	0.14%	0.14%	0.23%	0.10%
83-2	施工阶段应用	建安造价	0.20%	0.16%	0.20%	0.20%	0.33%	0.14%
83-3	运维阶段应用	建安造价	0.13%	0.10%	0.16%	0.16%	0.23%	0.10%

表 84　轨道交通工程 BIM 技术服务计价费率表

计价编号	内容	计价基础	计价费率（%）					
			单项工程应用	单独的区间土建工程应用	单独的车辆段工程应用	单独的地铁站（含附属）土建工程应用	单独的轨道工程应用	单独的机电安装或装修工程应用
			A	B	C	D	E	F
84-1	设计阶段应用	建安造价	0.07%	0.02%	0.09%	0.13%	0.02%	0.18%
84-2	施工阶段应用	建安造价	0.12%	0.03%	0.14%	0.21%	0.03%	0.29%
84-3	运维阶段应用	建安造价	0.11%	0.03%	0.14%	0.20%	0.03%	0.28%

表 85　综合管廊工程 BIM 技术服务计价费率表

计价编号	内容	计价基础	计价费率（%）		
			单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用
			A	B	C
85-1	设计阶段应用	建安造价	0.08%	0.02%	0.14%
85-2	施工阶段应用	建安造价	0.12%	0.02%	0.22%
85-3	运维阶段应用	建安造价	0.11%	0.02%	0.19%

表 86　园林景观及其他工程 BIM 技术服务计价费率表

计价编号	内容	计价基础	计价费率（%）		
			单项工程应用	单独的土建、硬景和绿化工程应用	单独的机电工程应用
			A	B	C
86-1	设计阶段应用	建安造价	0.10%	0.07%	0.25%
86-2	施工阶段应用	建安造价	0.20%	0.10%	0.50%
86-3	运维阶段应用	建安造价	0.13%	0.07%	0.32%

14.4 计费示例

示例 1:

某新建学校建设项目采用 EPC 模式，总建筑面积 34000m^2，概算总投资 22456.90 万元，其中建筑安装工程费、设备购置费为 20234.64 万元，其本次招标范围内的建筑安装工程费、设备购置费为 18234.64 万元。本项目在项目建设期运用 BIM 技术进行工程设计、施工和管理。项目 BIM 技术服务计费按以下步骤计算:

本项目为民用建筑，BIM 技术服务费计费指标按本计费参考依据“表 82”中的相关标准。包括设计、施工两阶段服务，按两阶段单项工程应用单价累加后乘 0.9 的系数。

BIM 技术服务费=3.4 万 m^2×（7+12.03）元/ m^2×0.9=58.23 万元。

示例 2:

某城市轨道交通 3 号线一期工程线路全长 25km，设地下车站 18 座，换乘车站 6 座，建设总工期 4.5 年。项目总投资 147 亿元，建筑安装工程费 64 亿元。项目建设方为 G 公司，设计方为 H 设计院，施工方为 K 单位。本项目在项目建设期运用 BIM 技术进行工程设计、施工和管理。项目 BIM 技术服务计费按以下步骤计算:

本项目为轨道交通工程，BIM 技术服务费计费指标按本计

费参考依据“表 84”中的相关标准。包括设计、施工两阶段服务，按两阶段单项工程应用单价累加后乘 0.9 的系数。

BIM 技术服务费=640000 万元×(0.07%+0.12%)×0.9=1094.4 万元。

示例 3:

某城市轨道交通工程，G 公司与 M 咨询单位签订 BIM 技术服务合同（1 标），合同服务范围：12.5km 线路、9 座地下车站、3 座换乘车站。合同范围涉及建筑安装工程费用 34.5 亿元，其中：区间段土建工程 22.5 亿元、车辆段土建工程 1 亿元、地铁站（含附属）土建工程 7.5 亿元、机电安装工程 3.5 亿元。本合同服务内容：施工阶段机电安装工程 BIM 技术服务。

BIM 技术服务费计费指标按本计费参考依据“表 84”中的单独的机电安装或装修工程应用施工阶段标准。

BIM 技术服务费=35000 万元×0.29%=101.5 万元。

第十五章　编审规范

15.1　预算编制规范

15.1.1　工程建设其他费用预算的编制由委托单位管理人员、技术人员、其他相关人员共同参与，必要时征求外部专家或专业机构的意见。

15.1.2　工程建设其他费用计费额数据不明晰的，委托单位可以聘请具有相应资质的服务单位进行核实。

15.1.3　委托单位或编制单位应按照本指南的要求编报相应的费用预算。

15.2　评审规范

15.2.1　评审员应审核基础数据的正确性、完整性，对不正确的事项进行修正，对数据不完整的要求委托单位完善基础数据。

15.2.2　评审员应审核各项费用计费指标的正确性，对不正确的指标进行修正。

15.2.3　评审员应审核各项费用相关调整系数的正确性，对不正确的系数进行修正。

15.2.4　评审员应审核设备、人员配置及相关费用的正确性，对不正确的事项进行修正。

15.2.5　评审员根据审核后的基础数据及计费情况按照本指南规定出具评审报告。

参考文献

[1]《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)

[2]《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)

[3]《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

[4]《湖南省建设工程施工阶段监理服务费计费规则》(湘监协〔2016〕2号)

[5]《湖南省建设工程造价咨询服务收费管理办法》(湘价服〔2009〕81号)

[6]《湖南省建设工程造价咨询行业咨询服务收费参考价格表》(湘建价协〔2016〕25号)

[7]《测绘工程产品价格》(国测财字〔2002〕3号)

[8]《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知》(湘价服〔2009〕186号)

[9]《湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准汇总表》(湘质安协字〔2016〕19号)

[10]《湖南省政府投资项目代建制管理办法》(省政府令第241号)

[11]《关于发布长沙市政府投资项目代建服务费取费上限值

的通知》（长财建函〔2017〕24号）

[12]《湖南省建设项目建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据（试行）》

[13]《关于开展政府购买房屋建筑和市政基础设施施工图审查服务的通知》（长住建发〔2018〕9号）

[14]《关于重新发布施工图审查服务收费标准的通知》（湘发改价服〔2015〕861号）

[15]《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程施工图“多审合一”“多图联审”工作的通知》（长住建发〔2018〕139号）

[16]《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〔湖南省建设工程施工图审查管理办法〕的通知》（湘建设〔2019〕239号）